

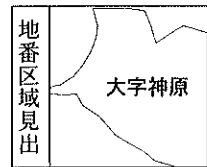
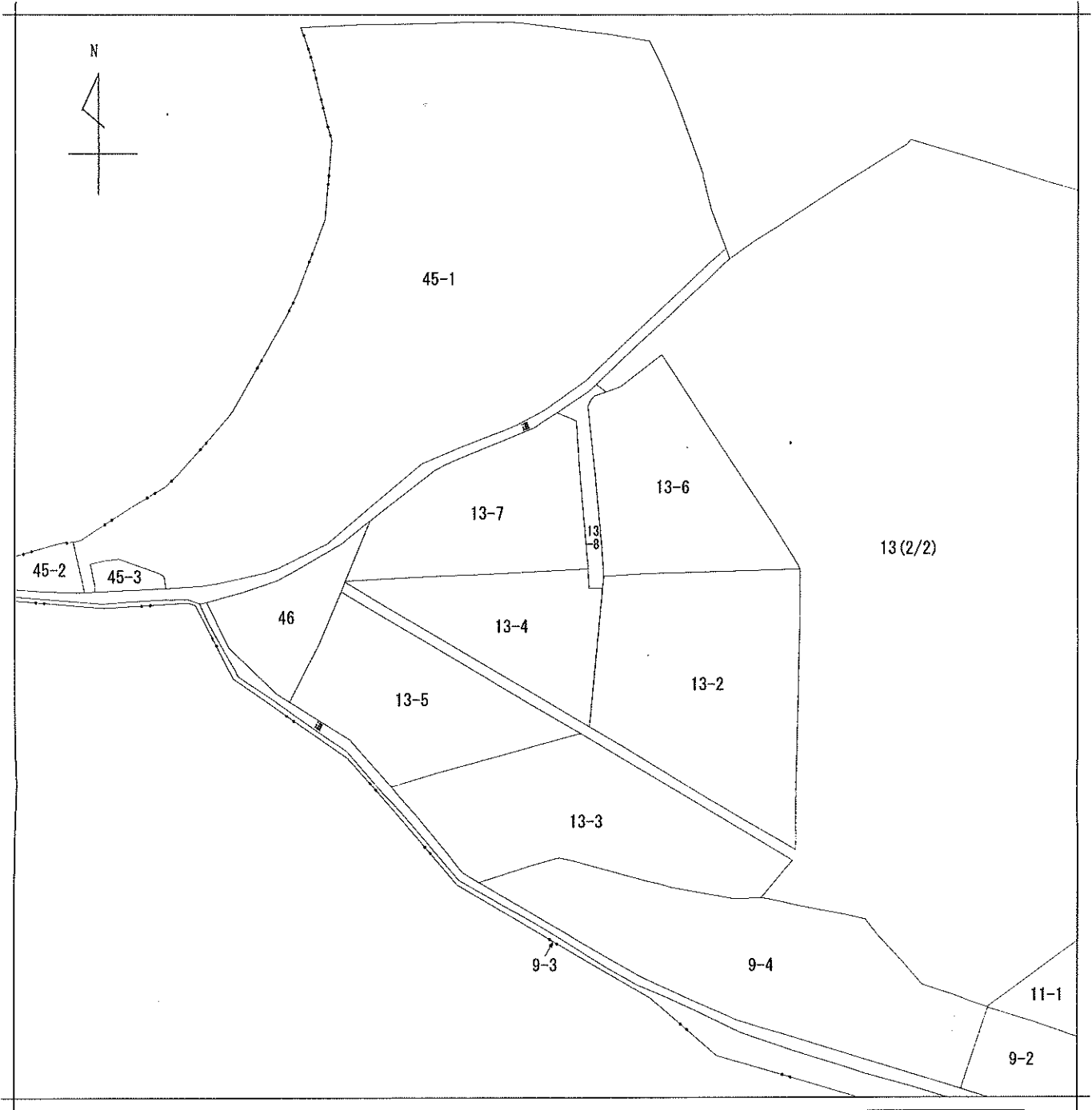
物件説明書

物件番号 3

物件名	姫岳住宅・神原住宅跡地						
価格	1,092,900円						
所在地	竹田市大字神原字木ノ元13番地2～8						
形態	売買						
物件概要	土地	地名	土地地番	登記面積	実測面積	登記地目	土地権利
		木ノ元	13番2	505.38	505.38	宅地	竹田市
		木ノ元	13番3	276.00	276.00	宅地	竹田市
		木ノ元	13番4	292.99	292.99	宅地	竹田市
		木ノ元	13番5	284.97	284.97	宅地	竹田市
		木ノ元	13番6	310.71	310.71	宅地	竹田市
		木ノ元	13番7	308.98	308.98	宅地	竹田市
		木ノ元	13番8	45.00	45.00	公衆用道路	竹田市
	面積計		2,024.03	2,024.03			
	建物	建物の用途	—	—	建築年月日	—	—
		建物の構造	—	—	築年数	—	—
		階数	—	—	間取り	—	—
		延べ床面積	—	—	空き家になった時期	—	—
		建築面積	—	—	管理状況	—	—
	都市計画区域	都市計画区域 (無指定区域)	用途地域	容積率	建ぺい率	準防火地域	—
その他地域・地区等	姫岳地区分館(旧姫岳幼稚園)が隣接 あ祖母学舎(旧姫岳小学校)が隣接		都市計画道路	—			
画地条件	上記施設隣に立地し、市営住宅が6棟建設されていたが、現在は解体撤去され空地となっている。						
他の法令上の制限							
設備状況	電気		公共下水道	なし	エアコン	—	
	ガス	—	風呂	—	CATV		
	水道	自治会水道を利用していた	トイレ	—	その他		
附帯物件	駐車場	—	物置・倉庫	—	その他		
			庭	—			
道路状況	県道神原玉来線(近隣幅員2～5m)添いに立地、姫岳郵便局からはつづら折りの狭小な上り坂となっている。						
主要な公共施設等	市役所・支所	市役所まで	14.0Km	車28分	姫岳分館まで	0.1km	
	JR 駅	豊後竹田駅まで	12.8Km	車26分			
	小学校	祖峰小学校まで	7.8Km				
	中学校	竹田南部中学校まで	14.0Km				
	高校	竹田高校まで	13.0Km				
	病院	竹田医師会病院まで	11.6Km	車25分			
	文化ホール	竹田市総合文化ホールまで	12.1Km	車26分			
	スーパー等	玉来まで	11.2Km	車24分			
	警察署等	竹田警察署まで	12.0Km				
	特記事項	1.	給配水施設は、地元自治会水道を利用。水道管が敷地内に敷設されているので土地利用にあたっては水道組合と協議が必要。				
2.		排水の放流先は、市道側溝へ					
3.							
4.							
周辺環境や建物の状況	緯度：北緯 32° 89' 78" 経度：東経 131° 36' 37" 標高：およそ 450 m						
	姫岳分館、あ祖母学舎が隣接、旧姫岳小学校(現あ祖母学舎)への通学路であった里道が敷地の中にある。						
その他	物件は、現状引渡しとなります。(図面と現況が相違している場合、現況が優先します。) 里道が混入しています。地下埋設物、地盤及び土壌汚染、電波障害の専門調査は行っていません。						

物件番号 3 姫岳・神原住宅跡地





請求部	所在	竹田市大字神原字木ノ元				地番	13番		
出力縮	1/600	精度区分	座標系又は番号は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)			補事項		

1	表題部	竹田市大字神原字木ノ元			
		13番	学校用地	3758	
				14466	③11番2、12番、14番、15番1、15番2、17番、18番を合筆 〔昭和62年6月30日〕
				12441	昭和29年月日不詳一部地目変更 ③13番1、13番2ないし13番8に分筆 〔平成2年6月25日〕
権利部 所有権	竹田市			昭和62年6月30日 第6069号	
2	表題部	竹田市大字神原字木ノ元			
		13番2	宅地	50538	13番から分筆 〔平成2年6月25日〕
	権利部 所有権	竹田市			昭和62年6月30日 第6069号
3	表題部	竹田市大字神原字木ノ元			
		13番3	宅地	27600	13番から分筆 〔平成2年6月25日〕
	権利部 所有権	竹田市			昭和62年6月30日 第6069号
4	表題部	竹田市大字神原字木ノ元			
		13番4	宅地	29299	13番から分筆 〔平成2年6月25日〕
	権利部 所有権	竹田市			昭和62年6月30日 第6069号
5	表題部	竹田市大字神原字木ノ元			
		13番5	宅地	28497	13番から分筆 〔平成2年6月25日〕
	権利部 所有権	竹田市			昭和62年6月30日 第6069号
6	表題部	竹田市大字神原字木ノ元			
		13番6	宅地	31071	13番から分筆 〔平成2年6月25日〕
	権利部 所有権	竹田市			昭和62年6月30日 第6069号
7	表題部	竹田市大字神原字木ノ元			
		13番7	宅地	30898	13番から分筆 〔平成2年6月25日〕
	権利部	竹田市			昭和62年6月30日

	所有権				第6069号
8	表題部	竹田市大字神原字木ノ元			
		13番8	公衆用道路	45	13番から分筆 [平成2年6月25日]
	権利部 所有権	竹 田 市			昭和62年6月30日 第6069号

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。