

第7回 久住中学校跡地活用検討委員会 会議録

■日時：令和7年5月20日（木） 19時～20時

場所：久住公民館

■出席者：委員 13名

久住支所長・事務局（財政課）

■次第

1. 開会あいさつ

2. 委嘱状交付

3. 委員紹介

4. 会長及び副会長選出

5. 経過報告

6. 協議

（1）(株)タカフジの事業内容について

（2）事業説明会について

① 白丹・久住地区全体

② 旧久住中学校周辺自治会及び関係者

7. 今後のスケジュール

8. 閉会あいさつ

■内容、委員から挙げた意見・質疑

4. 会長及び副会長選出

会長、副会長に次の方々が選出された。

会 長：久住地域スポーツ協会 渡邊 英治 氏

副会長：宮原水道組合 佐藤 雄治 氏

公募委員 佐藤 認 氏

5. 経過報告

資料を基に報告を行った。

6. 協議

(1) ㈱タカフジの事業内容について

資料を基に事業内容の説明を行った後、視察に参加した委員に意見を求めた。
意見は次のとおり。

- 積み上げられた木材が防音壁の役割を担うことがわかった。
- 積み上げられた木材によりチップ音の上に抜けると思われるが、久住中学校の地形を考えるとどこのエリアでその影響が出るのか気になる。
- 音の聞こえ方は人それぞれ異なるため、チップ音の対策については、地元理解を得られるよう引き続き検討してほしい。
- チップ製造時に発生する粉じん対策を検討してほしい。
- 商店を利用する方が大型車両の進入口の反対車線に駐車することから、この点を考慮して進入路を整備してほしい。
- 大型車両の進入口について、清掃を実施するなど衛生面に気を付けてほしい。

【協議結果】

上記意見を㈱タカフジに伝えることとし、事業内容については全会一致で了承された

(2) 事業説明会について

- ① 白丹・久住地区全体
 - ② 旧久住中学校周辺自治会及び関係者
- 資料を基に説明を行った。

－意見・質疑－

○ 周知はどのように行うのか。

⇒ 自治会班回覧を行うとともに、白丹・久住地区自治会長会においても周知する。

○ チッパー音等を理由とした反対意見が出た場合はどうするのか。

⇒ 朝地の中間土場の視察を行うことにより現場の状況を知っていただくことや反対意見等に対して(株)タカフジから丁寧に説明を行うなどして地元の理解を得られるよう努める。

○ 説明会時は、実際の映像を用いると伝わりやすいと思う。

⇒ そのようにしたい。

【協議結果】

6月24日（火） 旧久住中学校周辺自治会及び関係者

7月24日（木） 白丹・久住地区全体

7. 今後のスケジュール

資料を基に説明を行った。試掘調査等の結果次第で、スケジュールが遅れる可能性もあることを説明した。

（次頁以降は当日配布した資料内容）

3. 委員紹介

■R7 久住中学校跡地活用検討委員名簿

(敬称略)

	分野	所属	氏名
1	自治会	久住地区自治会長会	池見 傑
2	自治会	白丹地区自治会長会	足達 信彦
3	自治会	宮原自治会	佐藤 徹明
4	関係者	宮原水道組合	佐藤 雄治
5	PTA	竹田市立白丹小学校 PTA	飯田 和彦
6	PTA	竹田市立久住小学校 PTA	佐藤 愛朗
7	PTA	竹田市立竹田中学校 PTA	内那 大輔
8	公民館	白丹公民館	本郷 純司
9	公民館	久住公民館	足立 達哉
10	スポーツ	久住地域スポーツ協会	渡邊 英治
11	産業	九州アルプス商工会	平田 誠
12	産業	竹田市認定農業者連絡協議会 久住支部	渡邊 雅彦
13	福祉	社会福祉法人 竹田市社会福祉協議会	小林 慶
14	観光	NPO 法人 竹田市観光ツーリズム協会	佐藤 侑司
15	まちづくり	久住さやか利活用実行委員会	志賀 幸男
16	公募	公募委員	佐藤 錦也
17	公募	公募委員	佐藤 認
18	公募	公募委員	丸山 泰武

(アドバイザー) 竹田市議会議員 賀籠六 めぐみ
(事務局) 竹田市財政課財産活用推進室

4. 会長及び副会長選出

会 長：

副会長：

久住中学校跡地活用検討委員会 会則

(目的)

第1条 竹田市立久住中学校跡地の有効活用を推進するため、活用の検討及び調査を行うことを目的として、久住中学校跡地活用検討委員会（以下「検討委員会」という。）を設置する。

(所掌事項)

第2条 検討委員会は、次に掲げる事項を所掌する。

- (1) 学校跡地及び施設等の活用方策の検討に関すること。
- (2) 活用の提案に関する調査、検討及び調整に関すること。
- (3) 前2号に定めるもののほか、前条の目的を達成するために必要な事項に関すること。

(組織)

第3条 検討委員会は、委員20名以内とし、別表に掲げるものをもって組織する。なお、必要に応じ、新たに委員を追加することができる。

2 検討委員会に会長1名及び副会長2名を置く。

(会長及び副会長)

第4条 会長は、委員の互選により選出する。

2 副会長は、委員の中から会長が指名する。

(会長及び副会長の職務)

第5条 会長は、検討委員会を代表し、会務を統括する。

2 副会長は、会長を補佐し、会長に事故があるとき又は欠けたときは、その職務を代理する。

(任期)

第6条 委員の任期は、活用策が決定するまでの間とする。ただし、特定の地位の委員の任期は、特定の地位にある期間とする。

(会議)

第7条 会議は、会長が招集し、会長が議長となる。

2 会議は、委員の過半数の出席により成立する。

3 会議の議事は、出席した委員の3分の2で決する。

4 会長は、必要があると認めるときは、委員以外の者を検討委員会に出席させ、その意見又は説明を求めることができる。

(専門部会)

第8条 検討委員会に、必要に応じて専門部会を置くことができる。

(庶務)

第9条 検討委員会及び専門部会の庶務は、竹田市財政課財産活用推進室において行う。

(補則)

第10条 この会則に定めるもののほか、検討委員会に関し必要な事項は、会長が定める。

附則

この会則は、第1回検討委員会開催日から施行する。

5. 経過報告

R5.8.1 第1回検討委員会開催

- ・施設概要説明
- ・活用方針に係る意見交換
- 高齢者福祉施設／合宿所／研修センター／宅地造成／小学校の統合先 など

R5.9.19 久住地区意見聴取会開催（参加者：5名）

- ・小学校の統合先として活用する
- ・民間活用（企業を誘致して就労環境を整える）
- ・建物を解体し、更地にして貸し出す
- ・防災拠点として活用する など

R5.10.10 第2回検討委員会開催

- ・関係者から小学校の統合先として活用しないという承諾を得たうえで検討する

R6.3.26 第3回検討委員会開催

- ・活用者は民間とし、跡地活用する事業者募集について次回協議する

R6.5.14 第4回検討委員会開催

- ・提言書や募集に係ることを協議

R6.6.3 提言書提出

1. 活用方針は、民間活用とする。
2. 活用方法については、様々なアイデアを全国から募集する。
3. 事業者が決定するまでの間、地域住民並びに団体が使用を希望した場合は貸し付けを行う等、有効に活用することを希望する。

R6.7.30 第5回検討委員会開催

- ・募集に係る協議

R6.9.9 事業者募集開始（募集期間：11.29まで）

審査（R7.2.13）

結果：優先交渉権者「株式会社タカフジ」（所在地：大分市三佐六丁目2番50号）

事業：①チップ製造 ②バイオ炭・竹炭製造 ③飼料製造 ④森の細胞水製造

⇒ 第6回検討委員会開催（R7.3.13）時に株式会社タカフジから事業説明あり

R7.4.28 視察：株式会社タカフジ朝地中間土場（面積：約 20,000 m² チップ製造）



（参考） 音の大きさの目安

音の大きさ	例
120 dB	飛行機のエンジン音
110 dB	自動車の警笛
100 dB	電車が通るガード下
90 dB	犬の鳴き声(直近)
80 dB	走行中電車の車内
70 dB	電話のベル
60 dB	普通の会話
50 dB	静かな事務所
40 dB	図書館
30 dB	鉛筆での執筆音
20 dB	雪の降る音

6. 協議

(1) (株)タカフジの事業内容について (P8 参照)

(2) 事業説明会について

① 白丹・久住地区全体説明会

(予定)

日 時：6月24日(火) 19時から

場 所：久住公民館

説明者：株式会社タカフジ

② 旧久住中学校周辺自治会及び関係者説明会

(予定)

日 時：7月24日(木) 19時から

場 所：久住公民館

(対象)

自治会：神馬・巣原・宮原・白丹町・丸山

関係者：宮原水道組合(給水)・白丹町水路組合(体育館側水路管理)・

桑迫井路組合(校舎側水路管理)

※

① 旧久住中学校周辺自治会及び関係者説明会

日時：6月24日(火)

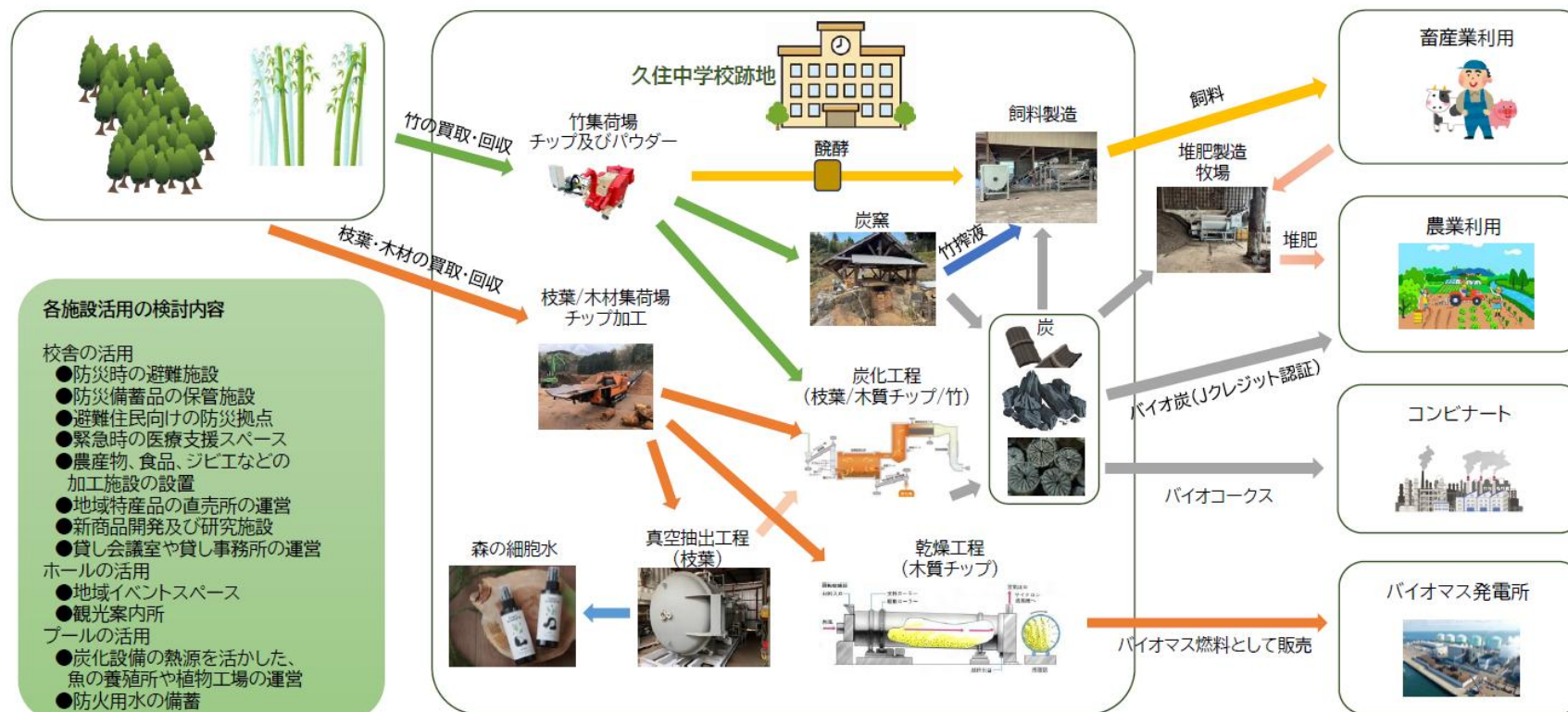
② 白丹・久住地区全体説明会

日時：7月24日(木)

7. 今後のスケジュール（予定）

時期	項目	
	検討委員会	市
5 月	第 7 回 開催（5/20）	白丹地区自治会長会に報告（5/21） 久住地区自治会長会に報告（5/22）
6 月		白丹・久住地区全体説明会（6/24） ↑
7 月		↓ 旧久住中学校周辺自治会及び関係者説明会（7/24）
8 月	第 8 回 開催 説明会結果報告 協議会（タカフジの地元相談先）設立 閉会	文科省への財産処分手続き 埋蔵文化財試掘調査 ↓
9 月		
10 月		
11 月		
12 月		市議会に財産処分議案上程・議決
1 月		（株）タカフジと譲渡契約締結

久住中学校跡地の活用についてー当社が検討中の活用イメージ



協力企業: ENEOS、日鉄エンジニアリング等