

## 民間賃貸住宅建設促進事業(リフォーム)事前協議必要書類チェック表

氏名

No.	項 目	確 認	備 考
1	着手前であるか		
2	住戸部分 2戸以上のリフォームか		
3	事前協議書(様式1号)	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	
4	建物の位置図、配置図	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	
5	建物の平面図、立面図	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	
6	建物の工事費内訳見積書	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	リフォーム工事の内容がわかるもの
7	収支予算書	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	
8	土地及び建物の登記事項証明書の写し	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	
9	(借地の場合)土地の賃貸借契約書又は使用貸借契約書の写し	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	
10	工事を施工する箇所の写真	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	
11	現在の家賃価格を示すもの	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	
12	暴力団でない旨の誓約書(様式第2号)	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	
13	市税等の滞納がないことを証する書類	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	

### 【補助要件・その他チェック】

①	新築から10年以上を経過している	OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/>	
②	4戸以上あるか	OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/>	
③	各戸に玄関・水洗便所・浴室・台所・収納庫・ケーブル設備	OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/>	
④	1戸あたり床面積25㎡以上で独立	OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/>	
⑤	1戸あたり1台以上の駐車スペース	OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/>	
⑥	自身又は自身の2親等以内が入居するものではない	OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/>	法人の場合は役員及び役員の2親等以内
⑦	若年者を優先的に入居に協力する	OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/>	
⑧	家賃価格の減額に協力する	OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/>	
⑨	既に入居者は自治会に加入、今後も加入を促進する	OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/>	