

物件説明書

物件番号	1
------	---

物件名	旧下坂田団地土地・建物						
価格	455,000円						
所在地	竹田市大字下坂田字下平瀬1273番地2						
形態	売買						
物件概要	土地	地名	土地地番	登記面積	実測面積	登記地目	土地権利
		下坂田字下平瀬	1273番2	865.51	865.51	宅地	竹田市
		面積計		865.51	865.51		
	建物	建物の用途	共同住宅		建築年月日	昭和48年度	
		建物の構造	コンクリートブロック造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建		築年数	53年	
		階数	2階		間取り	1階(トイレ、ふろ、ダイニング、4畳半和室) 2階(4畳、6畳和室、ベランダ)	
		延べ床面積	317.24㎡		空き家になった時期	6室中1室には令和7年まで入室、 他は平成17年ころから空室	
		建築面積	262.00㎡		管理状況	廃止後管理されていない。劣化は進んでいる。	
	都市計画区域	都市計画区域 (無指定区域)	用途地域		容積率	建ぺい率	準防火地域
			—		—	—	—
	その他地域・地区等		都市計画道路				
	画地条件	国道442号線から下って500mの川沿い低地に建っており、接道は2.5m~4mほど、					
他の法令上の制限							
設備状況	電気	あり	公共下水道	汲み取り	エアコン	—	
	ガス	なし	風呂	あり	CATV	あり	
	水道	簡易水道	トイレ	あり	その他		
附帯物件	駐車場	あり	物置・倉庫	あり	その他		
			庭				
道路状況	国道442号線、城原神社下の交差点信号から久住方向へ630mほどのところで、左折し下り500mの所川沿いに立地、道路幅員3.5mほど						
主要な公共施設等	市役所・支所	竹田市役所まで	8.1Km	車13分			
	JR 駅	豊後竹田駅まで	8.4Km	車14分			
	幼稚園	竹田幼稚園まで	8.3Km	車13分			
	小学校	竹田小学校まで	8.4Km	車13分			
	中学校	竹田中学校まで	6.0Km	車10分			
	高校	竹田高校まで	8.6Km	車15分			
	病院	医師会病院まで	8.6Km	車14分	こども診療所	8.4Km	
	文化ホール	竹田総合文化ホールまで	8.4Km	車14分			
	スーパー等	拝田原スーパー等	9.1Km	車15分			
	警察署	竹田警察署まで	8.4Km	車13分			
特記事項	1.	部屋は空き部屋となった状態のままです。					
	2.						
	3.						
	4.						
	5.						
周辺環境や建物の状況	緯度：北緯 32° 99' 51" 経度：131° 32' 89" 標高：370 m						
その他	物件は、現状引渡しとなります。(図面と現況が相違している場合、現況が優先します。) 地下埋設物、地盤及び土壌汚染、電波障害の専門調査は行っていません。						

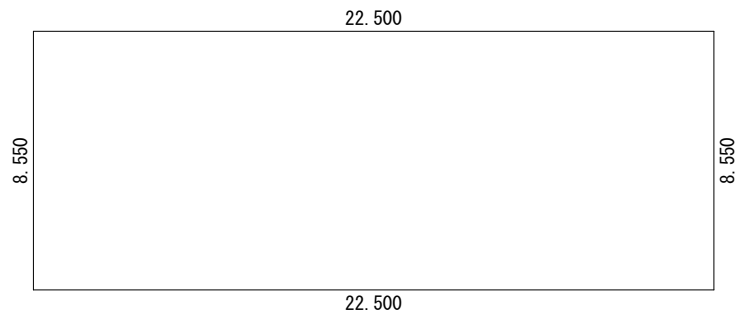
物件番号 1 旧下坂田団地



各階平面図

家屋番号	1273-2	建物図面
建物の所在	竹田市大字下坂田字下平瀬 1 2 7 3 番地2	

1階

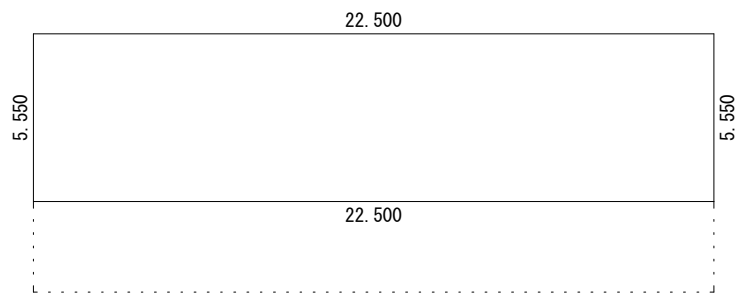


求積表

$$22.500 \times 8.550 = 192.375000$$

床面積 192.37 m²

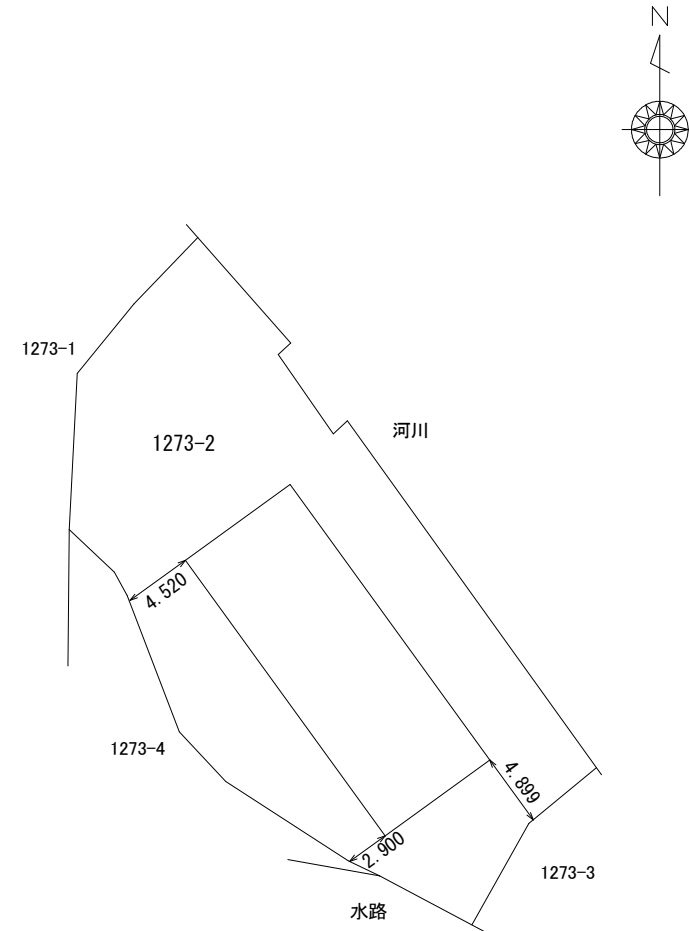
2階



求積表

$$22.500 \times 5.550 = 124.875000$$

床面積 124.87 m²



作成者	竹田市役所建設課 庶務係	縮尺	1 / 250	申請人	竹田市長 土居昌弘	縮尺	1 / 500
	課長補佐 後藤正樹 (令和 7 年 11 月 27 日作成)						

登記完了証（電子申請）

次の登記申請に基づく登記が完了したことを通知します。

申請受付年月日	令和8年1月5日	
申請受付番号	第5号	
登記の年月日	—	
不動産	建物	不動産番号 3204010068882 竹田市大字下坂田字下平瀬1273番地2 家屋番号 1273番2 共同住宅 コンクリートブロック造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建 1階 192・37平方メートル 2階 124・87平方メートル
申請情報	登記の目的 所有権保存 所有者 竹田市 嘱託条項 不動産登記法第74条第1項第1号 添付情報 令和8年1月5日嘱託 大分地方法務局竹田支局（登記所コード：3204） 嘱託者 竹田市長 土居昌弘 連絡先 竹田市役所財政課 会計年度任用職員 尾下由美子 電話番号 0974-63-4802 登録免許税 金0円 登録免許税法第4条第1項 登記完了証の 交付方法 オンラインによる交付を希望する 不動産の表示（1） 建物の表示（主である建物の表示） 所在 大分県竹田市大字下坂田字下平瀬1273番地2 家屋番号 1273番2 種類 共同住宅 構造 コンクリートブロック造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階 床面積 1階 192・37平方メートル 2階 124・87平方メートル	

- (注) 1 「登記の年月日」欄は、表示に関する登記が完了した場合に記録されます。
 2 「不動産」欄に表示されている不動産のうち、下線のあるものは、登記記録が閉鎖されたことを示すものです。
 3 「申請情報」欄に表示されている内容は、申請人又はその代理人から提供を受けた申請情報を編集したものです。最終的な登記の内容は登記事項証明書等により確認してください。
 4 この登記完了証は、登記識別情報を通知するものではありません。

以上

令和8年1月14日
 大分地方法務局竹田支局
 登記官

坂 本 由 美

登記完了証（電子申請）

次の登記申請に基づく登記が完了したことを通知します。

申請受付年月日	令和7年12月15日		
申請受付番号	第5328号		
登記の年月日	令和7年12月15日		
不動産	土地	不動産番号 3204000283990 竹田市大字下坂田字下平瀬1273番2 宅地 779・04平方メートル	
	土地	不動産番号 3204010068849 竹田市大字下坂田字下平瀬1273番4 宅地 86・47平方メートル	
申請情報	登記の目的 地積更正、分筆登記 添付情報 地積測量図 土地地形図 土地実地調査書 立会証明書（原本還付請求） 境界確認書（原本還付請求） 所有者 竹田市 令和7年12月15日囑託 大分地方法務局竹田支局（登記所コード：3204） 囑託者 竹田市長 土居昌弘 連絡先 竹田市役所財政課 会計年度任用職員 尾下由美子 電話番号 0974-63-4802 登録免許税 金0円 登録免許税法第4条第1項 登記完了証の オンラインによる交付を希望する 交付方法 囑託物件（No. 1）		
土地の表示			
所在		竹田市大字下坂田字下平瀬	
地積測量図符号	①地番	②地目	③地積（㎡）
	1273番2	宅地	990・00
A			779・04
原因及びその日付 ③錯誤 ③1273番2、1273番4に分筆			
囑託物件（No. 2）			

申請情報	土地の表示				
	所在	竹田市大字下坂田字下平瀬			
	地積測量図符号	①地番	②地目	③地積 (㎡)	原因及びその日付
	B	1273番4	宅地	86・47	1273番2から分筆

- (注) 1 「登記の年月日」欄は、表示に関する登記が完了した場合に記録されます。
- 2 「不動産」欄に表示されている不動産のうち、下線のあるものは、登記記録が閉鎖されたことを示すものです。
- 3 「申請情報」欄に表示されている内容は、申請人又はその代理人から提供を受けた申請情報を編集したものです。最終的な登記の内容は登記事項証明書等により確認してください。
- 4 この登記完了証は、登記識別情報を通知するものではありません。

以上

令和7年12月19日
大分地方法務局竹田支局
登記官

坂 本 由 美