

1. 実施目的

白丹温泉館は、令和7年10月より休館しており、指定管理期間についても令和8年3月31日をもって終了しております。

本施設は地域住民の憩いの場であるとともに、観光振興及び地域活性化の拠点施設としての役割も担ってきましたが、今後の再開にあたっては、施設の維持管理手法や運営手法等について改めて検討する必要があります。

このため、民間事業者等の皆様との対話を通じて、市場性や運営の可能性、必要となる条件等を把握し、今後の施設のあり方及び次期運営方式の検討の参考とするため、サウンディング型市場調査（民間提案募集）を実施します。

なお、本調査は、今後の指定管理者公募等を約束するものではありません。

2. 対象施設概要

施設名：白丹温泉館

所在地：竹田市久住町大字白丹4725番地2

施設概要：温泉施設（大浴場、脱衣室、駐車場）

現状：令和7年10月より休館中（指定管理期間終了 現在、再開方法を検討中）

入浴回数券の払い戻しを久住支所窓口で（令和8年4月7日～令和8年6月8日）実施済。

※詳細資料は、参加申込後に提供。

3. 調査内容

以下の項目について、自由な発想による提案を募集します。

- (1) 施設の活用方法
例：温泉施設運営、飲食機能との連携、宿泊機能、サウナ導入、地域交流拠点、アウトドア・キャンプ連携、ワーケーション利用 …その他独自提案
- (2) 運営条件
運営方式として適切な方式の提案（例）譲渡、賃貸借、指定管理など
譲渡…譲渡を受ける施設の再整備（修繕状況等）
賃貸借…契約期間、賃借人の役割等
指定管理…指定管理期間、必要な指定管理料、市と民間の役割分担、修繕負担の考え方
- (3) 施設再開に必要な事項
最低限必要な改修、優先順位、民間視点での課題
- (4) その他
施設の再生及び地域活性化につながる提案

4. 参加対象者

参加対象は、当施設に関心を有する法人、団体または個人とします。

例：温泉事業者、宿泊事業者、観光事業者、地域団体、飲食事業者、アウトドア関係事業者
その他関心のある者 ※アイデア段階での参加も可能。

5. 実施スケジュール

募集開始	令和8年7月1日（水）
現地説明会開催	令和8年7月23日（木）
申込締切	令和8年9月1日（火）
個別対話実施	令和8年7月8日（水）～8月31日（月）
結果概要公表	令和8年9月29日（火）

6. 現地説明会

日時	令和8年7月23日（木） 13時30分～
場所	白丹温泉館（竹田市久住町白丹4725番地2）
内容	①事業概要説明 ②施設案内 ③設備状況説明 ④質疑応答

7. 個別対話 参加者ごとに個別対話を実施します。

実施時間 1事業者あたり30分～60分程度

実施方法 対面またはオンライン

なお、対話内容については今後の検討資料として利用します。

8. 提出書類

- ①参加申込書
- ②提案書（任意様式） 記載例：活用イメージ、運営方式、必要条件、市への要望

9. 留意事項

- (1) 本調査への参加実績は、今後実施する公募等において優位性を持つものではありません。
- (2) 参加に要する費用は参加者負担とします。
- (3) 対話内容については、個別企業名を伏せた上で概要を公表する場合があります。
- (4) 必要に応じて追加対話をお願いする場合があります。

10. お問い合わせ

竹田市久住支所市民係（担当：志賀）

TEL:0974-76-1111 E-mail:kujusisyo@city.taketa.lg.jp