物 件 説 明 書

物件番号	①～③

物　件　名	さくら住宅横市有地①、②、③						
価　　格	①1,917,000円、②1,784,000円、③1,853,000円						
所　在　地	竹田市久住町大字栢木　①5801番110、②5801番93、③5801番112						
形　　態	売　買						
物件概要	土　地		地　名	土地地番	登記面積	実測面積	登記地目	土地権利
		①	久保	5801番110	499.87	499.87	宅地	竹田市
		②	久保	5801番 93	519.98	519.98	宅地	竹田市
		③	久保	5801番112	493.52	493.52	宅地	竹田市
		面　積　計						
	建　物	建物の用途	――	建築年月日	――			
		建物の構造	――	築　年　数	――			
		階　　数	――	間　取　り	――			
		延べ床面積	――	空き家になった時期	――			
		建 築 面 積	――	管 理 状 況	――			
	都市計画区域	都市計画区域（無指定区域）	用途地域	容　積　率	建ぺい率	準防火地域		
			―	―	―	―		
	その他地域・地区等		都 市 計 画 道 路					
	画　地　条　件	県道庄内久住線の都野郵便局裏、市営さくら住宅横に立地する平坦に区画された土地						
	他の法令上の制限							
設備状況	電　　気	――	公共下水道	――	エアコン	――		
	ガ　　ス	――	風　　呂	――	ＣＡＴＶ	――		
	水　　道	――	ト　イ　レ	――	そ　の　他	――		
附帯物件	駐　車　場	――	物置・倉庫	――	そ　の　他			
			庭	――				
道路状況	県道庄内久住線の都野郵便局横から市道古市線を110m進み左折、80mほどのところ（道路幅員は５m以上、平坦）右手に物件							
主要な公共施設等	市役所・支所	久住支所まで　５．５Km　車６分						
	ＪＲ　駅	豊後竹田駅まで　１８．３Km　車２３分　久住経由　県道竹田直入線利用の場合１４．６Km　車２						
	幼 稚 園	都野保育所まで　０．９Km　車３分						
	小 学 校	都野小学校まで　０．６Km　車２分						
	中 学 校	竹田中学校まで　１６．０Km　車２０分　久住経由（スクールバス路線）						
	高　　校	竹田高校まで　１９．０Km　車２４分　久住経由　県道竹田直入線利用の場合１５．１Km　車						
	病　　院	大久保病院まで　０．８Km　車３分						
	文化ホール	竹田総合文化ホールまで１９．１Km　車２５分　久住経由　県道竹田直入線利用の場合１６．４Km　車２３						
	スーパー等	Ａコープみやこの店まで　０．５Km　車２分						
	警 察 署	都野交番まで　０．４Km　　消防久住分署　０.３Ｋｍ						
特記事項	１．給配水施設は、⌀50の水道管が売却予定地とさくら住宅との間の道路に敷設されている。							
	２．排水については、売却予定地南東側下の側溝を使用できる。雨水以外の排水は合併浄化槽を経由したものであること。							
	３．							
	４．							
	５．							
周辺環境や建物の状況	緯度：北緯３３°０５′４８″　経度：東経１３１°３２′８３″　標高：およそ５７０ｍ							
その他	物件は、現状引渡しとなります。（図面と現況が相違している場合、現況が優先します。） 地下埋設物、地盤及び土壌汚染、電波障害の専門調査は行っておりません。							

物 件 説 明 書

物件番号	④

物　件　名	嫗岳住宅・神原住宅跡地						
価　　格	1,092,900円						
所　在　地	竹田市大字神原字木ノ元１３番２～8						
形　　態	売　買						
物件概要	土　地	地　　名	土地地番	登記面積（㎡）	実測面積（㎡）	登記（現況）地目	土地権利
		木ノ元	１３番２	505.38	505.38	宅地（雑種地）	竹田市
		木ノ元	１３番３	276.00	276.00	宅地（雑種地）	竹田市
		木ノ元	１３番４	292.99	292.99	宅地（雑種地）	竹田市
		木ノ元	１３番５	284.97	284.97	宅地（雑種地）	竹田市
		木ノ元	１３番６	310.71	310.71	宅地（雑種地）	竹田市
		木ノ元	１３番７	308.98	308.98	宅地（雑種地）	竹田市
		木ノ元	１３番８	45.00	45.00	公衆用道路（雑種地）	竹田市
		面　積　計		2,024.03	2,024.03		
	建　物	建物の用途	—	—	建築年月日	—	—
		建物の構造	—	—	築　年　数	—	—
		階　　数	—	—	間　取　り	—	—
		延べ床面積	—	—	空き家になった時期	—	—
		建 築 面 積	—	—	管 理 状 況	—	—
	都市計画区域	都市計画区域（無指定区域）	用途地域	容　積　率	建ぺい率	準防火地域	
			—	—	—	—	
	その他地域・地区等	嫗岳地区分館（旧嫗岳幼稚園）が隣接 あ祖母学舎（旧嫗岳小学校）が隣接	都 市 計 画 道 路	—			
	画　地　条　件	上記施設隣に立地し、市営住宅が６棟建設されていたが、現在は解体撤去され空地となっている。					
	他の法令上の制限						
設備状況	電　　気		公共下水道	なし	エアコン	—	
	ガ　　ス	—	風　　呂	—	ＣＡＴＶ		
	水　　道	自治会水道を利用していた	ト　イ　レ	—	そ　の　他		
附帯物件	駐　車　場	—	物置・倉庫	—	そ　の　他		
			庭	—			
道路状況							
主要な公共施設等	市役所・支所	市役所まで　１４．０Km　車２８分　嫗岳分館まで　０．１ｋｍ					
	ＪＲ　駅	豊後竹田駅まで　１２．８Km　車２６分					
	小　学　校	祖峰小学校まで　７．８Km					
	中　学　校	竹田南部中学校まで　１４．０Km					
	高　　校	竹田高校まで　１３．０Km					
	病　　院	竹田医師会病院まで　１１．６Km　車２５分					
	文化ホール	竹田市総合文化ホールまで　１２．１Km　車２６分					
	スーパー等	玉来まで　１１．２Km　車２４分					
	警察署 等	竹田警察署まで　１２．０Km					
特記事項	1．給配水施設は地元自治会水道を利用。水道管が敷地内に敷設されているので土地利用にあたっては水道組合と協議が必要。						
	2．排水の放流先は、市道側溝へ						
	3．						
	4．						
周辺環境や建物の状況	緯度：北緯　３２°８９′７８″　経度：東経　１３１°３６′３７″　標高：およそ　４５０ｍ						
	嫗岳分館、あ祖母学舎が隣接、旧嫗岳小学校（現あ祖母学舎）への通学路であった里道が敷地の中にある。						
その他	物件は、現状引渡しとなります。（図面と現況が相違している場合、現況が優先します。） 里道が混入しています。地下埋設物、地盤及び土壌汚染、電波障害の専門調査は行っておりません。						