

# 竹田市景観条例に基づく届出の流れ

竹田市景観計画及び景観条例に基づく行為の届出の流れは、以下のとおりです。

## 行為の計画

**重要！！**

### 事前相談

届出の前に事前相談を行うことをお願いします。  
景観形成基準に関して支障がない場合、届出以降審査が円滑に進められます。

他法令による許認可等を受ける前に事前相談を行うことをお勧めします。

## 届出

届出後 **30日間**は行為に着手できません。  
※場合により90日間の延長の可能性あります。

## 審査

景観形成基準に対する適合

適合

不適合

必要に応じて景観審議会の意見聴取

修正

勧告

修正

公表

適合通知

修正

変更命令

※形態意匠のみ

行為に着手

他法令による許認可

景観に関し、自然公園法、県立自然公園条例、県屋外広告物条例などの制限があります。

各所管窓口  
適合

お問い合わせ先

竹田市役所 都市デザイン課 (電話) 0974-63-4848

# 竹田市景観計画 届出パンフレット

**一定の規模以上の建築物、工作物等の新築や修繕、屋外の物件の堆積、木竹の伐採等を行う場合景観条例に基づく届出が義務付けられます！**

竹田市は、歴史ある城下町、雄大なくじゅう高原、豊かな田園風景、情緒ある温泉街等、多様で魅力ある景観を有しています。  
これらを守り育てていくため、市民の皆さんと説明会での意見交換等を通じ、市全域を対象に景観計画を策定し、景観条例を制定しました。  
景観条例は平成28年7月1日に施行となり、**一定の規模以上の建築物、工作物等を新築、改築等する場合には届出が必要**となります。

事前にご相談  
下さい！



歴史ある城下町



雄大なくじゅう高原



豊かな田園風景



情緒ある温泉街

竹田市の魅力ある景観を守り育てる  
主役は市民の皆さん  
です！



# 竹田市全域で届出が必要です！ 城下町地区では竹田市全域より規模の小さい建築物等でも届出が必要です！

届出が必要な区域は、**竹田市全域**です。

景観形成を重点的に進めていく**城下町地区**では、よりきめ細かいルールで町並み景観を整えたり、広瀬神社等からの眺望景観保全のため、**市全域**よりも**規模の小さい**建築物等に届出を求めています。

※城下町地区の区域の詳細については竹田市都市デザイン課にお問い合わせ下さい。



**市全域**で届出が必要です！

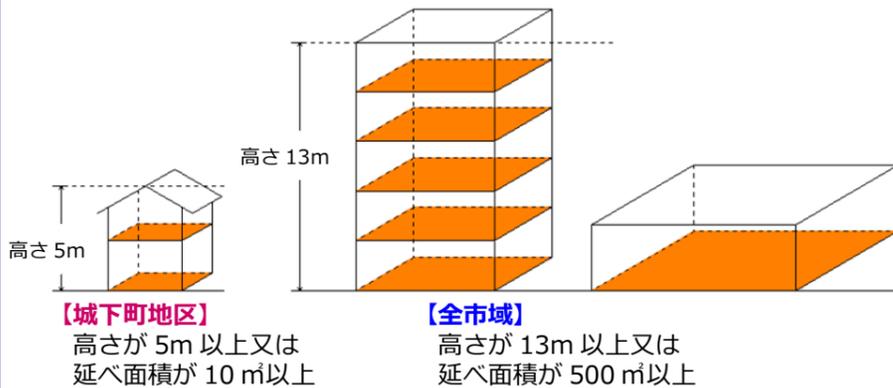
**城下町地区**では**市全域**より**小さい規模**で届出が必要です！

## 竹田市景観条例の届出基準です！

届出基準は、建築物、工作物、その他（開発行為等）の行為（以下、届出対象行為）ごとに、**市全域**と**城下町地区**（よりきめ細かい景観誘導を図る景観形成重点地区と位置付けられている）の2段階で設定されています。

### 建築物

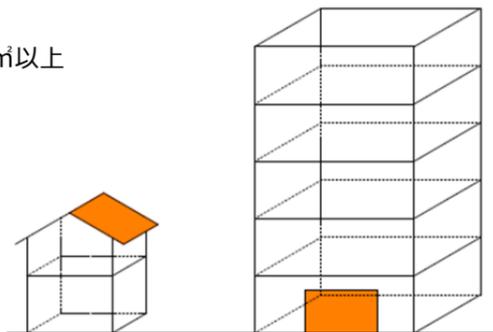
#### 新築、増築、改築、移転の場合



#### 外観を変更する修繕、模様替え、色彩の変更の場合

**【城下町地区】**  
当該行為に係る面積の合計が10㎡以上（※建築設備を含む）

**【全市域】**  
当該行為に係る面積の合計が500㎡以上



### 垣、柵、門、塀

#### 新設、増改築、移転

□建築物に付随  
**【城下町地区】**  
高さが1m以上又は長さが10m以上

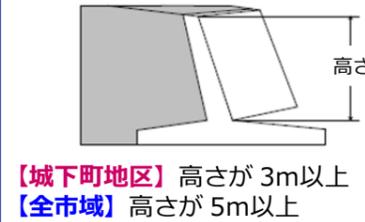
□工作物  
**【城下町地区】**  
見附面積が10㎡以上  
**【全市域】**  
高さが5m以上

#### 除却の場合

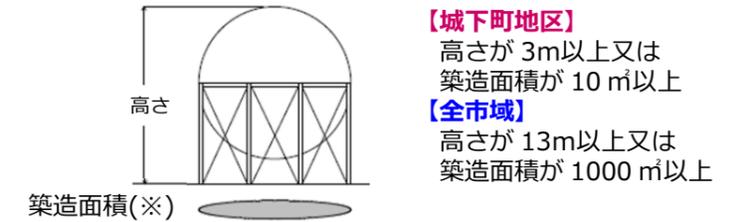
**【城下町地区】**  
高さが5m以上又は延べ面積が10㎡以上

### 工作物

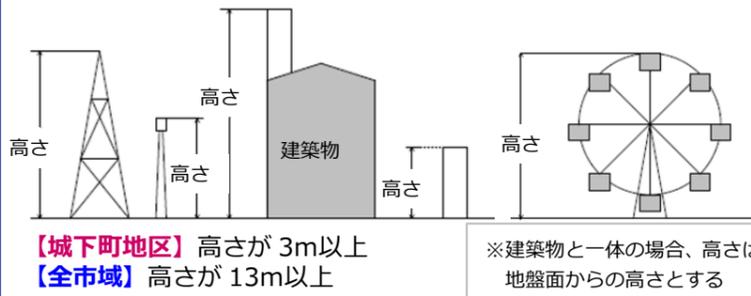
#### 擁壁



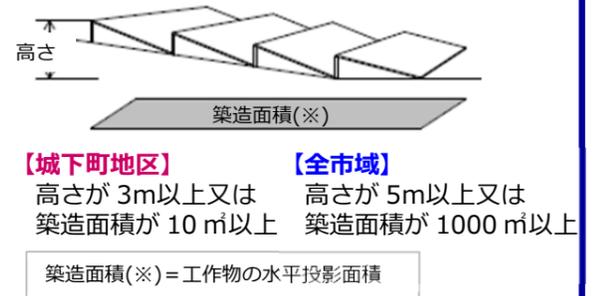
#### アスファルトプラント、自動車車庫、製造施設等、貯蔵槽等



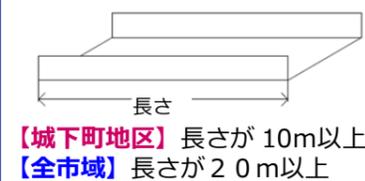
#### 煙突、鉄柱等、広告塔、高架水槽等、観覧車等



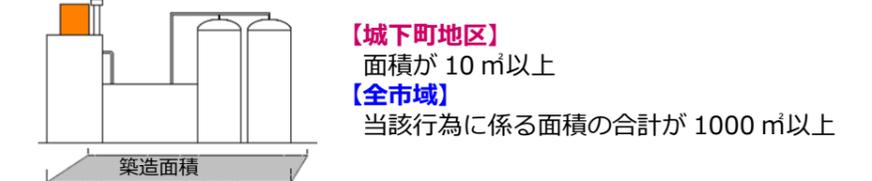
#### 太陽光発電設備等



#### 橋梁等

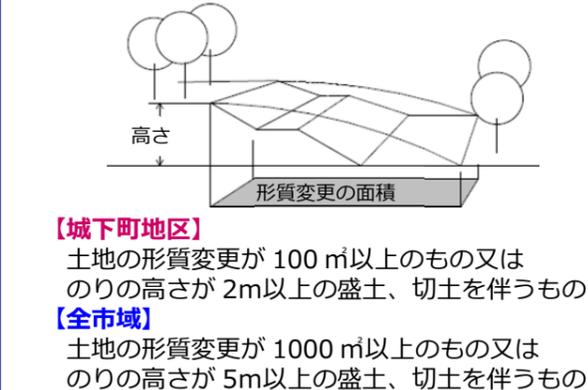


#### 工作物（外観の変更等の場合）

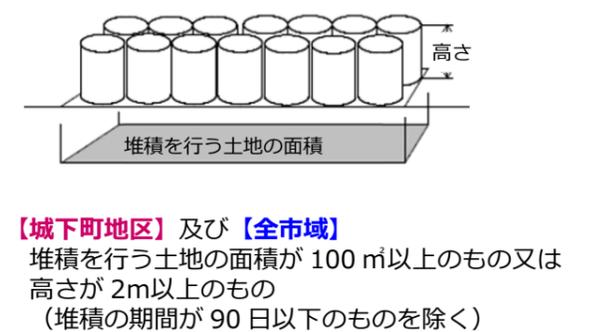


### その他

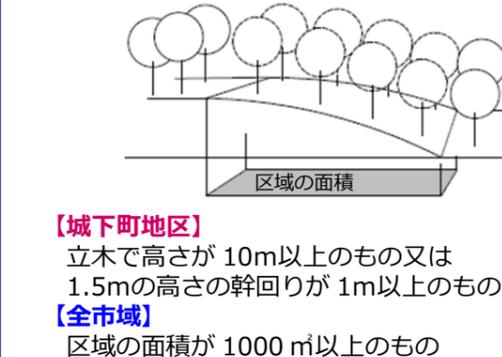
#### 開発行為、土地の開墾・形質変更、土石・鉱物の採取・採掘



#### 屋外の物件の堆積



#### 木竹の伐採



#### 届出が不要なもの

- 地下に設ける建築物又は工作物等
- 仮設の工作物
- 通常行われる木竹の除伐、間伐、整枝等
- 法令に基づく義務の履行として行う行為
- 農林漁業のための小規模な行為
- 文化財保護法の許可等を受けた行為
- 屋外広告物条例に適合する屋外広告物
- ※景観法施行令（第8条、第10条）より