物 件 説 明 書

物件番号	1

物 件 名	旧直入学校給食共同調理場						
価 格	貸付料（最低貸付予定価格）１,４０４,０００円／年額						
所 在 地	竹田市直入町大字長湯3104番地１						
形 態	貸 付						
物件概要	土 地	地 名	土地地番	登記面積	実測面積	登記地目	土地権利
		代	3104番１	1702.00		学校用地	竹田市
		代	3101番2	2.96		学校用地	竹田市
		面 積 計		1,704.96	0.00		
	建 物	建物の用途	給食調理場		建築年月日	平成8年12月24日	
		建物の構造	鉄筋コンクリート		築 年 数	30	
		階 数	1		間 取 り		
		延べ床面積	250.00		空き家になった時期	令和4年3月31日	
		建 築 面 積	350.18		管 理 状 況		

都市計画区域	都市計画区域（無指定区域）	用途地域	容 積 率	建ぺい率	準防火地域
		—	—	—	—

その他地域・地区等		都 市 計 画 道 路	
画 地 条 件	県道庄内久住線沿いの桑畑湧水前交差点から330m、直入小学校に隣接する平坦に区画された土地		
他の法令上の制限			

設備状況	電 気	低圧電力（家庭用）	公共下水道	なし	エアコン	設置あり
	ガ ス	プロパンガス設置可能	風 呂	—	ＣＡＴＶ	接続可能
	水 道	簡易水道（竹田市）	トイレ	水洗（合併処理浄化槽）	そ の 他	厨房機器
附帯物件	駐 車 場	あり（数台分）	物置・倉庫	２棟	そ の 他	

道路状況	県道庄内久住線の桑畑湧水前から市道湯原桑畑線（幅員５ｍ）、桑畑下線（３～４ｍ）を経由、直入小学校横

主要な公共施設等	市役所・支所	直入支所まで	２．５Ｋｍ 車 ３分	
	ＪＲ 駅	豊後竹田駅まで	１５．０Ｋｍ 車２０分	
	幼 稚 園	直入こども園まで	２．５Ｋｍ 車 ３分	
	小 学 校	直入小学校まで	０．１Ｋｍ	
	中 学 校	直入中学校まで	３．１Ｋｍ 車 ５分	
	高 校	竹田高校まで	１５．３Ｋｍ 車２５分	久住高原農業高校まで ５．４Ｋｍ 車 ７分
	病 院	大久保病院まで	４．５Ｋｍ 車 ６分	伊東医院まで １．４ｋｍ
	文化ホール	竹田市総合文化ホールまで	１６．６Ｋｍ 車２５分	直入公民館まで ２．５Ｋｍ 車 ３分
	スーパー等	長湯街中まで	１．５Ｋｍ	都野Ａコープまで ４．９ｋｍ 車 ７分
	警察署 等	直入交番まで	３．１Ｋｍ	消防久住分署 ５．１Ｋｍ

特記事項	１．給配水施設は、竹田市営簡易水道で手続きすること。
	２．排水は、合併処理浄化槽整備
	３．倉庫は、無償の付属物件としてお譲りします。
	４．冷蔵庫等複数の厨房機器があり、無償でお貸しします。ただし、劣化や故障による修繕は市では行いません。
	５．電気通電の開始手続きは、借受者において行うこと。
周辺環境や建物の状況	緯度 ： 北緯３３° ０６′ ６５″ 経度 ：東経１３１° ３７′ ２２″ 標高 ：およそ４６０ｍ
その他	物件は、現状引渡しとなります。 耐震診断、地下埋設物、地盤及び土壌汚染、電波障害の専門調査は行っておりません。 厨房機器リスト（冷蔵庫：ホシザキ２台、大和冷機１台 包丁・まな板殺菌庫：中西製作所 洗米機：中西製作所 真空冷却器：アイホー スチームコンベンション１０段（ガス）：アイホー ガス立体炊飯器：コメット カトウ 食器乾燥機３台：中西製作所 食器洗浄機（給湯式）：中西製作所 ガス給湯器：パーパス）