

都市再生整備計画(第3回変更)

竹田地区

大分県 竹田市

平成28年7月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	大分県	市町村名	たけだし 竹田市	地区名	たけた・ちく 竹田地区	面積	112 ha
計画期間	平成	26	年度	～	平成	30	年度
交付期間	平成	26	年度	～	平成	30	年度

<p>目標</p> <p>大目標：歴史的風致と街なみ景観の保全・活用による“魅力あふれる城下町再生まちづくり” 目標1：恵まれた自然環境と利便性に優れた住環境の提供による「暮しいきいき永住都市の形成」 目標2：歴史と文化に育まれた城下町の風情を活かし、「にぎわいと情緒を創出する観光交流都市の形成」</p>
<p>目標設定の根拠</p> <p>まちづくりの経緯及び現況</p> <p>【まちづくりの経緯】</p> <ul style="list-style-type: none"> 平成14年3月 竹田市中心市街地活性化計画策定 平成14年 中心商店街活性化コンセンサス事業 平成12～16年 空き店舗対策事業 平成18年4月 竹田市総合計画策定 平成19年 街なか観光プロジェクト事業 <p>【現況】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・当地区は岡藩時代から奥豊後地域の政治、経済、文化の中核としての役割を担い、賑わいの中に風格漂う城下町として長い間栄えてきたが、社会情勢変化やモータリゼーションの発展に伴い、中心商業地の活力が低下し、空き店舗や空き地が数多く発生している。 ・平成12年から始めた「竹楽」は中心市街地の歴史の道沿いを中心に、里山保全を一体とした市民総参加のイベントとなり、商業の活性化やまちづくり活動の発展に繋がっている。 ・豪雨災害による文化会館の再生、図書館の老朽化など、中心市街地内の公共公益施設の改善が急務となっており、竹田型コンパクトシティの実現に向けた好機となっている。 ・岡城跡や歴史的街なみのPR活動により全国的な注目を浴びている状況にあり、観光客を楽しませる魅力ある中心市街地の形成が求められている。 ・Uターン・Iターンによる定住者が増えており、田舎で暮らす魅力が見直されている。 <p>課題</p> <ul style="list-style-type: none"> ・城下町の重要な資産である歴史的建築物の老朽化など、歴史的風致と街なみ景観の保全・活用 ・城下町の風情のある街なみを歩いて楽しめる場所の形成 ・都市基盤整備や都市機能の集約による利便性の高い居住環境の形成 ・空き地や空き店舗の発生防止に向けた商業地としての活力と魅力の向上 ・日常生活や市民活動の拠点となる場所の形成 ・地域住民が交流できる施設の充実による地域コミュニティの維持・形成 ・高齢者や障害者をはじめとした誰もが利用しやすい市街地環境の形成

将来ビジョン(中長期)

「竹田市総合計画(たけた活力創造計画2006)」(平成18年4月)
 ・『自然・歴史・文化を育む水名湯田園観光都市』
 (市街地整備関連方針)
 ・魅力ある市街地の整備(市街地整備の促進、市街地内道路整備の促進)
 ・街なみ景観整備の推進(魅力的な街なみ・家なみの形成、協働による景観づくりの推進)
 「竹田市新生ビジョン」(平成23年3月)
 ・「地域力」…“竹田らしさ”への気づき、「人間力」…グローバルな人材育成、「行政力」…世界に通用する価値の提供、「経営力」…政策立案能力の強化
 「竹田市住宅マスタープラン」(平成24年3月)
 (重点施策)
 ・農村回帰・定住促進プロジェクト／安全・安心な住まい改修プロジェクト／公営住宅等ストックの計画的活用プロジェクト
 「竹田市都市計画マスタープラン」(平成25年3月)
 (将来像)「活力に満ち、誰もが誇れる、我がまち竹田」
 (中心市街地整備方針)
 ・高校、図書館、公共交通機関等の広域を対象とした都市機能を集積
 ・UIJターナー者の増加につながる道路や公園等の都市施設の充実と商業施設や病院等の生活利便施設の誘致を推進
 「竹田市都市再生まちづくり基本計画」(平成26年3月)
 (基本理念)「城下町の風情が五感に響く“竹田情感まちづくり”」
 (基本方針)・城下町の風情を活かした観光拠点づくり
 ・市民が日常的に利用できる中心市街地づくり
 ・歩いて楽しいにぎわい商業地づくり
 ・安心して快適に生活できる居住地づくり
 「竹田市歴史的風致維持向上計画」(平成26年6月)
 (重点区域)城下町地域
 (効果)重点区域の歴史的風致の維持向上を図ることにより市全体のまちづくりを推進
 「竹田市中心市街地活性化基本計画」(平成27年6月)
 (コンセプト)「城下町の風情が五感に響く“竹田情感まちづくり”」
 (基本方針)・城下町の風情を活かした歩いて楽しい観光拠点づくり
 ・快適な住環境の整備を市民が日常的にりようできる中心市街地づくり

目標を定量化する指標

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
城下町内居住人口の増加	人/年	住民基本台帳における城下町内居住人口を把握し、定住促進の達成状況を把握する。	地区の目標である定住促進を達成する指標として、城下町内居住人口増加の達成状況を把握する。	1,284	H25	1,300	H30
中心市街地の利用機会の向上	%	平成25年9月に実施した市民アンケート調査における設問「中心市街地を利用する目的」における公共施設利用者の割合を向上させる。	当事業によって、中心市街地の公共施設の充実による都市機能の集約によって、市民の中心市街地の利用機会を向上させ、市民の交流人口の増加に寄与することが期待できる。	5.0	H25	10.0	H30
地区観光客数	人/年	観光動態調査による地区内6つの観光施設の観光客数により、中心市街地における観光客の交流人口の変化を把握する。	JR九州がJR豊後竹田駅の乗降客を1割増加させる目標を掲げており、減少傾向にある竹田地区内の観光客数についても1割増を目標とする。	204,000	H25	222,523	H30

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>○整備方針1「暮しいきいき永住都市の形成」を実現するため、様々な都市機能の集約や都市基盤整備によって、利便性の高い居住性に優れた市街地形成を進める。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・文化・交流施設の再生及び施設整備による中心市街地への都市機能集約 ・地域住民のコミュニティ活動や交流できる場の形成 ・通学路を中心に誰もが安全に安心して歩行できる歩行者空間の確保 ・市街地内に点在する空き家の再生及び危険空き家の撤去を推進 ・交通弱者を支援するためのきめ細かな運行体系を構築するため、地元主体のコミュニティバス運行に向けた社会実験の実施 ・定住促進に向けた相対的な取り組み及び体外的なPR活動 	<ul style="list-style-type: none"> ■ポケットパーク整備事業(基幹事業・地域生活基盤施設) ■竹田荘公園整備事業(基幹事業・公園) ■稲葉川やすらぎ公園整備事業(基幹事業・公園) ■文化会館周辺整備事業(基幹事業・公園) ■駐車場整備事業(基幹事業・地域生活基盤施設) ■通り抜け路地整備事業(基幹事業・高質空間形成施設) ■街路灯整備事業(基幹事業・高質空間形成施設) ■竹田市文化会館等施設復興整備事業(基幹事業・高次都市施設) ■竹田市コミュニティセンター(仮称)整備事業(基幹事業・高次都市施設) □新竹田市立図書館建設事業(提案事業・地域創造支援事業) □空き家改修事業(提案事業・地域創造支援事業) □老朽危険空き家等除却促進事業(提案事業・地域創造支援事業) □暮らしのサポート中央センター整備事業(提案事業・地域創造支援事業) □こども診療所整備事業(提案事業・地域創造支援事業) □城下町再生浄化槽管渠調査事業(提案事業・事業活用調査) □定住促進ビジョン策定事業(提案事業・事業活用調査) □事後評価分析調査(事業活用調査) □コミュニティバス運行事業(提案事業・まちづくり活動推進事業)
<p>○整備方針2「にぎわいと情緒を創出する観光交流都市の形成」を実現するため、中心市街地内における歴史や文化の維持・保全、楽しく散策できる市街地環境の形成を進める。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・歴史的な街なみを楽しく散策できる道路環境の形成 ・歴史的・文化的な街なみ景観の形成及び道路空間の創出のための事業の実施 ・観光客が安全に歩行できる歩行者空間の整備 ・地区内の散策や回遊を促す案内誘導の実施 ・街なかの賑わいの創出及び演出を行うための施策の実施 	<ul style="list-style-type: none"> ■(再掲)駐車場整備事業(基幹事業・地域生活基盤施設) ■案内看板等整備事業(基幹事業・地域生活基盤施設) ■電線類無電柱化整備事業(基幹事業・高質空間形成施設) ■道路美装化整備事業(基幹事業・高質空間形成施設) ■(再掲)通り抜け路地整備事業(基幹事業・高質空間形成施設) ■(再掲)街路灯整備事業(基幹事業・高質空間形成施設) ■竹田城下町・岡城跡歴史文化交流センター整備事業(基幹事業・高次都市施設) □wi-fiスポット整備事業(提案事業・地域創造支援事業) □瀧廉太郎記念館改修事業(提案事業・地域創造支援事業) □空き店舗活用チャレンジショップ事業(提案事業・地域創造支援事業) □竹田城下町・岡城跡歴史文化交流センター整備事業(提案事業・地域創造支援事業) □TSG・アートレジデンス構想推進事業(提案事業・事業活用調査) □中心市街地土地空間高度利用調査事業(提案事業・事業活用調査) □(再掲)事後評価分析調査(事業活用調査) □城下町竹田観光周遊事業(提案事業・まちづくり活動推進事業) □城下町賑わい再生推進事業(提案事業・まちづくり活動推進事業) ○伝統的建築物改修事業(関連事業) ○街なみ環境整備事業(関連事業)
<p>その他</p>	
<p>○住民等によるまちづくり活動等について 平成20年に発足した竹田地区市街地活性化協議会との連携によって官民協働によるまちづくりを推進する。 まちづくりリーダー制度を導入し、まちづくりに取り組んでおり、その育成及びまちづくり活動の活性化を推進する。 市の若手職員に対するまちづくり講習会を定期的に開催し、竹田地区のまちづくり推進を全庁あげて取り組んでいる。 市民アンケート以外にも高校生や市職員に対するアンケート調査を実施し、まちづくりへの意識啓発や幅広い意向把握を行っており、今後もアンケート実施による意向把握に努める。</p> <p>○まちづくり基本計画の策定 市では、10年後の中心市街地を目指した「竹田地区都市再生まちづくり基本計画」を平成26年3月に策定し、都市再生整備計画を実現化に向けた重要施策として捉えている。 都市再生まちづくり基本計画を市民及び地区住民に周知し、官民協働によるまちづくりを展開していく。</p>	

様式3 目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項

交付対象事業費	5,862.4	交付限度額	2,628.5	国費率	0.448
---------	---------	-------	---------	-----	-------

(金額の単位は百万円)

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費	費用便益比B/C
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度						
道路															
公園		竹田荘公園	竹田市	直	4,258㎡	29	30	29	30	200.0	200.0	200.0		200.0	-
公園		稲葉川やすらぎ公園	竹田市	直	27,380㎡	29	30	29	30	252.0	252.0	252.0		252.0	-
公園		文化会館周辺	竹田市	直	12,400㎡	28	30	28	30	225.1	225.1	225.1		225.1	-
古都保存・緑地保全等事業															
河川															
下水道															
駐車場有効利用システム															
地域生活基盤施設															
水ネットワーク整備事業		地区内2箇所	竹田市	直	2箇所	29	30	29	30	50.0	50.0	50.0		50.0	-
駐車場整備事業		ふれあい駐車場他	竹田市	直	1,000㎡	28	29	28	29	56.0	56.0	56.0		14.0	-
案内看板等整備事業		地区内交差点	竹田市	直	20箇所	29	30	29	30	80.0	80.0	80.0		80.0	-
高質空間形成施設															
道路美観化整備事業		市道代官町線他	竹田市	直	700m	27	30	27	30	73.8	73.8	73.8		73.8	-
通り抜け路地整備事業		城下町地区	民間	間	120m	29	30	29	30	16.8	16.8	11.2	5.6	11.2	-
電線類無電柱化整備事業		市道本町通線他	竹田市	直	800m	27	30	27	30	663.4	663.4	663.4		663.4	-
街路灯整備事業		城下町地区	竹田市	直	20箇所	28	30	28	30	150.0	150.0	150.0		150.0	-
高次都市施設															
竹田市文化会館		竹田市玉来	竹田市	直	4,300㎡	26	29	26	29	3,105.0	2,100.0	2,100.0		2,100.0	-
竹田コミュニティセンター(仮称)		竹田本町	竹田市	直	2,000㎡	28	30	28	30	295.0	295.0	295.0		295.0	-
竹田城下町・岡城跡歴史文化交流センター		竹田本町	竹田市	直	1,000㎡	28	30	28	30	635.6	635.6	635.6		635.6	-
中心拠点誘導施設															
連携生活拠点誘導施設															
生活拠点誘導施設															
高齢者交流拠点誘導施設															
既存建造物活用事業(高次都市施設)															
土地区画整理事業															
市街地再開発事業															
住宅街区整備事業															
バリアフリー環境整備事業															
優良建築物等整備事業															
住宅市街地総合整備事業															
		拠点開発型													
		沿道等整備型													
		密集住宅市街地整備型													
		耐震改修促進型													
街なみ環境整備事業															
住宅地区改良事業等															
都心共同住宅供給事業															
公営住宅等整備															
都市再生住宅等整備															
防災街区整備事業															
合計										5,802.7	4,797.7	4,792.1	5.6	4,750.1	-

提案事業(継続地区の場合のみ記載)

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
地域創造支援事業	新竹田市立図書館建設事業	竹田市向町	竹田市	直	-	26	29	26	29	1,065.1	880.3	880.3		880.3
	wi-fiスポット整備事業	竹田地区内	竹田市	直	10箇所	29	29	29	29	0.5	0.5	0.5		0.5
	空き家改修事業	竹田地区内	民間	直	8棟	27	30	27	30	16.0	16.0	8.0	8.0	8.0
	老朽危険空き家等除却促進事業	竹田地区内	民間	直	24棟	27	30	27	30	24.0	24.0	12.0	12.0	12.0
	暮らしのサポート中央センター整備事業	竹田地区内	竹田市	直	-	29	30	29	30	9.8	9.8	9.8		9.8
	こども診療所整備事業	竹田地区内	竹田市	直	-	28	29	28	29	77.8	77.8	77.8		15.0
	瀧藤太郎記念館改修事業	竹田市寺町	竹田市	直	-	29	30	29	30	15.0	15.0	15.0		15.0
	空き店舗活用チャレンジショップ事業	竹田地区内	商工会議所	間	1箇所	27	30	27	30	13.3	13.3	10.7	2.6	10.7
	竹田城下町・岡城跡歴史文化交流センター	竹田市殿町	竹田市	直	-	30	30	30	30	364.4	364.4	364.4		93.2
	TSG・アートレジデンス構想推進事業	-	竹田市	直	-	28	30	28	30	9.0	9.0	9.0		9.0
事業活用調査	城下町再生浄化槽管渠調査事業	竹田地区	竹田市	直	-	26	26	26	26	1.5	1.5	1.5		1.5
	中心市街地土地空間高度利用調査事業	-	竹田市	直	-	26	27	26	27	19.4	19.4	19.4		19.4
	定住促進ビジョン策定事業	-	竹田市	直	-	26	26	26	26	4.9	4.9	4.9		4.9
	事後評価分析調査	-	竹田市	直	-	30	30	30	30	4.0	4.0	4.0		4.0
まちづくり活動推進事業	コミュニティバス運行事業	竹田地区	竹田市	直	2台	26	27	26	27	16.0	16.0	16.0		16.0
	城下町竹田観光周遊事業	豊後竹田駅~岡城跡	竹田市	直	500m	27	30	27	30	4.0	4.0	4.0		4.0
	城下町賑わい再生推進事業	-	竹田市/民間	直/間	-	28	29	28	29	15.0	15.0	9.0	6.0	9.0
合計									1,659.7	1,474.9	1,446.3	28.6	1,112.3	-

合計(A+B) 5,862.4

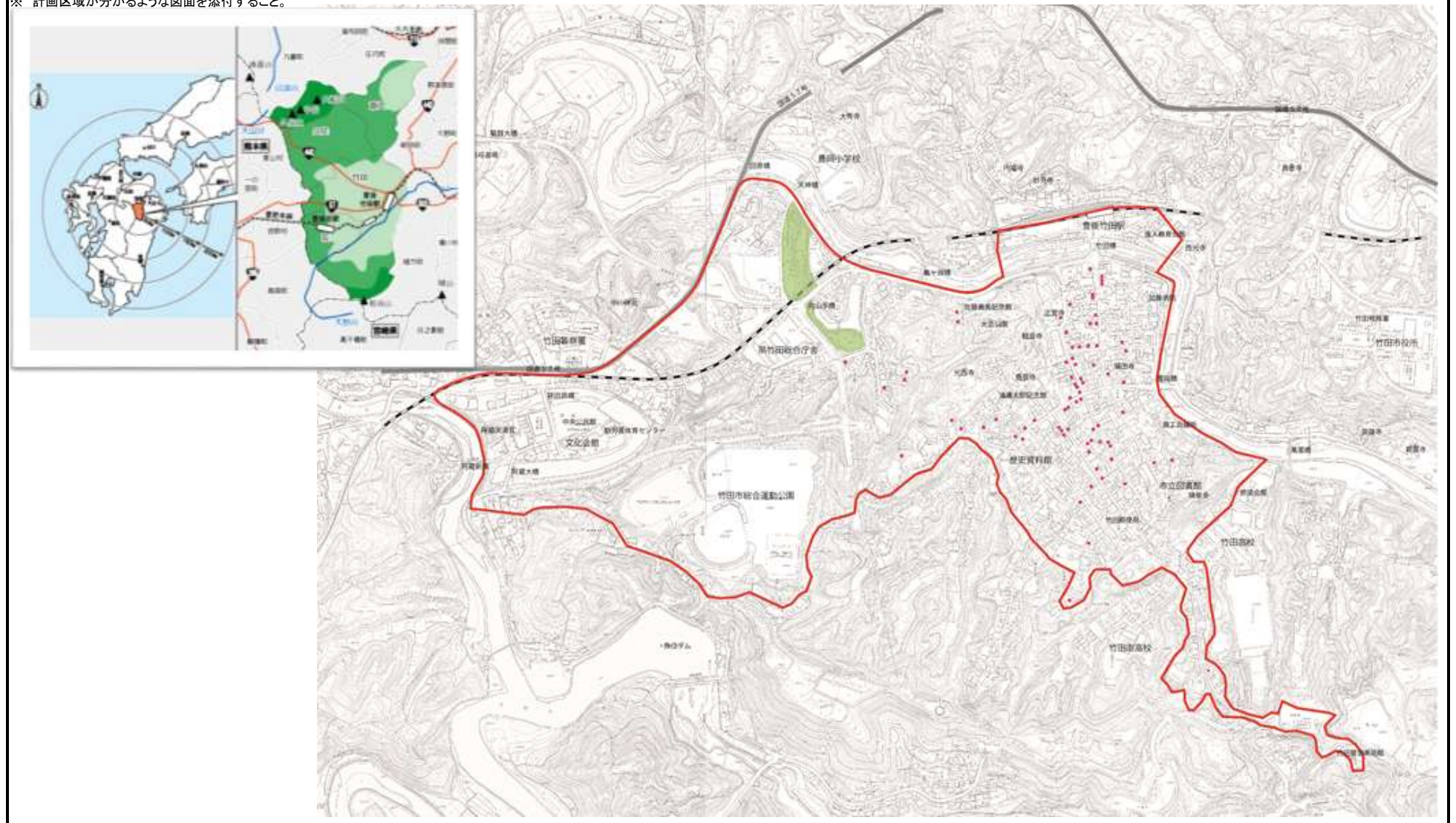
(参考)関連事業

事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれかに○)			事業期間		全体事業費	
					直轄	補助	地方単独	民間	開始年度		終了年度
街なみ環境整備事業	竹田地区	竹田市	国土交通省	102ha		○			H13	H26	800.0
伝統的建築物改修事業(歴史的風致維持向上計画 認定申請)	竹田地区	竹田市	文部科学省	-		○					
合計											800.0

都市再生整備計画の区域

竹田地区(大分県竹田市)	面積	112 ha	区域	大字竹田、大字竹田町、大字拝田原、大字玉来、大字飛田川、大字会々
--------------	----	--------	----	----------------------------------

※ 計画区域が分かるような図面を添付すること。



竹田地区(大分県竹田市) 整備方針概要図

目標	大目標: 歴史的風致と街なみ景観の保全・活用による“魅力あふれる城下町再生まちづくり” 目標1: 恵まれた自然環境と利便性に優れた住環境の提供による「暮しいき永住都市の形成」 目標2: 歴史と文化に育まれた城下町の風情を活かし、「にぎわいと情緒を創出する観光交流都市の形成」	代表的な指標	城下町内の居住人口 (人)	1,284	(26年度)	→	1,300	(30年度)
	中心市街地の利用機会の向上 (%)		5.0	(26年度)	→	10.0	(30年度)	
	地区観光客数 (人/年)		204,000	(26年度)	→	222,523	(30年度)	

