

竹田市 立地適正化計画



令和8年3月改定
竹田市

目 次

第1章 立地適正化計画の概要	1
1.1 策定の背景と目的	1
1.2 計画の位置づけ	1
1.3 計画の対象区域と目標年次	2
第2章 竹田市の都市構造の現状と課題	3
2.1 人口	3
2.2 土地利用	7
2.3 交通	14
2.4 都市機能	24
2.5 経済活動	28
2.6 災害	31
2.7 財政	34
2.8 市民意識	37
2.9 課題の整理	44
第3章 都市づくりの基本方針	47
3.1 コンパクトなまちづくりの基本方針	47
3.2 竹田市がめざす将来の都市構造	48
3.3 課題解決のための施策・誘導方針(ストーリー)の検討	50
第4章 居住誘導区域の設定	51
4.1 居住誘導区域設定の基本的な考え方	51
4.2 居住誘導区域の設定	54
第5章 都市機能誘導区域の設定	61
5.1 都市機能誘導区域設定の基本的な考え方	61
5.2 都市機能誘導区域の設定	62
5.3 誘導施設の設定	64
第6章 地域拠点地区のまちづくり方針	66
6.1 地域拠点地区について	66
6.2 地域拠点地区のまちづくり方針	66
第7章 都市機能及び居住の誘導を促進する施策の設定	69
7.1 都市機能の誘導に係る施策	69
7.2 居住の誘導に係る施策	71
7.3 空き地の利活用に関する施策	72
7.4 届出制度	73
第8章 防災指針	75

8.1 防災指針の基本的な考え方	75
8.2 災害リスク分析.....	75
8.3 防災まちづくりの課題.....	81
8.4 防災まちづくりの方針	85
8.5 具体的な取組と目標値	89
第9章 計画の目標及び評価.....	92
9.1 目標指標及び目標値の設定.....	92
9.2 計画の進行管理	93