

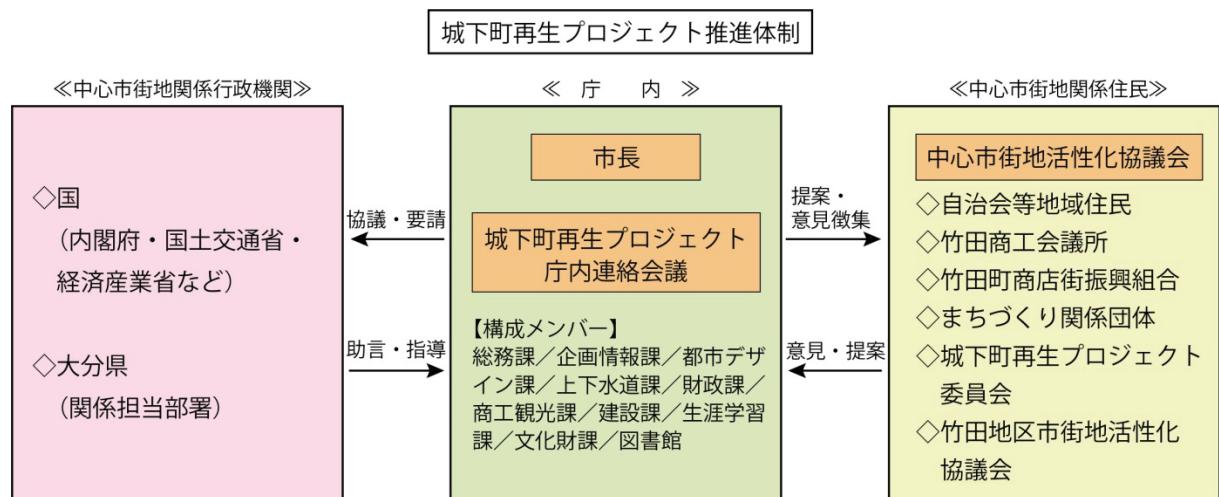
## 9章 4から8までに掲げる事業及び措置の総合的かつ一体的推進に関する事項

### [1] 市町村の推進体制の整備等

#### (1) 庁内の連携体制

本市では、竹田地区城下町のまちづくりを検討するための“城下町再生プロジェクト委員会”を設置し、城下町中心市街地のまちづくりに関する検討を行っている。

こうした組織からの意見・提案を受けつつ、中心市街地活性化の総合的かつ一体的な推進を以下の組織体制づくりにより行う。



#### ■検討経過

年月日	事 項
平成 23 年 5 月 21 日	竹田市エコミュージアム構想「城下町再生フォーラム」 —竹田の情感まちづくりに向けて—
平成 24 年 2 月 5 日	シンポジウム『城下町の青写真を探る』 ～図書館と城下町再生（都市づくり）～
平成 24 年 3 月 18 日	竹田エコミュージアムシンポジウム —『自律型まちづくり』を目指して—
平成 25 年 11 月 23 日	文化会館の再建を考える市民シンポジウム
平成 26 年 2 月 7 日	竹田市まちづくり基本計画及び都市再生整備計画市民説明会
平成 26 年 2 月 10 日～2 月 23 日	都市再生整備計画書（原案）パブリックコメント
平成 26 年 2 月 17 日	歴史的風致維持向上計画住民説明会
平成 26 年 2 月 21 日～3 月 2 日	歴史的風致維持向上計画パブリックコメント
平成 26 年 4 月 26 日～5 月 6 日	新図書館建設パブリックコメント
平成 26 年 4 月 25 日	新図書館建設市民フォーラム
平成 26 年 5 月末	新図書館建設基本構想完了、市民フォーラムの開催
平成 26 年 6 月 23 日	歴史的風致維持向上計画認定(国土交通省本省)

## [2] 中心市街地活性化協議会に関する事項

### (1) 市街地活性化協議会

国道 57 号線への郊外型商業店の展開やモータリゼーションによる購買活動の広域化等により、竹田地区市街地は経済活動が低迷し、空き店舗の増加など危機的な状況となってきた。

このため、竹田地区市街地の活性化を目標とし、さらには中心市街地活性化計画策定を視野に入れ、まちづくりの課題と方向性について協議するため、商工関係団体・観光団体・消費者団体・自治会等からなる「竹田地区市街地活性化協議会」を設立している。

### (2) 中心市街地活性化協議会準備会

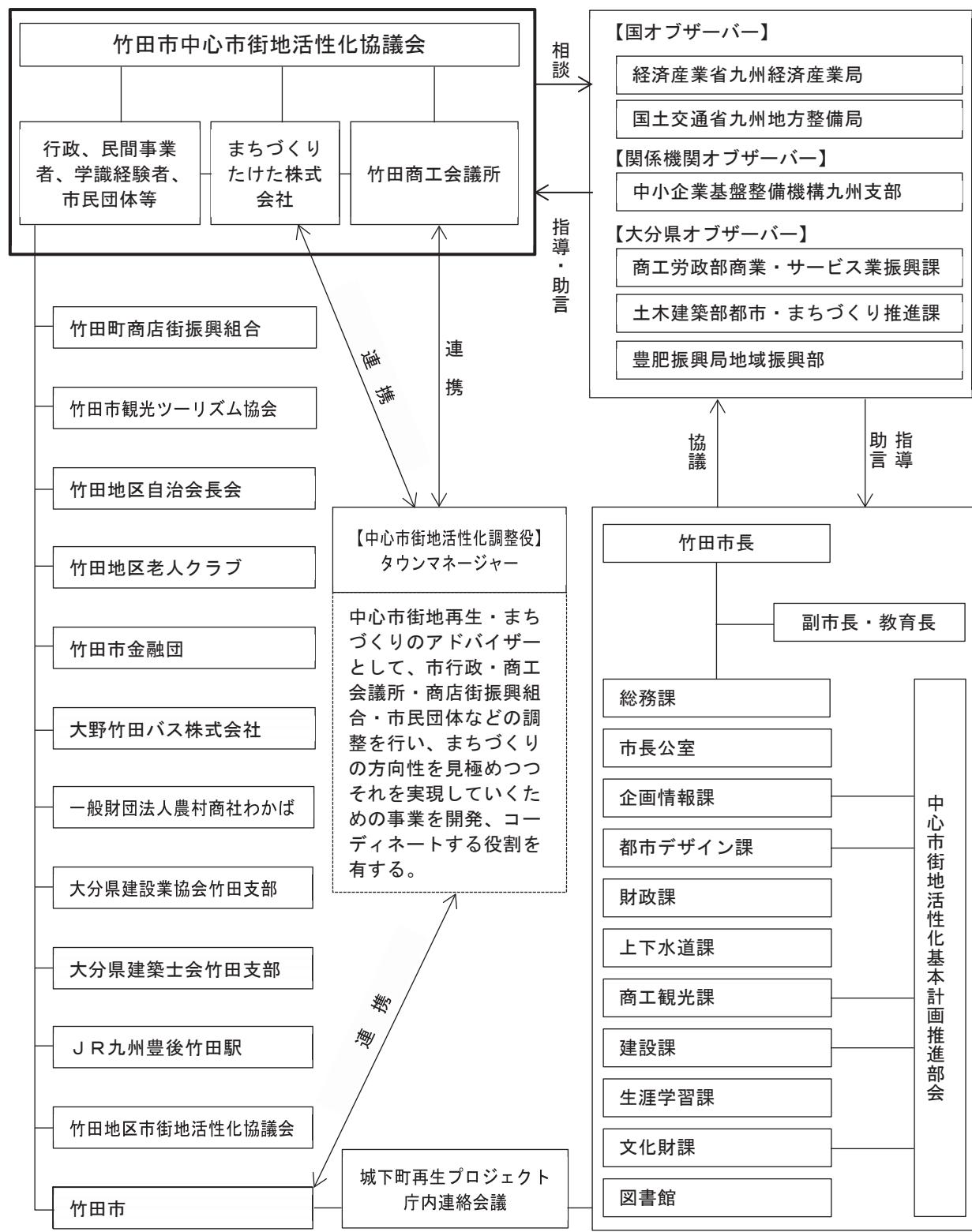
中心市街地活性化協議会設立に向けた準備会を設立し、活性化協議会の位置付け、内容、中心市街地活性化協議会の設立準備等について協議を実施している。

### (3) 竹田市中心市街地活性化協議会

平成 27 年 1 月 20 日に、竹田市の中心市街地における都市機能の増進及び経済活力の向上に総体的に寄与することを目的として、「竹田市中心市街地活性化協議会」を設立した。



## ①竹田市中心市街地活性化協議会の推進体制



②竹田市中心市街地活性化協議会の構成委員（平成31年1月1日現在）

(順不同・敬称略)

	役職	所属	氏名	法的根拠	備考
1	会長	竹田商工会議所	佐藤春三	15条1項2号	会頭
2	副会長	竹田市	野田良輔	15条1項1号	副市長
3	副会長	竹田町商店街振興組合	都築員守	15条4項1号	理事長
4		まちづくりたけた株式会社	児玉誠三	15条1項1号	代表取締役
5		竹田商工会議所	服部眞二	15条1項2号	副会頭
6		竹田商工会議所		〃	専務理事
7		竹田町商店街振興組合	桑島隆	15条4項1号	副理事長
8		竹田市観光ツーリズム協会	井上隆	15条4項2号	会長
9		竹田地区自治会長会	早川和	15条8項	会長
10		竹田地区老人クラブ連合会	吉弘央	15条8項	会長
11		竹田市商工観光課	後藤惟稔	15条4項3号	課長
12	監事	竹田市金融団	伊藤宏泰	15条8項	代表(大銀支店長)
13		大野竹田バス株	橋本憲康	15条8項	取締役社長
14		JR九州豊後竹田駅	山下慎一	15条4項2号	駅長
15		(一社)大分県建設業協会竹田支部	友岡孝幸	15条4項2号	支部長
16		(公社)大分県建築士会竹田支部	伊東政博	15条4項2号	支部長
17		(一社)農村商社わかば	後藤治一郎	15条8項	専務
18		竹田地区市街地活性化プロジェクト委員会	衛藤慎二	15条8項	委員長
19	監事	竹田商工会議所女性会	都築玲子	15条8項	会長
20		竹田商工会議所青年部	徳丸高志	15条8項	会長

オブザーバー

1	大分県議会議員	土居昌弘		
2	竹田市議会議員	首藤健二郎		
3	九州経済産業局産業部流通・サービス産業課	土田竜一		課長
4	九州地方整備局建設部都市整備課	岩井創		課長
5	中小企業基盤整備機構九州本部	山脇修		審議役
6	大分県商工労働部 商業・サービス業振興課	一丸和子		課長補佐
7	大分県都市・まちづくり推進課 景観・まちづくり班	河部明美		主幹
8	大分県都市・まちづくり推進課 都市計画班	石井直明		主幹
9	大分県農肥振興局 地域振興部	三股耕二		部長
10	竹田市企画情報課	工藤隆浩		課長
11	竹田市建設課	志賀清隆		課長
12	竹田市文化財課	佐伯治		課長
13	竹田市都市デザイン課	渡辺一宏		課長

1	まちづくりたけた株式会社	伊藤大海		タウンマネージャー
---	--------------	------	--	-----------

(法的根拠) 15条1項1号：都市機能の増進（まちづくり会社）

1項2号：経済活力の向上（商工会議所）

4項1号：事業を実施しようとする者

4項2号：認定基本計画及びその実施に関し密接な関係を有する者

4項3号：市町村

7項：関係行政機関、中小機構等

8項：特に必要があると認める者

### ③中心市街地活性化協議会規約

#### 中心市街地活性化協議会 規約

##### (設置)

第1条 竹田商工会議所及びまちづくりたけた株式会社は、中心市街地の活性化に関する法律（平成10年法律第92号。以下「法」という。）第15条第1項の規定に基づき、共同で中心市街地活性化協議会を設置する。

##### (名称)

第2条 前条に規定する中心市街地活性化協議会は、竹田市中心市街地活性化協議会（以下「協議会」という。）と称する。

##### (事務所)

第3条 協議会の事務所は、大分県竹田市大字竹田1920-1 竹田商工会議所内に置く。

##### (目的)

第4条 協議会は、竹田市の中心市街地における都市機能の増進及び経済活力の向上に総体的に寄与することを目的とする。

##### (活動)

第5条 協議会は、その目的を達成するため、次の活動を行う。

(1) 竹田市が作成する中心市街地活性化基本計画（以下「基本計画」という。）並びに認定基本計画、及びその実施に関し必要な事項その他中心市街地活性化の総合的な推進に関し、協議・意見提出する。

(2) その他、目的を達するために調査研究し、必要な活動を行う。

##### (構成員)

第6条 協議会は、次に掲げる者をもって構成する。

(1) 法第15条第1項又は第4項に規定に該当する者

(2) 前各号に掲げる者のほか7項、8項等協議会において特に必要があると認める者

2 その他中心市街地の活性化に関する活動・事業を行う者で、協議会の構成員でない者は、自己を協議会の構成員として加えるよう協議会に申し出ることができる。この場合協議会の承認を得なければならない。

3 協議会の構成員は、協議会を脱会しようとするときは、その旨を会長に届け出なければならない。

4 委員等構成員の任期は、2年とする。ただし、再任を妨げない。

5 委員等の任期中に変更が生じた場合、当該委員の属する構成員が後任者を指名するものとし、その任期は前任者の残任期間とする。

##### (役員)

第7条 協議会に会長1名、副会長2名を置く。

2 会長は会務を総理し、協議会を代表する。

3 副会長は会長を補佐し、会長に事故があるとき又は会長が欠けたときは、その職務を代理する。

4 会長及び副会長の任期は、2年とし、再任を妨げない。ただし、任期途中交代による後任の会長及び副会長の任期は、前任者の残任期間とする。

(会議の運営)

第8条 会議は、委員の2分の1以上の者が出席しなければ、開くことができない。

2 会長は、会議の議長となる。

3 会議の議事は、出席者の過半数をもってこれを決し、可否同数のときは、議長の決するところによる。

4 前各号に掲げるもののほか、会議の運営に関し必要な事項は会長が別に定める  
(運営委員会)

第9条 協議会の目的を円滑に達成するため、会長の承認により運営委員会を組織し、必要に応じてワーキンググループを設置することが出来る。

(事務局)

第10条 協議会の事務を処理するために、協議会に事務局を置く。

2 事務局の運営に必要な事項は、竹田商工会議所が処理する。

(経費の負担)

第11条 協議会の運営に要する経費は、協議会の予算の定めるところにより、補助金及び負担金、並びにその他の収入によるものとする。

(会計)

第12条 協議会の会計年度は、毎年4月1日から翌年3月31日とする。

2 その他協議会の会計に関し必要な事項は、会長が別に定める。

(監査)

第13条 協議会の出納を監査するため、監事2名を置く。

2 監事は、協議会委員の中から会長が推薦し、協議会の同意を得て選任する。

3 監事は、第1項に規定する監査を行ったときは、その結果を会長に報告しなければならない。

(解散)

第14条 協議会が解散する場合は、委員の3分の2以上の同意を得なければならない。

2 協議会が解散した場合においては、協議会の收支は解数日をもって打ち切り、竹田商工会議所がこれを決算する。

附 則

1 この規約は、平成27年1月20日から施行する。

2 協議会設立時の委員、役員任期は平成29年3月31日までとする。

3 この規約に定めるものの他、協議会の運営に関し必要な事項は、会長が会議に諮って定める。

#### ④中心市街地活性化協議会の事業計画

##### <平成 26 年度事業計画>

竹田市中心市街地活性化協議会では、竹田市中心市街地活性化基本計画の策定に関し、民意の集約に努めるとともに、市中心市街地における都市機能の増進及び経済活力の向上のための総合的かつ一体的な推進を心掛け、以下のような事業を行う。

###### 1. 竹田市中心市街地活性化基本計画への意見具申

竹田市中心市街地活性化基本計画に反映させるため、活性化の基本方針、策定及び事業実施にあたり必要な事項に係る検討、協議、提言を行う。

###### 2. 中心市街地活性化に関する各種関連事業の協議・支援

竹田市中心市街地活性化基本計画に記載された事業についての検討・支援、民間事業者の事業計画に係る協議等を行う。

###### 3. その他合意形成のための普及・啓発・広報事業等の実施

中心市街地活性化を円滑に推進するため各種事業を検討、また本協議会の目的達成に必要な事業について協議、実施する。

##### <平成 27 年度事業計画>

本協議会の設立趣旨に則り、本市の中心市街地における都市機能の増進及び経済活力の向上を図り、総合的な推進に寄与するため、次の事業を行う。

■竹田市中心市街地活性化基本計画の実施に関する協議及び意見の提出。

■基本計画に基づき実施しようとする事業体の計画についての協議。

■竹田市中心市街地活性化の一体的かつ多様な事業推進に必要な事項に関する協議。

・中心市街地の現状把握、課題抽出、調査研究。

・竹田市中心市街地の活性化に資する先進地視察、研修会セミナー等の開催。

・協議会運営活動やまちづくりに関するアドバイザー、専門家の派遣受入れ。

##### <平成 28 年度事業計画>

本協議会の設立趣旨に則り、民意の集約に努め、本市の中心市街地における都市機能の増進及び経済活力の向上を図り、総合的な推進に寄与するため、次の事業を行う。

■竹田市中心市街地活性化基本計画の実施に関する協議及び意見具申。

・中心市街地活性化基本計画の策定・変更及びその事業実施において、協議調整した事項についての提言

■基本計画に基づき実施しようとする事業体の計画についての協議。

・市街地活性化事業の推進を図るため、各関係機関との密接な連携のもとに関連事業の実施支援

■竹田市中心市街地活性化の一体的かつ多様な事業推進に必要な事項に関する協議。

- ・中心市街地の現状把握、課題抽出、検討及び活性化に資する調査研究の実施
- ・竹田市中心市街地の活性化に資する先進地視察、研修会セミナー等の開催
- ・中心市街地活性化、まちづくりに関するアドバイザー、専門家の派遣申請・受入れ

<平成 29 年度事業計画>

本協議会の設立趣旨に則り、民意の集約に努め、本市の中心市街地における都市機能の増進及び経済活力の向上を図り、総合的な推進に寄与するため、次の事業を行う。

- 竹田市中心市街地活性化基本計画の実施に関する協議及び意見具申。
  - ・中心市街地活性化基本計画の策定・変更及びその事業実施において、協議調整した事項についての提言、意見
- 基本計画に基づき実施しようとする事業体の計画についての協議・支援。
  - ・市街地活性化事業の推進を図るため、各関係機関との緊密な連携のもとに関連事業の実施支援、推進
- 竹田市中心市街地活性化の総合的かつ一体的な事業推進に必要な事項に関する総合調整・運営。

<平成 30 年度事業計画>

本協議会の設立趣旨に則り、民意の集約に努め、本市の中心市街地における都市機能の増進及び経済活力の向上を図り、総合的な推進に寄与するため、次の事業を行う。

- 竹田市中心市街地活性化基本計画の実施に関する協議及び意見具申。
  - ・中心市街地活性化基本計画の変更及びその事業実施において、実態に即した取組、事項についての提言、啓発
  - ・基本計画を推進する上での協議会としての意見を、より能動的に反映させるようするための措置を講ずる
- 基本計画に基づき実施しようとする事業体の計画についての協議・支援。
  - ・市街地活性化事業を推進するため、各関係機関との緊密な連携のもとに関連事業の実施支援、推進を図る
  - ・事業実施体制の脆弱さを解消し、環境変化を踏まえた対応への検討協議、支援を行う
- 竹田市中心市街地活性化の総合的かつ一体的な事業推進に必要な事項に関する総合調整・運営。
  - ・中心市街地の現状把握、課題抽出・検討及び活性化に資する調査研究を実施する
  - ・竹田市中心市街地の活性化に資する先進地視察、研修会等の開催、参加により情報収集を行う
  - ・中心市街地活性化、まちづくりに関するアドバイザー、専門家の派遣申請・受入れ業務

## ⑤中心市街地活性化協議会等の開催状況

### 平成 20 年度

#### 竹田地区市街地活性化協議会準備会（平成 20 年 9 月 8 日 18:00～）

- ・協議会の組織づくり案協議

#### 竹田地区市街地活性化協議会準備会（平成 20 年 11 月 17 日 18:00～）

- ・協議会会員選考

#### 竹田地区市街地活性化協議会設立総会（平成 20 年 12 月 15 日 18:00～）

- ・協議会役員選任、規約承認等

#### 第 2 回竹田地区市街地活性化協議会（平成 21 年 3 月 12 日 18:00～）

- ・中心市街地活性化計画に向けての協議
- ・事業スケジュール等

### 平成 21 年度

#### 竹田地区市街地活性化協議会役員会（平成 21 年 10 月 13 日 18:00～）

- ・経過報告、今後の取組

#### 第 3 回竹田地区市街地活性化協議会（平成 21 年 11 月 2 日 18:00～）

- ・市長との懇談会について等

#### 竹田地区市街地活性化協議会 TOP ミーティング（平成 21 年 12 月 14 日 18:00～）

- ・本町通り、市街地の将来像について（市長以下行政との意見交換）

### 平成 22 年度

#### 第 4 回竹田地区市街地活性化協議会（平成 22 年 8 月 5 日 13:00～）

- ・経過報告、今後の協議会の運営について
- ・作業部会（プロジェクト委員会）の設置

#### 市街地活性化協議会 第 1 回プロジェクト会議（平成 22 年 8 月 12 日 14:00～）

- ・中心市街地活性化計画に向けての勉強会（講師：中小企業基盤整備機構九州支部）

#### 市街地活性化協議会 第 2 回プロジェクト会議（平成 22 年 8 月 26 日 18:00～）

- ・竹田市の過去の取り組み分析

#### 市街地活性化協議会 第 3 回プロジェクト会議（平成 22 年 9 月 17 日 13:00～）

- ・まちづくりディスカッション（都市環境デザイン会議 来所）

#### 第 5 回竹田地区市街地活性化協議会（平成 22 年 10 月 5 日 13～）

- ・プロジェクト会議の進捗について

#### 市街地活性化協議会 第 4 回プロジェクト会議（平成 22 年 10 月 19 日 17:00～）

- ・中心市街地活性化計画に向けての勉強会（講師：中小企業基盤整備機構九州支部）

#### 市街地活性化協議会 第 5 回プロジェクト会議（平成 22 年 11 月 25 日 16:00～）

- ・中心市街地・まちづくりの方向性について

#### 第 6 回竹田地区市街地活性化協議会（平成 22 年 12 月 6 日 13:30～）

- ・中心市街地活性化プランについて

## **平成 23 年度**

### **市街地活性化協議会 第 6 回プロジェクト会議（平成 23 年 9 月 26 日 18:00～）**

- ・歴史文化を活かした、歩いて楽しいまち、情感まちづくり方策
- ・まちの賑わいづくりの核となる具体案の検討

### **市街地活性化協議会 第 7 回プロジェクト会議（平成 23 年 10 月 13 日 18:00～）**

- ・中心市街地の活性化とまちづくりの具体策の検討
- ・アドバイザー（JTB コミュニケーションズ）との協議

### **市街地活性化協議会 役員会（平成 23 年 11 月 1 日 18～）**

- ・中心市街地活性化の具体策（案）について
- ・アドバイザー（JTB コミュニケーションズ）との協議

### **市街地活性化協議会 第 8 回プロジェクト会議（平成 23 年 11 月 14 日 11:00～）**

- ・まちづくり構想（案）について
- ・アドバイザー（JTB コミュニケーションズ）の講評

### **市街地活性化協議会 役員会（平成 23 年 12 月 13 日 18～）**

- ・中心市街地活性化構想（案）について
- ・アドバイザー（JTB コミュニケーションズ）の講評

### **中心市街地活性化協議会 役員会（平成 24 年 1 月 16 日 11:00～）**

- ・中心市街地活性化構想提案書（案）についてまとめ
- ・アドバイザー（JTB コミュニケーションズ）の講評

### **第 7 回竹田地区市街地活性化協議会（平成 24 年 1 月 27 日 13:30～）**

- ・中心市街地活性化構想（案）の承認について
- ・アドバイザー（JTB コミュニケーションズ）の総評

## **平成 24 年度**

### **市街地活性化協議会 第 9 回プロジェクト会議（平成 24 年 5 月 31 日 10:00～）**

- ・中心市街地活性化構想の具体化に向けて

### **市街地活性化協議会 第 10 回プロジェクト会議（平成 24 年 10 月 11 日 13:30～）**

- ・中心市街地活性化構想の推進について
- ・各団体の取組み状況と今後の取組み報告

### **市街地活性化協議会 プロジェクト企画会議①（平成 24 年 10 月 25 日 12: 00～）**

- ・交流施設の具体化について

### **市街地活性化協議会 プロジェクト企画会議②（平成 24 年 11 月 5 日 18:30～）**

- ・交流施設検討会議「青年部との意見交換会」

### **市街地活性化協議会 プロジェクト企画会議③（平成 24 年 11 月 6 日 19:00～）**

- ・交流施設検討会議「女性会との意見交換会」

### **市街地活性化協議会 第 11 回プロジェクト会議（平成 24 年 12 月 27 日 17:30～）**

- ・市との意見交換会

### 市街地活性化協議会 第12回プロジェクト会議（平成24年2月5日18:00～）

- ・構想書の進行管理（表）について

### **平成25年度**

#### 市街地活性化協議会 役員会（平成25年4月19日18:00～）

- ・竹田市中心市街地活性化構想の進行管理と今後の取組みについて

#### 第8回竹田地区市街地活性化協議会（平成25年4月30日13:30～）

- ・竹田市中心市街地活性化構想の進行管理と今後の取組みについて
- ・規約の一部改正並びに役員（案）について
- ・野田アドバイザー（全国商店街支援センター・中心市街地活性化アドバイザー）の講評

#### 市街地活性化協議会 第13回プロジェクト会議（平成25年5月8日10:00～）

- ・中心市街地活性化計画の策定手法について
- ・交流施設の具体化について
- ・補助事業の活用について
- ・宮川アドバイザー（都市問題経営研究室・中心市街地活性化アドバイザー）の講評

#### 市街地活性化協議会 第14回プロジェクト会議（平成25年7月26日13:30～）

- ・中心市街地活性化と城下町再生事業について

#### 中心市街地 コミュニティ施設構想シンポジウム（平成25年10月11日18:00～）

- ・基調講演（野田副市長・竹田市総合まちづくりセンター長）
- ・公開討論（パネルディスカッション）

### **平成26年度**

#### 中心市街地活性化調査事業（平成26年9月17日10:00～）

- ・竹田市中心市街地活性化について深掘り
- ・各種事業立案について等

#### 中心市街地活性化調査事業（平成26年9月25日18:00～）

- ・竹田市中心市街地活性化協議会の設立について
- ・竹田市の今後のスケジュールについて

#### 竹田市中心市街地活性化協議会 第1回準備委員会（平成26年10月2日13:30～）

- ・活性化協議会の位置付け、内容等

#### 竹田市中心市街地活性化協議会 第2回準備委員会（平成26年10月20日18:00～）

- ・竹田市中心市街地活性化協議会の設立準備

#### 竹田市中心市街地 商業活性化アドバイザー派遣事業（平成26年11月5日11:00～）

- ・商業活性化アドバイザー 富士川氏

#### 竹田市中心市街地 商業活性化アドバイザー派遣事業（平成26年11月11日13:00～）

- ・商業活性化アドバイザー 富士川氏

**竹田市中心市街地活性化協議会 第3回準備委員会（平成26年11月12日18:00～）**

- ・竹田市中心市街地活性化協議会の設立準備
- ・商業活性化アドバイザー 富士川氏

**竹田市中心市街地 商業活性化アドバイザー派遣事業（平成26年12月9日11:00～）**

- ・商業活性化アドバイザー 富士川氏

**竹田市中心市街地 商業活性化アドバイザー派遣事業（平成26年12月17日11:00～）**

- ・商業活性化アドバイザー 富士川氏
- ・旧岡本屋改修計画図等

**竹田市中心市街地活性化協議会 設立総会（平成27年1月20日15:00～）**

- ・竹田市中心市街地活性化協議会の設立
- ・商業活性化アドバイザー 富士川氏

**竹田市中心市街地 商業活性化アドバイザー派遣事業（平成27年2月10日11:00～）**

- ・商業活性化アドバイザー 富士川氏
- ・中小機構

**竹田市中心市街地 商業活性化アドバイザー派遣事業（平成27年2月24日11:00～）**

- ・商業活性化アドバイザー 富士川氏
- ・まちの駅構想協議

**竹田市中心市街地 商業活性化アドバイザー派遣事業（平成27年3月17日11:00～）**

- ・商業活性化アドバイザー 富士川氏
- ・まちの駅整備構想書作成

**第2回竹田市中心市街地活性化協議会（平成27年3月25日14:00～）**

- ・竹田市中心市街地活性化基本計画案
- ・協議会意見書案

(参考)

## 中心市街地活性化構想（案）

## から基本計画の策定経過



## 竹田市中心市街地活性化基本計画に対する意見書提出（平成27年3月31日13:30～）

- ・協議会 佐藤会長より竹田市 首藤市長へ意見書を提出

平成 27 年度

竹田商工会議所主催 中活基本計画・まちづくり会社説明会（平成 27 年 4 月 15 日 15:00～）

- ・中心市街地活性化基本計画（案）について
  - ・まちづくり会社について

第1回中活協事務局連絡会議（平成27年4月27日14:00～）

- ・所属機関毎の動向、情報交換
  - ・中心市街地活性化協議会と事業運営について 他

第2回中活協事務局連絡会議（平成27年5月13日14:00～）

- ・所属機関毎の動向、情報交換
  - ・今後の取組みについて 他

中活協事務局・中小企業基盤整備機構 協議（平成27年5月20日10:00～）

- #### ・中心市街地商業活性化診断サポート事業打合せ

### 竹田市中心市街地活性化協議会 総会（平成 27 年 5 月 20 日 15:00～）

- ・平成 26 年度事業報告、収支決算承認の件
- ・平成 27 年度事業計画（案）、収支予算（案）承認の件
- ・竹田市中心市街地活性化基本計画修正箇所について（説明）

### 第 3 回中活協事務局連絡会議（平成 27 年 5 月 25 日 14:00～）

- ・所属機関毎の動向、情報交換
- ・まちづくり会社の運営等について 他

### 第 4 回中活協事務局連絡会議（平成 27 年 6 月 3 日 13:00～）

- ・所属機関毎の動向、情報交換
- ・まちの駅構想 岡本屋プロジェクトについて 他

### 第 5 回中活協事務局連絡会議（平成 27 年 6 月 16 日 13:00～）

- ・所属機関毎の動向、情報交換
- ・中小機構サポート事業について 他

### 中小機構サポート事業 事前ヒアリング（平成 27 年 6 月 18 日 15:00～）

- ・中小機構サポート事業に関する事前ヒアリング

### 第 6 回中活協事務局連絡会議（平成 27 年 7 月 14 日 14:00～）

- ・所属機関毎の動向、情報交換
- ・中小機構サポート事業の推進体制について 他

### 第 7 回中活協事務局連絡会議（平成 27 年 7 月 29 日 14:00～）

- ・所属機関毎の動向、情報交換
- ・中小機構サポート事業事前打ち合わせ 他

### 第 8 回中活協事務局連絡会議（平成 27 年 8 月 19 日 13:30～）

- ・所属機関毎の動向、情報交換
- ・中小機構サポート事業について 他

### 中小機構サポート事業 第 1 回検討会議（平成 27 年 8 月 19 日 16:00～）

- ・中心市街地商業活性化診断に係るサポート事業実施内容確認
- ・来街者アンケート調査表の設計 他

### 中小機構サポート事業 第 1 回セミナー（平成 27 年 8 月 19 日 19:00～）

- ・久留米市中心市街地活性化の取組み及び地方都市におけるテナントミックス、リーシング活動について

### 中小機構サポート事業 関係者ヒアリング調査（平成 27 年 9 月 7 日～9 日）

- ・対象：医療機関、商店街組織、アーティスト集団など
- ・内容：中心市街地活性化に向けて連携、課題、要望等

### 中小機構サポート事業 事例研究（平成 27 年 9 月 8 日 18:00～）

- ・民間都市開発推進機構による住民参加型まちづくりファンド制度紹介

### 第9回中活協事務局連絡会議（平成27年9月9日16:00～）

- ・所属機関毎の動向、情報交換
- ・中小機構サポート事業打ち合わせ
- ・中心市街地活性化協議会の開催、ワーキンググループ設置について 他

### 中小機構サポート事業 中心市街地需要動向調査（平成27年9月10日・13日）

- ・対象：主に女性層
- ・内容：中心市街地に求めるもの(ニーズ等)、来訪の動機、理由、感想等  
　　旧岡本屋開発に関して求める業種業態

### 中小機構サポート事業 第2回検討会議（平成27年10月14日16:00～）

- ・来街者アンケート等定量的調査の結果報告 他

### 中小機構サポート事業 第2回セミナー（平成27年10月14日18:30～）

- ・市街地活性化における商業施設運営、賑わいづくりの手法、仕掛けについて  
　　ワイサポート(株)会田博

### 中小機構サポート事業 アンケート調査等検討会議（平成27年10月15日9:00～）

- ・アンケート調査結果等について検討協議

### 第10回中活協事務局連絡会議（平成27年10月15日13:30～）

- ・ワーキンググループ(まちの駅検討会議)設置について
- ・グループインタビュー対象者、方法の検討 他

### 第1回中活協ワーキンググループ(WG)コアメンバー会議（平成27年10月27日16:00～）

- ・スケジュールイメージについて
- ・ファイナンス(資金調達)、開発体制・役割分担検討等について

### 第11回中活協事務局連絡会議・第2回中活協WGコアメンバー会議

(平成27年11月10日9:30～)

- ・土地取得交渉、個別用地交渉、不動産鑑定等について
- ・テナントリーシングについて

### 中小機構サポート事業 中心市街地活性化グループインタビュー（平成27年11月10～12日）

- ・中心市街地活性化、まちの駅構想に対する意見交換  
(対象者：子育て世代、独身女性、高齢女性、高校生、周辺事業者)

### 第3回中活協WGコアメンバー会議（平成27年11月25日15:30～）

- ・開発方針手順について
- ・想定スケジュールについて

### 中小機構サポート事業 第3回検討会議（平成27年11月25日18:00～）

- ・課題計画要素抽出
- ・アンケート調査、関係者ヒアリング及びグループインタビュー結果について検証

## 平成 27 年度 中心市街地活性化協議会全国交流会（平成 27 年 11 月 27～28 日）

- ・中心市街地活性化に関する先進地事例研究、分科会

## 第 12 回中活協事務局連絡会議・第 4 回中活協 WG コアメンバー会議

（平成 27 年 12 月 21 日 15:00～）

- ・まちの駅整備事業のスケジュール確認、全体ビジョン作成進め方について
- ・テナントリーシングについて
- ・中心市街地活性化基本計画 3 月変更申請等に係る中心市街地活性化協議会の開催について

## 中小機構サポート事業 第 4 回検討会議（平成 27 年 12 月 22 日 9:00～）

- ・まちの駅施設整備の方向性確認
- ・商業計画に関する検討、SWOT 分析、コンセプト、MD 等

## 平成 27 年度 第 2 回竹田市中心市街地活性化協議会（平成 28 年 2 月 9 日 15:00～）

- ・竹田市中心市街地活性化基本計画 3 月変更申請に係る内容等について（協議、説明）
- ・竹田市中心市街地活性化協議会今年度事業経過について（報告説明）
- ・まちづくりたけた株式会社事業経過について（報告説明）

## 竹田市中心市街地活性化協議会 第 12 回事務局連絡会議（平成 28 年 2 月 12 日）

- ・まちの駅整備事業について今後の課題、対応策検討
- ・他組織との情報共有

## 岐阜県多治見まちづくり株先進地事例研修（平成 28 年 2 月 27 日）

- ・岐阜県多治見市多治見まちづくり会社のカフェ経営について先進地事例研修
- ・コミュニティカフェの創り方～カフェ温土の取組み～

## 中小機構 商業活性化アドバイザー派遣事業（平成 28 年 3 月 2 日）

- ・中心市街地商業活性化アドバイザー 原田弘子氏
- ・空き店舗活用チャレンジショップ、創業支援についてのアドバイス派遣

## 中小機構 商業活性化診断・サポート事業第 6 回検討会議（平成 28 年 3 月 17 日）

- ・中小企業基盤整備機構による竹田市中心市街地商業活性化診断・サポート事業プロジェクト型事業報告書案の検討（まちの駅整備事業に係る助言・提言）

## 竹田市中心市街地活性化協議会 第 13 回事務局連絡会議（平成 28 年 3 月 17 日）

- ・基本計画に係る次年度以降の動き、実施事項検討協議
- ・他組織との情報共有

## まちづくりたけた（株）第 1 期定期株主総会（平成 28 年 3 月 18 日）

- ・第 1 期決算・事業報告
- ・第 2 期事業期間（H28. 1～3 月）、第 3 期（H28. 4～H29. 3）

## 城下町再生まちづくり意見交換会（平成 28 年 3 月 22 日）

- ・商工会議所議員、商店街、青年部、女性部等に向けた中心市街地活性化事業説明
- ・竹田市中心市街地活性化基本計画、都市再生整備計画等に係る意見交換

### まちづくりたけた株・商工会議所総合調整(TOP)会議 第3回（平成28年3月23日）

- ・まちの駅整備事業の具現化について、調整・意見交換

### 中小機構 商業活性化診断・サポート事業報告会（平成28年3月29日）

- ・中小企業基盤整備機構による竹田市中心市街地商業活性化診断・サポート事業プロジェクト型事業報告会（市街地活性化：まちの駅整備事業に係る助言・提言）

### 平成28年度

### まちづくりたけた株・商工会議所総合調整(TOP)会議 第1回（平成28年4月13日）

- ・まちの駅整備事業の具現化について、調整検討

### 竹田市中心市街地活性化協議会 通常総会（平成28年5月13日）

- ・平成27年度事業・決算報告、平成28年度予算・事業計画等承認の件
- ・竹田市中心市街地活性化基本計画修正箇所等説明報告他

### まちづくりたけた株・商工会議所総合調整(TOP)会議 第2回（平成28年6月20日）

- ・まちの駅整備事業の具現化について、調整検討

### 中小機構 商業活性化アドバイザー派遣事業 第1回（平成28年6月22日）

- ・中心市街地商業活性化アドバイザー 石崎均氏
- ・中心市街地活性化基本計画に係るまちの駅整備事業についてアドバイス

### 中小機構 商業活性化アドバイザー派遣事業 第2回（平成28年7月20日）

- ・中心市街地商業活性化アドバイザー 石崎均氏
- ・中心市街地活性化基本計画に係るまちの駅整備事業についてアドバイス

### 中小機構 商業活性化アドバイザー派遣事業 第3回（平成28年8月18日）

- ・中心市街地商業活性化アドバイザー 石崎均氏
- ・中心市街地活性化基本計画に係るまちの駅整備事業についてアドバイス
- ・まちの駅構想スキーム、収支計画等について

### 中心市街地再開発事業先進地視察研修【日南市】（平成28年8月26日～27日）

- ・民間SPC(株)油津応援団まちづくり事業研修
- ・日南まちづくり(株)複合機能ビル開発事業研修他

### 中小機構 商業活性化アドバイザー派遣事業 第4回（平成28年9月15日）

- ・中心市街地商業活性化アドバイザー 石崎均氏
- ・中心市街地活性化基本計画に係るまちの駅整備事業についてアドバイス
- ・事業計画・収支計画立案助言

### 平成28年度中心市街地活性化協議会全国交流会 東京（平成28年11月2日）

- ・中心市街地活性化協議会支援センター主催
- ・まちづくり先進地成功事例、分科会研修 交流会

**商工会議所執行部・タウンマネージャー調整会議（平成 28 年 11 月 30 日）**

- ・まちの駅整備事業の具現化について、調整検討会議

**竹田市中心市街地活性化協議会 事務局連絡会議（平成 29 年 1 月 10 日）**

- ・基本計画に係る変更点、実施事項検討協議
- ・まちの駅整備事業について
- ・他組織との情報共有

**商工会議所執行部・タウンマネージャー調整会議（平成 29 年 1 月 26 日）**

- ・まちの駅整備事業の具現化について、調整検討会議

**平成 28 年度第 2 回竹田市中心市街地活性化協議会（平成 29 年 2 月 8 日）**

- ・竹田市中心市街地活性化基本計画修正箇所について
- ・市街地整備計画について報告 他

**平成 29 年度**

**竹田市中心市街地活性化協議会 事務局連絡会議（平成 29 年 4 月 20 日）**

- ・実施事項検討協議
- ・まちの駅整備事業について、SPC 組織の可能性等
- ・他組織との情報共有

**城下町空き店舗リノベ たけた S0-KO プロジェクト打合せ会議（平成 29 年 5 月 12 日）**

- ・竹田町旧馬場家具建屋について、リノベーション検討
- ・セミナー企画等

**まちづくりたけた(株)・商工会議所総合調整(TOP)会議（平成 29 年 5 月 17 日）**

- ・まちの駅整備事業の具現化について、調整検討
- ・土地所有者の売買意向等
- ・テナント入居可能性について

**竹田市中心市街地活性化協議会 通常総会（平成 29 年 5 月 19 日）**

- ・平成 28 年度事業・決算報告、平成 29 年度予算・事業計画等承認の件
- ・竹田市中心市街地活性化基本計画修正箇所、フォローアップ状況他
- ・まちづくりたけた(株)近況報告等

**城下町空き店舗リノベ たけた S0-KO プロジェクト打合せ会議（平成 29 年 5 月 23 日）**

- ・竹田町旧馬場家具建屋について、リノベーション検討
- ・セミナー企画等

**城下町空き店舗リノベ たけた S0-KO プロジェクト打合せ会議（平成 29 年 6 月 6 日）**

- ・竹田町旧馬場家具建屋について、リノベーション検討
- ・セミナー企画、キックオフイベント等

### 城下町空き店舗リノベ たけた SO-KO プロジェクト打合せ会議（平成 29 年 6 月 20 日）

- ・竹田町旧馬場家具建屋について、リノベーション検討
- ・セミナー企画等
- ・キックオフイベント 7/1 事前協議

### 竹田市中心市街地活性化協議会 事務局連絡会議（平成 29 年 6 月 21 日）

- ・各機関より取組み状況等報告
- ・まちの駅整備事業について
- ・情報共有

### 中小機構 商業活性化診断サポート事業 兼 SO-KO プロジェクトキックオフイベント（平成 29 年 7 月 1 日）

- ・中心市街地商業活性化診断セミナー 佐野莊一氏、宮部浩幸氏、井上聰子氏
- ・空店舗等利活用、リノベーションによるまちづくりについて
- ・旧馬場家具活用についてワークショップ

### 城下町空き店舗リノベ たけた SO-KO プロジェクト打合せ会議（平成 29 年 7 月 5 日）

- ・竹田町旧馬場家具建屋について、リノベーション検討
- ・セミナー、イベント後のアンケート分析等

### 城下町空き店舗リノベ たけた SO-KO プロジェクト打合せ会議（平成 29 年 7 月 19 日）

- ・竹田町旧馬場家具建屋について、リノベーション検討
- ・コンセプト検討
- ・たけたリペア&ストックヤード (R&S) センター

### 空き店舗リノベ リペア&ストックヤード(R&S) 打合せ会議（平成 29 年 7 月 25 日）

- ・竹田町旧馬場家具建屋について、リノベーション検討
- ・スキーム、事業計画手順等検討

### 「商店街まちの駅整備事業」支援検討企業来竹によるまちの駅構想事業説明会議（平成 29 年 7 月 28 日）

- ・支援検討企業によるまちの駅構想参画意思について
- ・今後の方向性等検討

### 基本計画まちの駅構想に係る意見交換会（平成 29 年 8 月 2 日）

- ・市外大手資本によるまちの駅構想事業参画について協議
- ・竹田市、会議所、タウンマネージャー、市議

### 基本計画まちの駅構想に係る会議所執行部会議（平成 29 年 8 月 17 日）

- ・まちの駅構想事業主体等について、今後のすすめ方等

### 空き店舗リノベ リペア&ストックヤード(R&S) 打合せ会議（平成 29 年 8 月 18 日）

- ・竹田町旧馬場家具建屋について、リノベーション検討
- ・オーナー意向等確認

### 平成 29 年度中心市街地活性化協議会全国交流会 東京（平成 29 年 8 月 25 日）

- ・中心市街地活性化協議会支援センター主催
- ・まちづくり先進地成功事例発表、分科会研修 交流会

### 「商店街まちの駅整備事業」支援検討企業来竹によるまちの駅構想事業検討会議（平成 29 年 9 月 8 日）

- ・支援検討企業による SPC 参画の意思確認
- ・今後の方向性等検討

### 空き店舗リノベ リペア&ストックヤード(R&S)打合せ会議（平成 29 年 9 月 13 日）

- ・竹田町旧馬場家具建屋について、リノベーション検討
- ・コアメンバーの選出、費用積算等

### 竹田市中心市街地活性化協議会 事務局連絡会議（平成 29 年 9 月 13 日）

- ・各機関より取組み状況等報告
- ・まちの駅整備事業についてこれまでの経過
- ・今後の対応

### 空き店舗リノベ リペア&ストックヤード(R&S)打合せ会議（平成 29 年 9 月 27 日）

- ・竹田町旧馬場家具建屋について、リノベーション検討
- ・資金計画、その他

### 空き店舗リノベ リペア&ストックヤード(R&S)打合せ会議（平成 29 年 10 月 11 日）

- ・竹田町旧馬場家具建屋について、リノベーション検討

### 「商店街まちの駅整備事業」支援検討企業来竹によるまちの駅構想事業検討会議（平成 29 年 10 月 16 日）

- ・支援検討企業によるまちの駅構想具現化協議
- ・イメージパースの共有

### 竹田市中心市街地活性化協議会 事務局連絡会議（平成 29 年 10 月 24 日）

- ・各機関より取組み状況等報告
- ・まちの駅整備事業についてこれまでの経過
- ・大資本の会社による開発の大義名分等について

### 基本計画まちの駅構想に係る会議所執行部会議（平成 29 年 10 月 26 日）

- ・まちの駅構想事業について、今後のすすめ方等

### 基本計画まちの駅構想に係る都市デザイン課・会議所執行部会議（平成 29 年 11 月 7 日）

- ・支援検討企業参画について
- ・補助金活用について
- ・景観条例等について等

**「商店街まちの駅整備事業」支援検討企業来竹によるまちの駅構想事業検討会議（平成 29 年 11 月 13 日）**

- ・支援検討企業によるまちの駅構想具現化協議
- ・イメージパースの共有
- ・土地取得について現状情報
- ・景観条例等の情報共有

**空き店舗リノベ リペア&ストックヤード(R&S)打合せ会議（平成 29 年 12 月 5 日）**

- ・竹田町旧馬場家具建屋について、リノベーション検討
- ・新規会議参加者を迎えてのアイデア共有

**中活基本計画及びまちの駅構想進捗について九州経済産業局訪問（平成 29 年 12 月 21 日）**

- ・中活基本計画「まちの駅」構想について状況報告
- ・経産省補助金等情報調査

**空き店舗リノベ リペア&ストックヤード(R&S)打合せ会議（平成 29 年 12 月 25 日）**

- ・竹田町旧馬場家具建屋について、リノベーション検討
- ・新規会議参加者を迎えてのアイデア共有
- ・各関係機関からの協力体制について

**空き店舗リノベ リペア&ストックヤード(R&S)に係る市長訪問（平成 29 年 12 月 26 日）**

- ・旧馬場家具倉庫利活用に係るこれまでの事業構想について報告
- ・まちづくりファン組成について提案

**「まちの駅整備事業」支援検討企業訪問（平成 30 年 2 月 2 日）**

- ・支援検討企業によるまちの駅構想今後の事業可能性について
- ・構想に係る地権者等現状情報共有
- ・景観条例等の情報

**竹田市中心市街地活性化協議会 事務局連絡会議（平成 30 年 2 月 20 日）**

- ・各機関より取組み状況等報告
- ・まちの駅整備事業について
- ・基本計画フォローアップ状況等について

**平成 29 年度中活視察研修 長崎県大村市～熊本県天草市（平成 30 年 2 月 25～26 日）**

- ・中心市街地活性化に係る街なか居住推進先進地（大村市）
- ・キリストン文化観光資源先進地（天草市）

**平成 30 年度**

**竹田市中心市街地活性化協議会 事務局連絡会議（平成 30 年 4 月 4 日）**

- ・総会内容等について
- ・まちの駅整備事業について

- ・他組織との情報共有

#### まちの駅構想に係る会議所執行部・都市デザイン課 検討会議（平成 30 年 5 月 8 日）

- ・まちの駅整備事業エリアにおける現況、情報共有
- ・事業実施にかかる今後のスケジューリング 他

#### 竹田市中心市街地活性化協議会 第 2 回事務局連絡会議（平成 30 年 5 月 18 日）

- ・総会議案内容、進行等打合せ
- ・まちの駅整備事業の展開について

#### 竹田市中心市街地活性化協議会 通常総会（平成 30 年 5 月 29 日）

- ・平成 29 年度事業・決算報告、平成 30 年度予算・事業計画等承認の件
- ・竹田市中心市街地活性化基本計画修正箇所等説明報告
- ・基本計画実績に係るフォローアップ等について

#### 九州経済産業局主催 キャッシュレス推進セミナー熊本（平成 30 年 6 月 25 日）

- ・インバウンド獲得に向けたキャッシュレス化の推進
- ・各種補助制度の説明、今後の展開等

#### 竹田市中心市街地活性化協議会 第 3 回事務局連絡会議（平成 30 年 7 月 18 日）

- ・まちづくりたけた（株）新体制後の関わりについて
- ・まちの駅整備事業の現況と今後の動向等
- ・基本計画に位置づけられた事業の追加等について協議

#### 平成 30 年度全国中心市街地活性化協議会勉強会 東京（平成 30 年 7 月 20 日）

- ・中心市街地活性化協議会支援センター主催勉強会
- ・まちづくり先進地成功事例発表、分科会研修 交流会

#### 市街地活性化に係る本町地区意見交換会 第 1 回（平成 30 年 8 月 6 日）

- ・まちの駅構想エリアを中心とした現状確認、新展開等の報告
- ・活性化基本計画に係るまちの駅整備事業について在り方等

#### 市街地活性化に係る本町地区意見交換会 第 2 回（平成 30 年 8 月 23 日）

- ・まちの駅構想エリアを中心とした関係者意見聴取
- ・活性化基本計画の説明、まちの駅構想の検討等

#### 九州経済産業局産業部 流通・サービス産業課訪問（平成 30 年 8 月 29 日）

- ・基本計画一年延長に向けた事前相談
- ・専門人材派遣事業の申請可否等について

#### 経産省委託事業 中心市街地活性化普及促進事業 座学研修（平成 30 年 9 月 4 日～5 日）

- ・まちづくりの役割分担、地域の担い手づくりについて
- ・自走するまちを支えるまちづくり会社の意義（基調講演）
- ・まちづくりにおける商工会議所の役割と期待
- ・公共空間におけるエリアマネジメント

- ・パネルディスカッション 他

#### 中活まちの駅構想事業見直し検討会議（平成 30 年 9 月 11 日）

- ・基本計画変更に向けた現在の状況と今後の方向性
- ・情報共有、意見交換

#### 中活まちの駅構想事業見直し検討会議 第 2 回（平成 30 年 9 月 26 日）

- ・九経局施策説明会及び内閣府中活相談会の報告
- ・基本計画延長に向けた民間事業のスキーム等

#### (一社) 全国空き家バンク推進機構訪問（平成 30 年 9 月 28 日）

- ・地方創生・公民連携のモデルケース創出について
- ・地方における活性化策への携わり方
- ・移住定住、地域振興、企業誘致のプラットフォーム支援

#### (株)オープン・エー訪問、基本計画に係るまちの駅構想等協議（平成 30 年 9 月 29 日）

- ・竹田の城下町に適したエリアリノベーションの手法
- ・まちの駅構想具現化に向けた助言

#### 中活まちの駅構想事業見直し検討会議 第 3 回（平成 30 年 10 月 3 日）

- ・全国空き家バンク推進機構・(株)オープン・エー協議事項共有
- ・まちの駅構想のリノベーション、コンバージョンについて

#### 山形県山形市七日町についてまちづくり勉強会（平成 30 年 10 月 4 日）

- ・講師：中小機構東北サポートマネージャー下田孝志氏
- ・人の繋がりによるまちづくりの仕組みづくり
- ・リノベーション及び民主導のエリアマネジメント

#### 竹田市中心市街地活性化協議会 第 4 回事務局連絡会議（平成 30 年 10 月 9 日）

- ・中活事業における(株)オープン・エーとの関わりについて協議
- ・基本計画延長に向けた内容協議、スケジューリング
- ・基本計画に位置づけられた事業の追加等について協議

#### 中活まちの駅構想事業見直し検討会議 第 4 回（平成 30 年 10 月 19 日）

- ・まちの駅構想エリアにおける個々物件の現況確認
- ・一年延長を見据えた今後の対応について
- ・地方創生補助金説明

#### 竹田市中心市街地活性化協議会 第 5 回事務局連絡会議（平成 30 年 11 月 5 日）

- ・中小機構アドバイザー派遣事業申請について
- ・まちの駅構想における空き店舗登記状況等共有

#### 竹田市中心市街地活性化協議会 第 6 回事務局連絡会議（平成 30 年 11 月 20 日）

- ・アドバイザー派遣事業の内容協議
- ・オープン・エー来竹におけるタイムスケジュール等

- ・個々物件の情報共有

#### 中小機構 中心市街地商業活性化アドバイザー派遣事業（平成 30 年 11 月 21 日～22 日）

- ・商店街まちの駅整備事業の課題整理等
- ・基本計画延長申請の理由・目的及び事業内容精査
- ・エリアマネジメントのポイント、スキーム等

#### 中活まちの駅構想事業見直し検討会議 第 5 回（平成 30 年 11 月 29 日）

- ・中小機構アドバイザー派遣事業について 報告
- ・TM（タウンマネージャー）の必要性について
- ・（株）オープン・エーまちの駅整備事業の関わりについて
- ・基本計画の変更申請について（中心市街地活性化協議会から意見聴取）

#### 竹田市中心市街地活性化協議会 第 7 回事務局連絡会議（平成 30 年 12 月 4 日）

- ・アドバイザー派遣事業の内容振り返り
- ・まちの駅整備事業課題整理
- ・基本計画一年延長申請までの内容精査

#### (株)オープン・エー来竹によるまちの駅構想検討会（平成 30 年 12 月 10 日）

- ・まちの駅構想エリア視察
- ・まちの駅構想を含むエリアマネジメントについて
- ・竹田市の観光ビジョン、方向性等について 助言

#### 竹田市中心市街地活性化協議会 事務方小会議（平成 30 年 12 月 13 日）

- ・九州経済産業局訪問前の課題整理作業
- ・基本計画一年延長申請に向けた調査事業について
- ・エリアマネジメントにおけるオープン・エーとの関わり

#### 九州経済産業局産業部 流通・サービス産業課訪問（平成 30 年 12 月 20 日）

- ・基本計画一年延長に向けた相談、現状報告
- ・専門人材派遣事業及び調査事業について
- ・今後の方向性、スケジュールについて 助言

#### 中小機構 中心市街地商業活性化アドバイザー派遣事業 第 2 回（平成 30 年 12 月 26 日）

- ・基本計画延長申請におけるポイント
- ・エリアマネジメント、オープン・エーの関わりについて
- ・補助金活用における調査事業の必要性について 他

## ⑥中心市街地活性化協議会からの意見

### 竹田市中心市街地活性化基本計画（原案）に対する意見書

平成 27 年 3 月 25 日

竹田市長

首藤 勝次 様

竹田市中心市街地活性化協議会

会長 佐藤 春三

### 竹田市中心市街地活性化基本計画（案）に対する意見書（案）

竹田地区市街地は、岡藩の城下町として形成され豊肥地区の中心地として栄えてきましたが、昭和 30 年から 40 年代の高度経済成長期を境にした人口減少や、国道 57 号沿線への郊外型商業店の展開、モータリーゼーションによる購買活動の広域化、生活様式の変化などにより商業を中心とした市街地は経済活動が低迷し、空き店舗の増加が目立つなどの危機的状況にあります。

中心市街地においては、空き店舗対策、道路の美装化等の住環境対策、わくわくスタンプカード事業、楽市楽座、城下町観光の推進、まち並み散策、竹楽をはじめとする各種行事イベント等を行っていますが、根本的な解決とはなっていません。竹田市の顔である中心市街地を歴史と文化を継承しながら、にぎわいのある街に再生し、子供から高齢者すべての住民が将来にわたって希望と生きがいをもてるまちづくりが望まれています。

このような中、竹田地区市街地活性化を目的として商工関係団体や観光関係団体、消費者団体、自治会等により平成 20 年 12 月 15 日に竹田地区市街地活性化協議会（任意）を設立し、中心市街地基本計画策定を視野に、その目的を目指してまちづくりの課題と方向性について責任ある協議の場を設け、作業部会による検討、役員会での協議、竹田地区市街地活性化協議会総会の審議を経て、平成 23 年度に竹田市中心市街地活性化構想(案)をまとめ市に提案、翌年に構想案実現の為に 5 カ年進行管理表を作成する等、まちづくりの醸成を図って参りました。

この度、新たに設立された竹田市中心市街地活性化協議会の審議を経て、竹田市では中心市街地活性化基本計画（原案）を策定しました。これまで受け継がれてきた岡城と城下町を繋ぐ歴史文化を生かした街づくり加えて、市福祉施設整備、商業の活性化事業の取り組み、さらには観光要素を内包した中心市街地に商業機能を集積していく事業展開が期待されるところです。この基本計画を鋭意推進していくことが本協議会の責務であると考えております。

以下の意見については、竹田市中心市街地活性化協議会の総意として、取りまとめたものでありますので、よろしくお取り計らいくださるようお願い申し上げます。

竹田市中心市街地活性化協議会は、竹田市中心市街地活性化基本計画（案）（以下「基本計画案」）について概ね妥当であると判断致します。

（付帯意見）

基本計画案では事業期間の5年間で実施される事業の実施主体、支援内容等が明記され、数値目標も設定されていることから、本市の中心市街地の活性化に大きく寄与するものと考えます。

なお、基本計画案の遂行において、下記事項について特段のご配慮をお願いします。

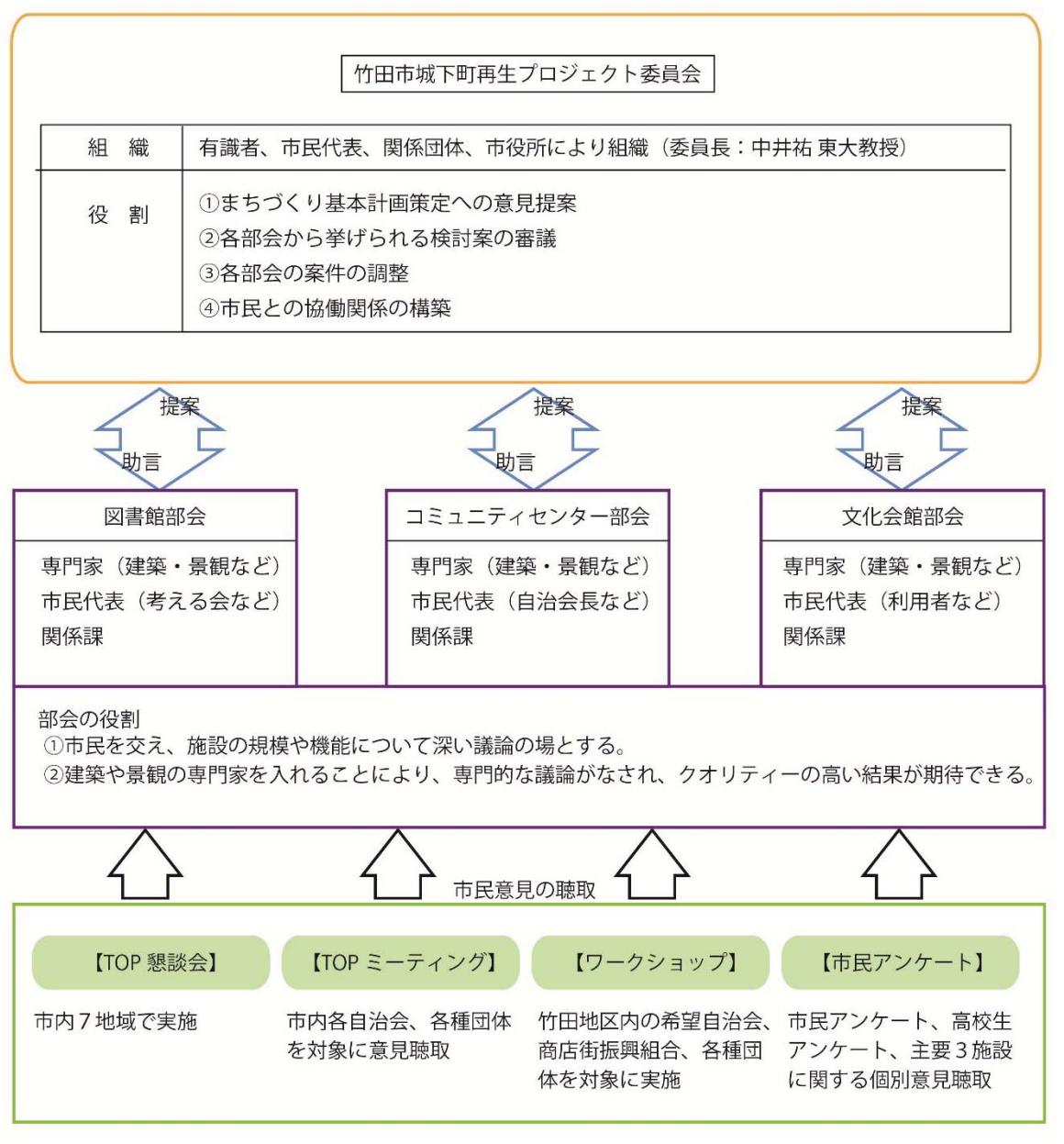
1. 本基本計画に記載されている事業を着実に推進するために、各事業主体への全面的な支援を図っていただきたい。
2. 事業計画の進捗状況、成果等については、報告を行うとともに事業内容の調整、見直し、新規事業の追加についても柔軟な対応をお願いしたい。
3. 官民一体となって各事業を実施するに当たり、関係省庁及び県、関係団体等との連携を密にして、協議会に対しての強力な支援をお願いしたい。
4. 中九州横断道路に関して、竹田市までの開通が数年先に迫っており、市内へ多くの入込客が見込まれる。魅力ある城下町を形成していく中で、市街地へ誘客する企画・立案を是非とも推進して頂きたい。

### [3] 基本計画に基づく事業及び措置の一体的推進等

#### (1) 城下町再生プロジェクト推進組織の設置

まちづくり市民アンケートやまちづくりワークショップなどによる市民の意見を集約するとともに、これらで得られた意見を素材、材料とした「竹田市都市再生まちづくり基本計画」の策定を行い、まちづくりの方向性を探りつつ、城下町再生プロジェクト推進のための組織を設置した。組織には、まちづくりの主要施設である新図書館、コミュニティセンター、文化会館の建設構想を検討する各専門部会、また、まちづくりを総括して検討するプロジェクト委員会など、市民目線で将来のまちづくりに向けた協議、検討を行っている。

<推進組織図>



## (2) 客観的現状分析、ニーズ分析に基づく事業・措置の集中実施

### ①客観的現状分析

- ・統計的なデータを用いた現状分析については、1. [2] 中心市街地の現状と課題に記載している。

### ②地域住民のニーズ等の分析

- ・市民アンケート調査は、中心市街地のまちづくりに対する機運の醸成、意識の向上を図るきっかけとともに、中心市街地活性化基本計画の策定等に係る将来構想の素材収集のため、竹田地区自治会や商業関係団体等を対象としたまちづくり意見交換会を開催、また、まちづくりに関する市民アンケートを実施した。
- ・調査内容は、1. [3] 地域住民のニーズ等の把握に記載している。

## (3) 様々な主体の巻き込み及び各種事業等との連携・調整

### ①各種団体との連携・調整

基本計画に基づく各種事業の円滑な推進のためには、市民、事業者、行政などのさまざまな主体が協働して取り組む必要がある。本計画の事業実施においても、関連する関係者等と連携を図りながら、活動の継続や発展に取り組む必要がある。

### ○竹田地区市街地活性化協議会

竹田地区活性化協議会は、平成20年12月に中心市街地の商業関係機関や地元自治会等が中心になり設立された。中心市街地活性化に向けた構想、基本計画の策定、街なみ環境整備に向けた計画づくりを行い、平成24年2月には、「竹田市中心市街地活性化構想」を提案している。こうした民間の関係組織・団体の要請に協働し、今後の中心市街地活性化の具体化に向け、市行政と一体となった検討を行っている。

### ○大学との交流連携

本市は「TOP運動」の一環として、「大学のないまちに大学生があふれ、学び集う竹田」をキャッチフレーズに、県内4大学と協力協定を締結し、相互に連携協力した活動を開催している。大学等の人的・知的資源の活用による学術的ノウハウの提供と竹田市の潜在能力や価値を学術研究のフィールドとして提供・協力することにより、相互に連携した課題解決と相互の発展、また地域を担う人材の育成を目指している。

平成17年度の大分大学をはじめとして、平成20年度には大分県立芸術文化短期大学、平成21年度には立命館アジア太平洋大学、平成22年度には別府大学と協力協定を締結した。また、エコミュージアム構想や城下町再生プロジェクト等の政策課題について、東京大学景観研究室と受託研究を行ってきた。

## 《廃校の利活用による大学連携の推進》

平成 22 年 4 月 1 日、廃校となっていた旧下竹田小学校を利用して、大分県立芸術文化短期大学竹田キャンパスという新たな交流拠点が誕生した。また、平成 23 年 12 月 2 日、旧双城中学校を利用して、別府大学文化財研究所竹田センター及び竹田市・大学連携センターがオープンし、地域研究拠点となっている。

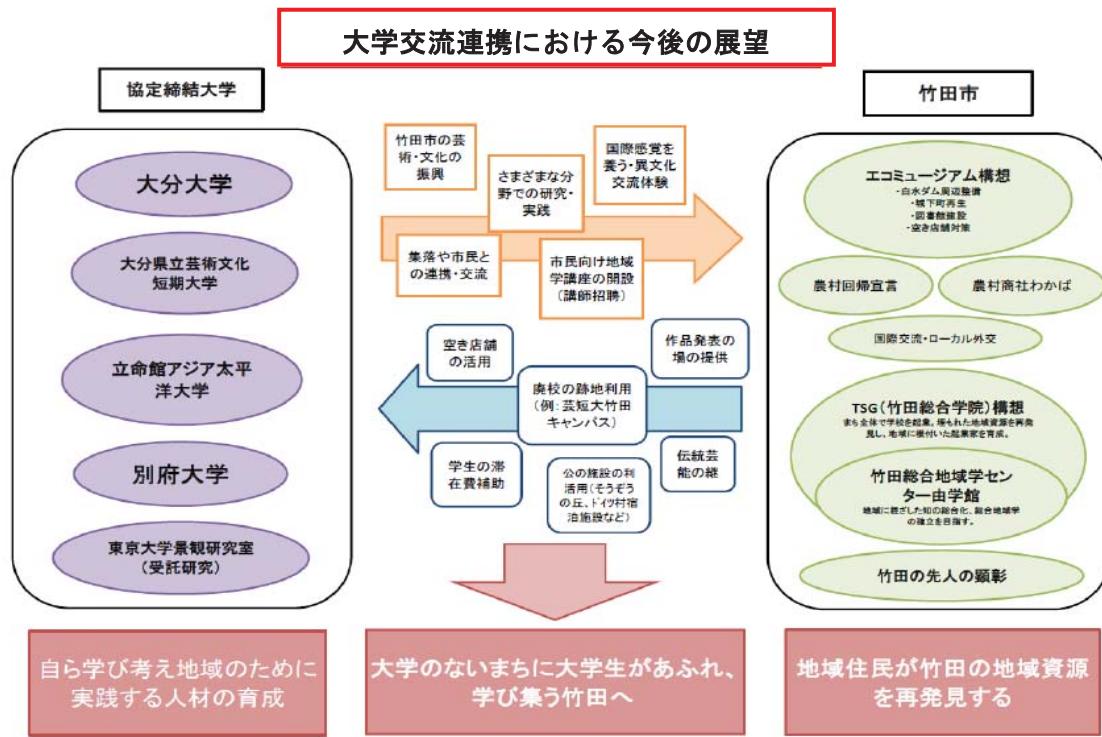
## 《県内各大学参加による意見交換会の実施》

平成 22 年 7 月に、各大学の連携担当者が竹田市に集結し、今後の継続的かつ発展的な交流を目指した意見交換会を行った。会議の中で竹田市からは、市内の廃校や遊休施設等の有効利用や伝統芸能の継承、地域づくりへの協力などが提案され、大学側からは、学生の市内滞在に対する補助、フィールドワークや作品発表の場の提供などが提案されている。

## 《東京大学との連携による「城下町再生プロジェクト」の展開》

東京大学景観研究室とは受託研究事業として、竹田市エコミュージアム構想の推進を構築する調査研究事業をタイアップして実施している。

平成 22 年度より、建物景観のほか、町割り、水路、駐車場、交通体系、コミュニティ機能など、多岐にわたる基礎調査を踏まえ、このプロジェクトの方向性を議論していくため、東京大学大学院景観研究室の実地調査や面接調査が行われている。



## ○市行政におけるまちづくり研修会等の開催

平成24年度に総合まちづくりセンターに中心市街地で活動する若手事業者をメンバーとする「まちづくりコーディネーター」を設置、将来のまちづくり構想策定に向けた検討協議、市内の若手経営者等との交流を図っている。

市庁内では、若手職員を中心に「城下町再生プロジェクト」を政策課題としたまちづくり研修を開催しており、提案された施策について取り組み可能なものについては、実施に向けた調査・研究を進めている。

## ○竹田市街なか観光プロジェクト

江戸時代に城下町として形成され、大正、昭和時代に地域の中核商店街として発展してきた竹田町商店街。この城下町の風情と景観が残る商店街そのものを観光資源と捉え、まち歩き観光の推進をはかるため、魅力ある新たな観光資源の発掘により、近郊の温泉客をターゲットにした「商店街まちなか観光」のブランド化・商品化を推進する観光開発事業である。

商工会議所が中心となって、街なか観光プロジェクト委員会を設置。その下に実働部隊のワーキングチームを設置し、各組織の実務者と商店街有志のワーキングチームで企画・実行を行う。委員会は商工会議所・観光団体・商店街連合会・行政等の幹部等で組織し事業の評価を行い、中期的な戦略を構築する。

### ■実施体制



## ②パブリックコメントの実施

平成27年3月6日から3月23日までの期間において、市ホームページ及び市役所窓口での閲覧により、竹田市中心市街地活性化基本計画（案）に対するパブリックコメントを実施しました。なお、意見はありませんでした。