

物件説明書

物件番号	556
------	-----

物件名	志土知小学校跡地						
価 格	1,390,800円						
所 在 地	竹田市大字下志土知字馬場ノ尾1244番14						
形 態	売 買						
物件概要	土 地	地 名	土地地番	登記面積	実測面積	登記地目	土地権利
		大字下志土知字馬場ノ尾	1244番14	2,085㎡	2,085㎡	原 野	竹田市
		面 積 計		2,085㎡	2,085㎡		
	建 物	建物の用途	—		建築年月日	—	
		建物の構造	—		築 年 数	—	
		階 数	—		間 取 り	—	
		延べ床面積	—		空き家になった時期	—	
		建 築 面 積	—		管 理 状 況	—	
	都市計画区域	都市計画区域 (無指定区域)	用途地域		容 積 率	建ぺい率	準防火地域
			—		—	—	—
	その他地域・地区等	大字川床、大字下志土知の境界			都市計画道路	—	
	画 地 条 件	山間部にある過疎化・高齢化の進んだ地域で、接道は狭いが、小高い場所に立地する。日当たりはよい。					
	他の法令上の制限						
設備状況	電 気	—	公共下水道	無し	エアコン	—	
	ガ ス	—	風 呂	—	C A T V	—	
	水 道	—	ト イ レ	—	そ の 他	—	
附帯物件	駐 車 場	物置・倉庫	—		そ の 他		
		庭	—				
道路状況	山間部に位置し、接道は幹線道路から当該地までの1.2Kmほどで、4m以下の狭小な道路となっている。						
主要な公共施設等	市役所・支所	竹田市役所まで	9.4Km	車20分			
	J R 駅	豊後竹田駅まで	8.4Km	車18分			
	幼 稚 園	竹田幼稚園まで	9.5Km	車20分			
	小 学 校	竹田小学校まで	9.7Km	車20分			
	中 学 校	竹田中学校まで	9.1Km	車18分			
	高 校	竹田高校まで	9.0Km	車20分			
	病 院	医師会病院まで	8.1Km	車15分	こども診療所	8.0Km	
	文化ホール	竹田総合文化ホールまで	7.9Km				
	スーパー等	拝田原スーパー等	7.7Km				
	警 察 署	竹田警察署まで	7.7Km	車14分	宮城交番	4.7Km	
特記事項	1. 平坦部分西側には、私有地が2ヵ所隣接する。東部には集落道が通っている。						
	2. 当該地西側市道から市有地を通っての進入となるが、この市有地の地下に水路が暗渠横断となっており重量注意を要する。						
	3. 当該地の西側、市道隣接地に近隣集落の水道施設とゴミステーションあり。						
	4. 給水施設は、市営の施設は整備されていない。近隣者利用施設を利用する場合は、所有者組合と協議を要する。						
	5. 排水については、水路組合等と協議を要する。						
周辺環境や建物の状況	緯度：北緯32°96' 64" 経度：131°32' 88" 標高：およそ390 m						
その他	物件は、現状引渡しとなります。(図面と現況が相違している場合、現況が優先します。) 地下埋設物、地盤及び土壌汚染、電波障害の専門調査は行っていません。						