

竹田市立久住中学校跡地活用事業
公募型プロポーザル 施設概要

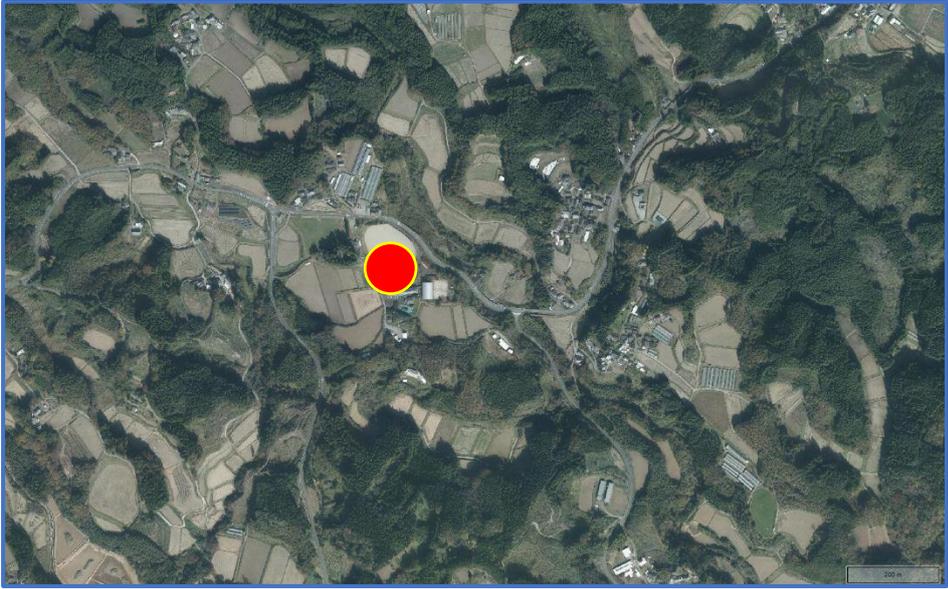
令和6年9月

竹田市

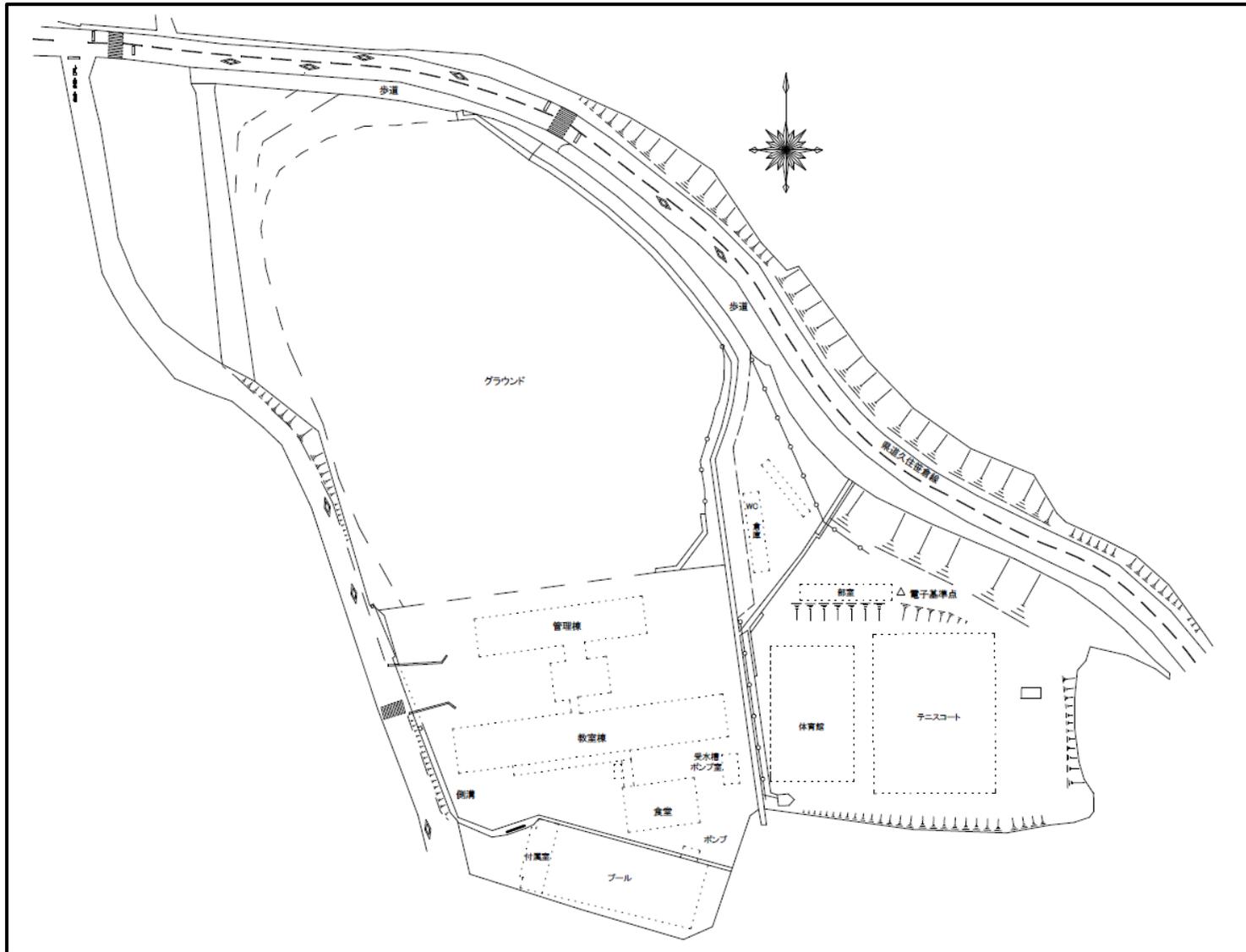
目 次

1. 施設概要	1
2. 配置図	2
3. 売却箇所	3
4. 貸付箇所	4
5. 平面図	8
6. 主な建築物	13
7. 主な設備	13
8. 維持管理費	15

【施設概要】

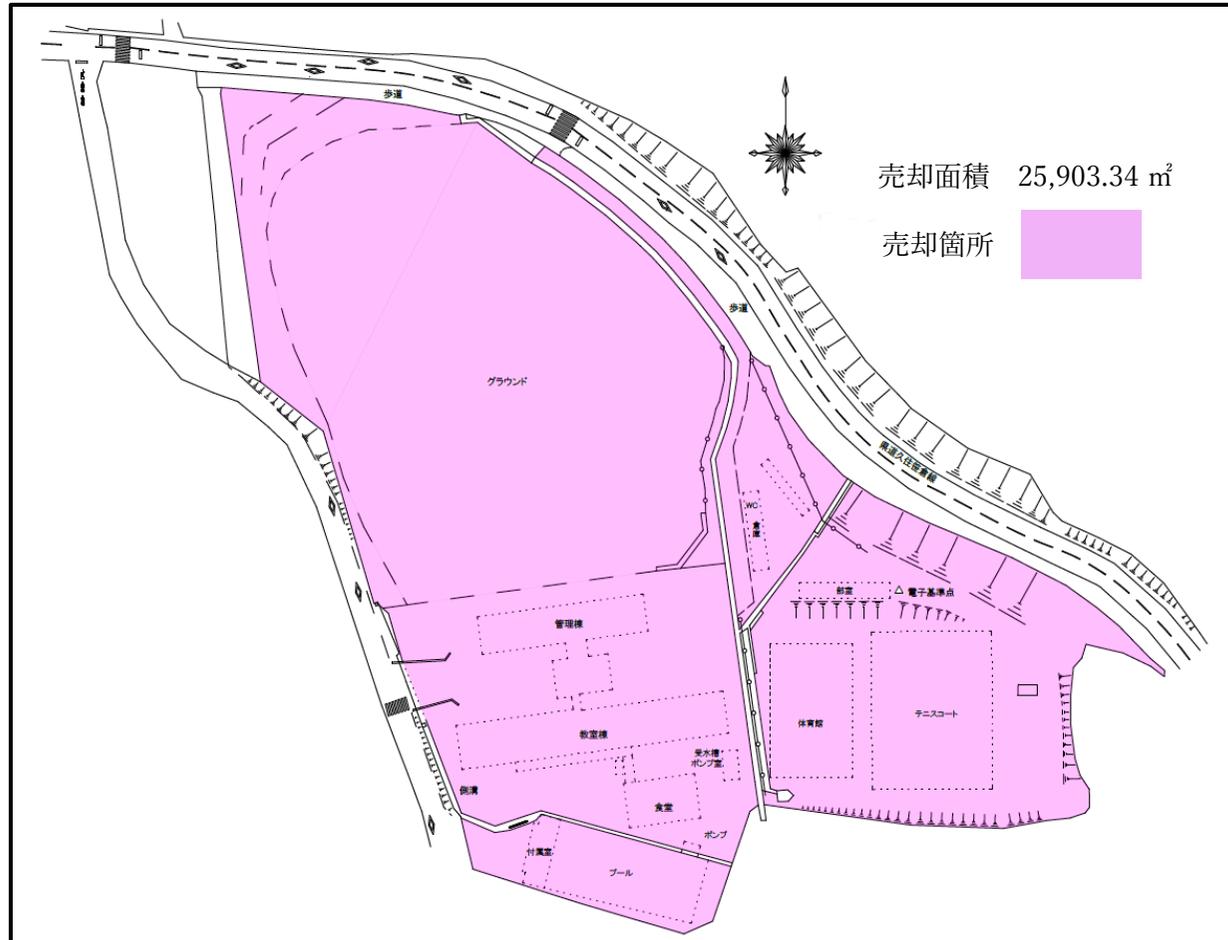
施設名称	旧竹田市立久住中学校		
所在地	大分県竹田市久住町大字白丹 1525 番地 1		
			
土地建物 権利状況	土地所有者：竹田市		
	対象地番	面積 (㎡)	地目
	竹田市久住町大字白丹字神馬谷 1525 番 1	17,345.70	学校用地
	竹田市久住町大字白丹字神馬谷 1525 番 7	1,160.58	学校用地
	竹田市久住町大字白丹字神馬谷 1529 番 1	1,483.11	学校用地
	竹田市久住町大字白丹字神馬谷 1534 番 1	5,913.95	学校用地
	計	25,903.34	
	<p>※対象地番については、登記申請中です。</p> <p>※敷地内に農業用水路があります。地元の水路組合が維持管理を行っていただきますので、維持管理を行う際は敷地内に立ち入ることがあります。</p> <p>※その他、売却・貸付対象外の土地があります。(暗渠排水路、里道、墓地)</p>		
用途地域	都市計画区域外		
土砂災害 警戒区域	該当なし		
アクセス	中九州横断道路竹田 IC 車 20 分 JR「豊後竹田駅」 車 20 分		
接道	北側：県道 久住笹倉線 西側：市道 宮原小路線		

【配置図】



【売却箇所】

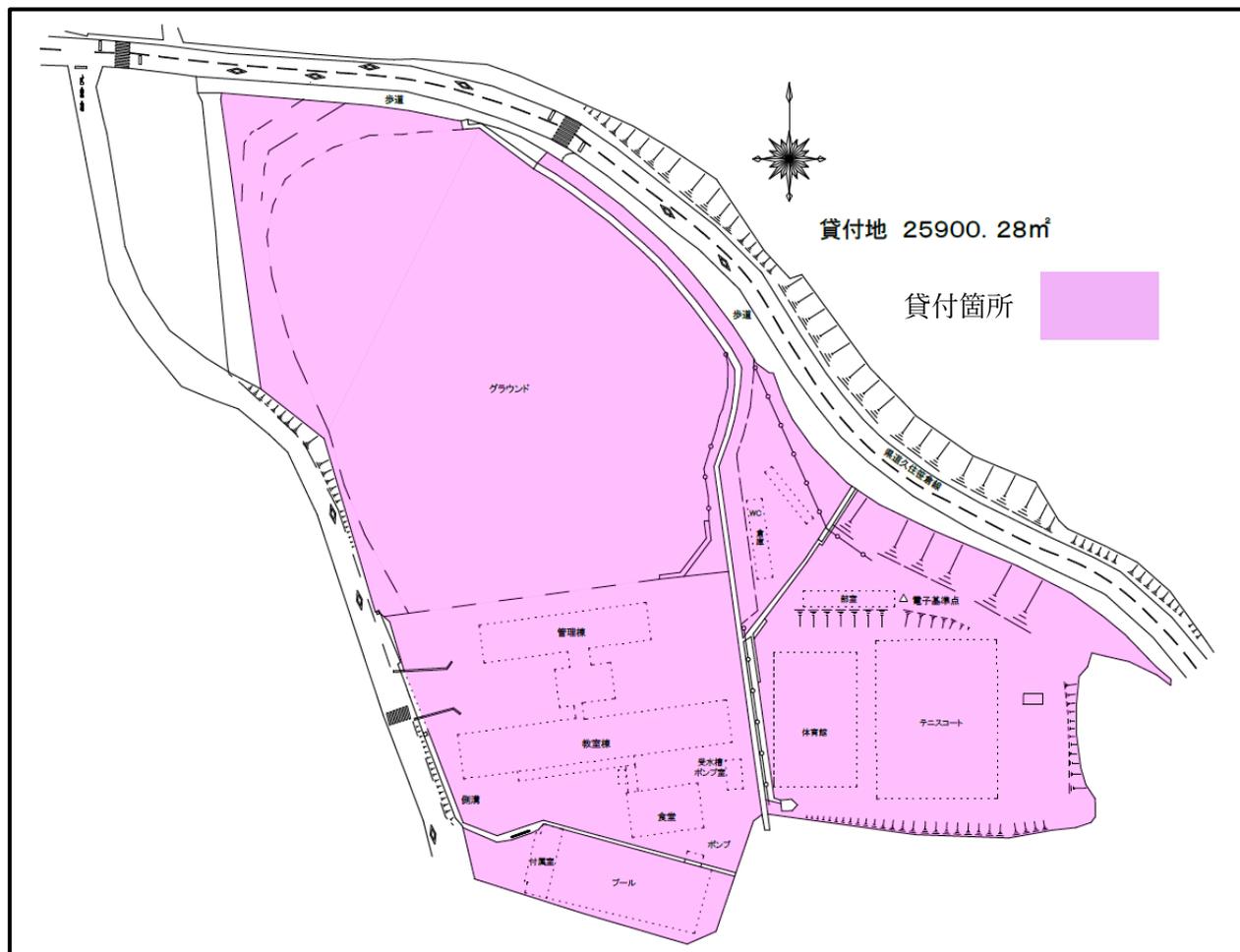
一括（校舎・体育館・グラウンド）



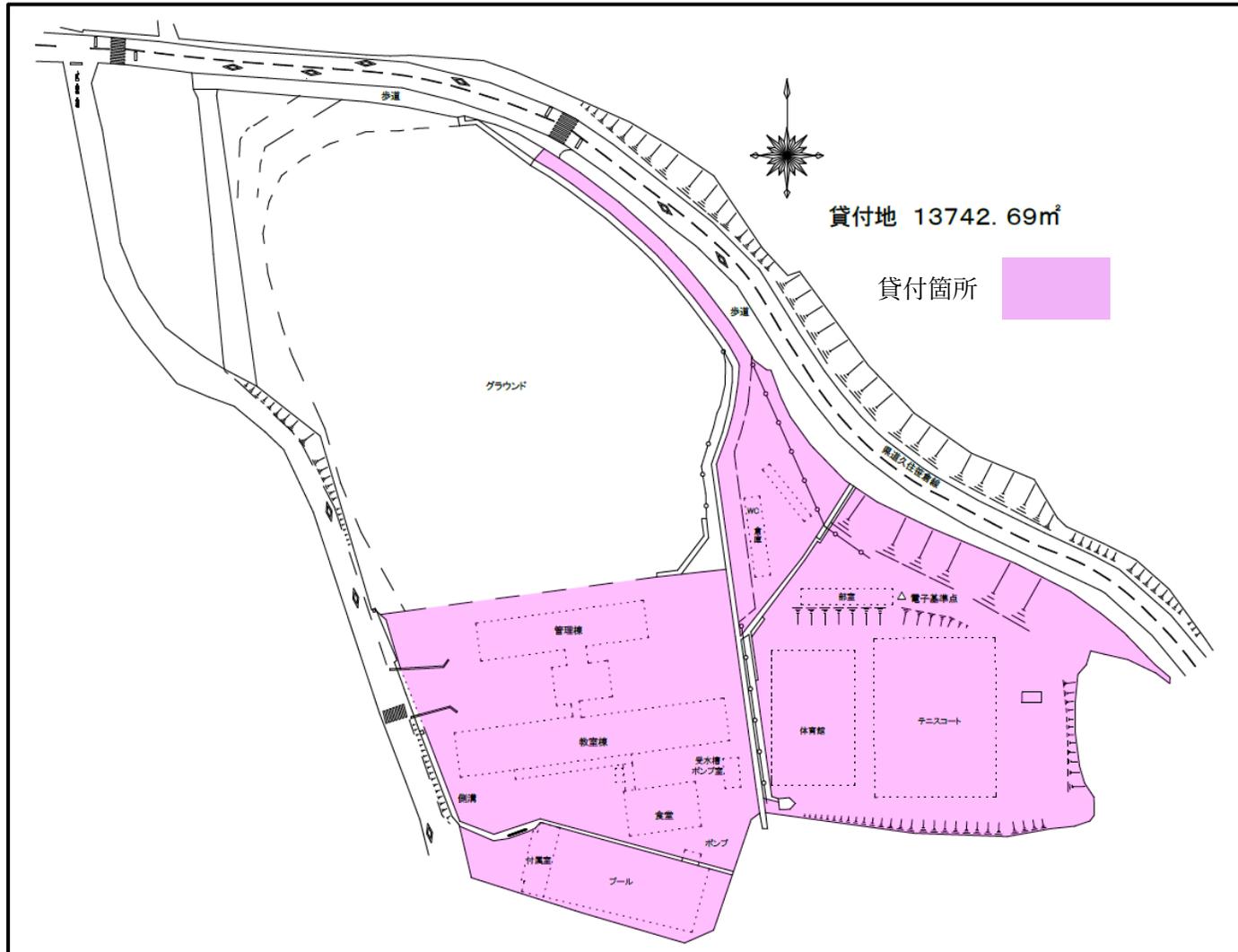
【貸付箇所】

貸付け範囲については、以下のとおり予定していますが、最終的な貸付範囲や利用制限などの詳細は協議のうえ取り決めることとします。

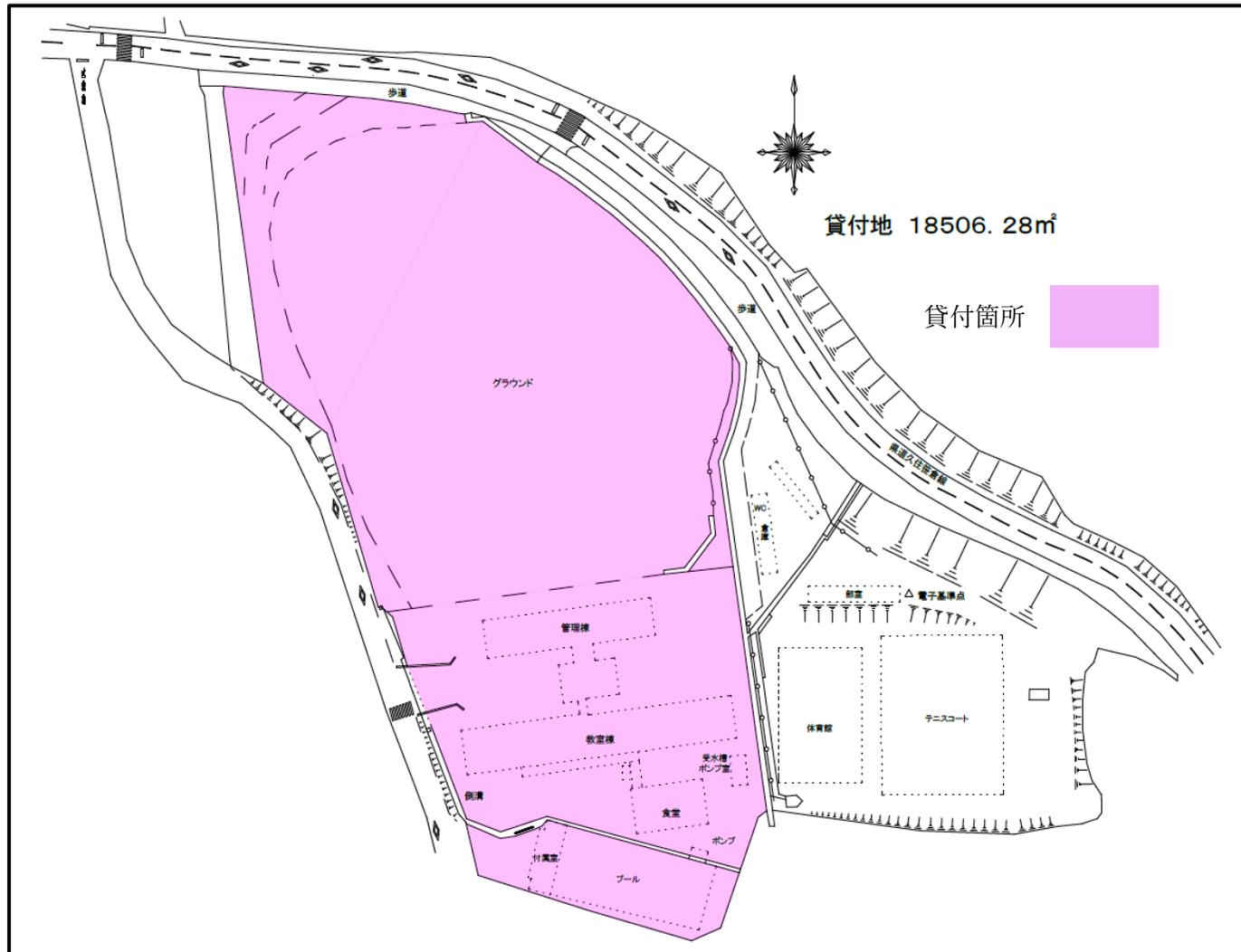
1. 一括（校舎・体育館・グラウンド）



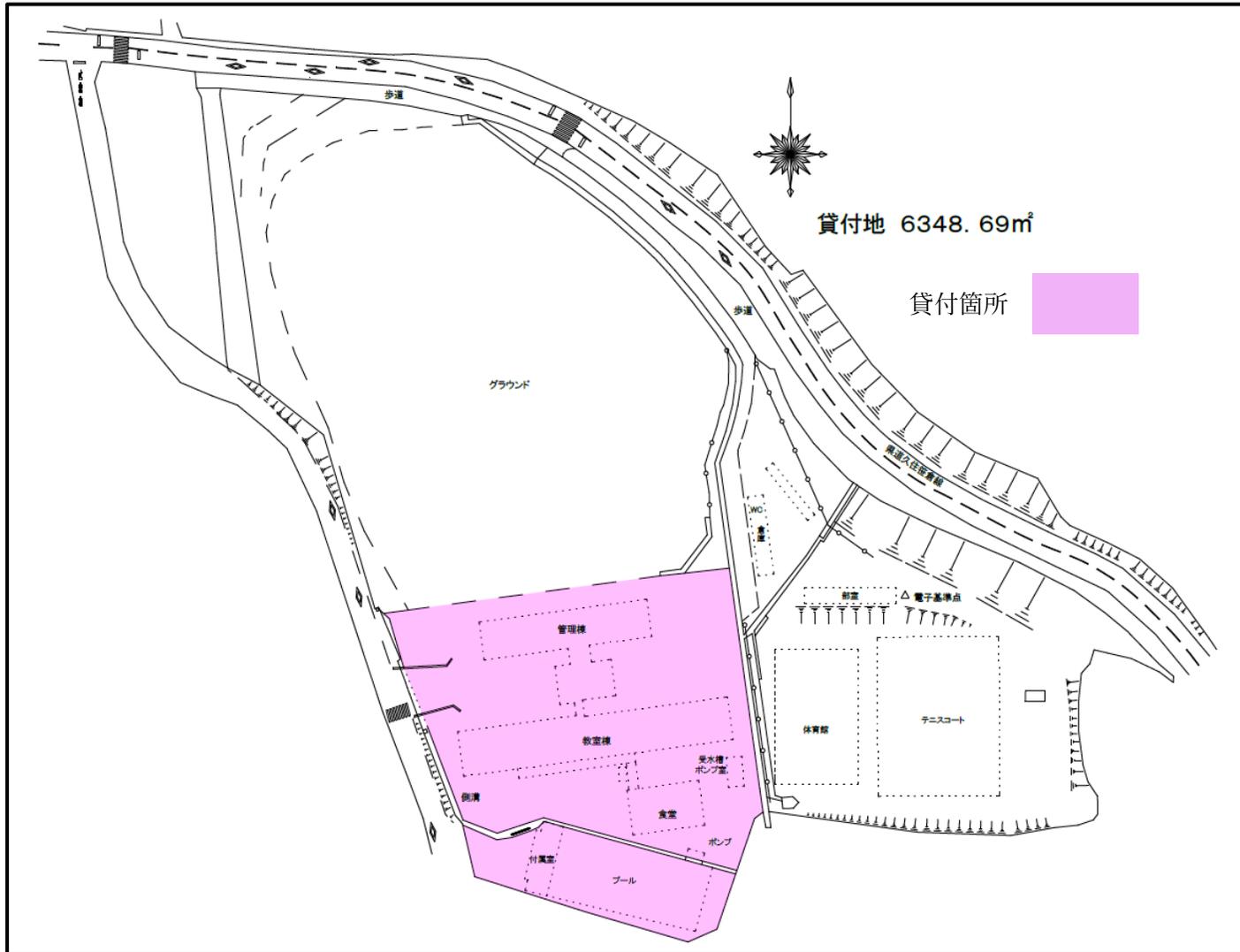
2. 校舎と体育館



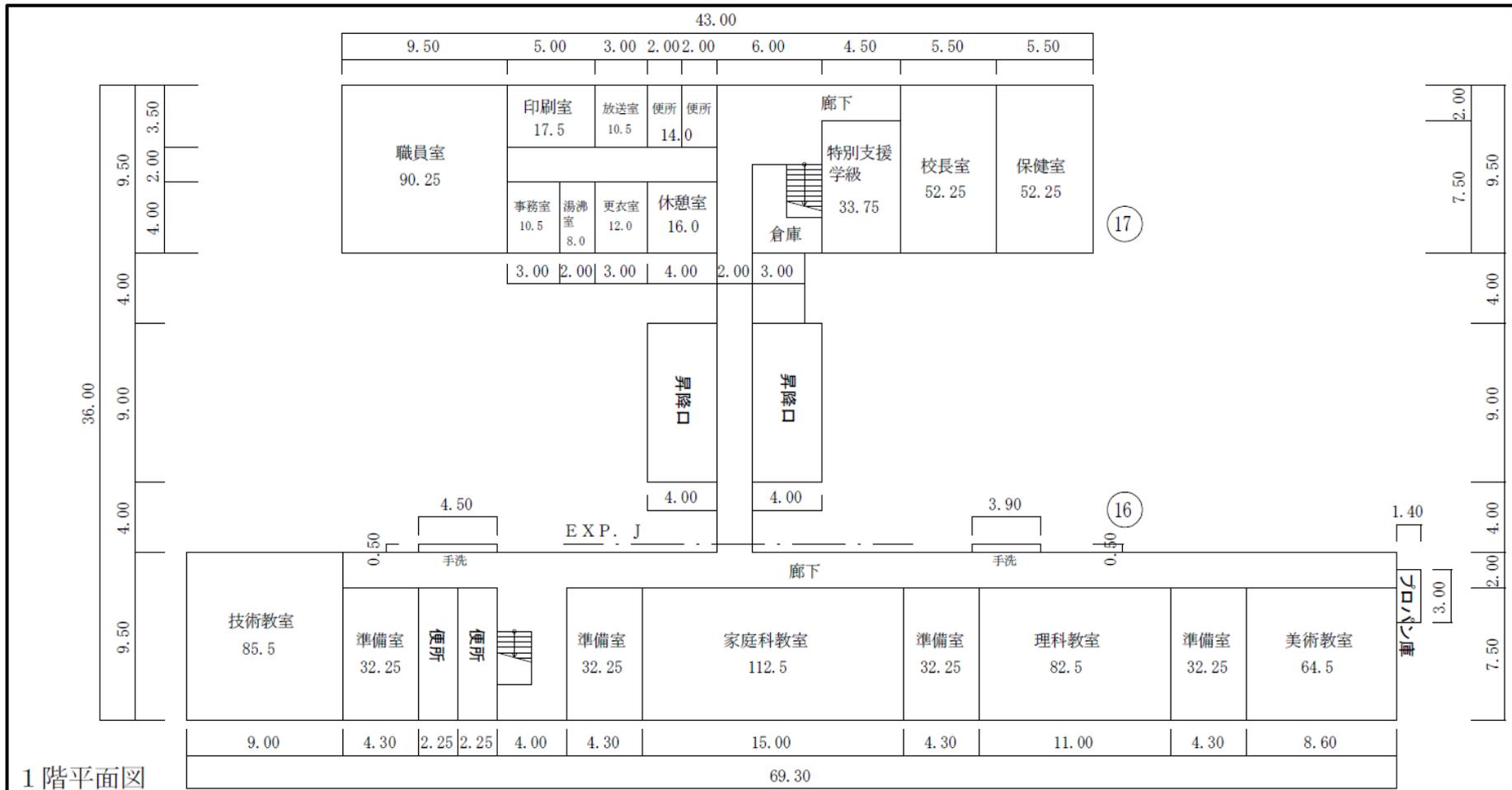
3. 校舎とグラウンド



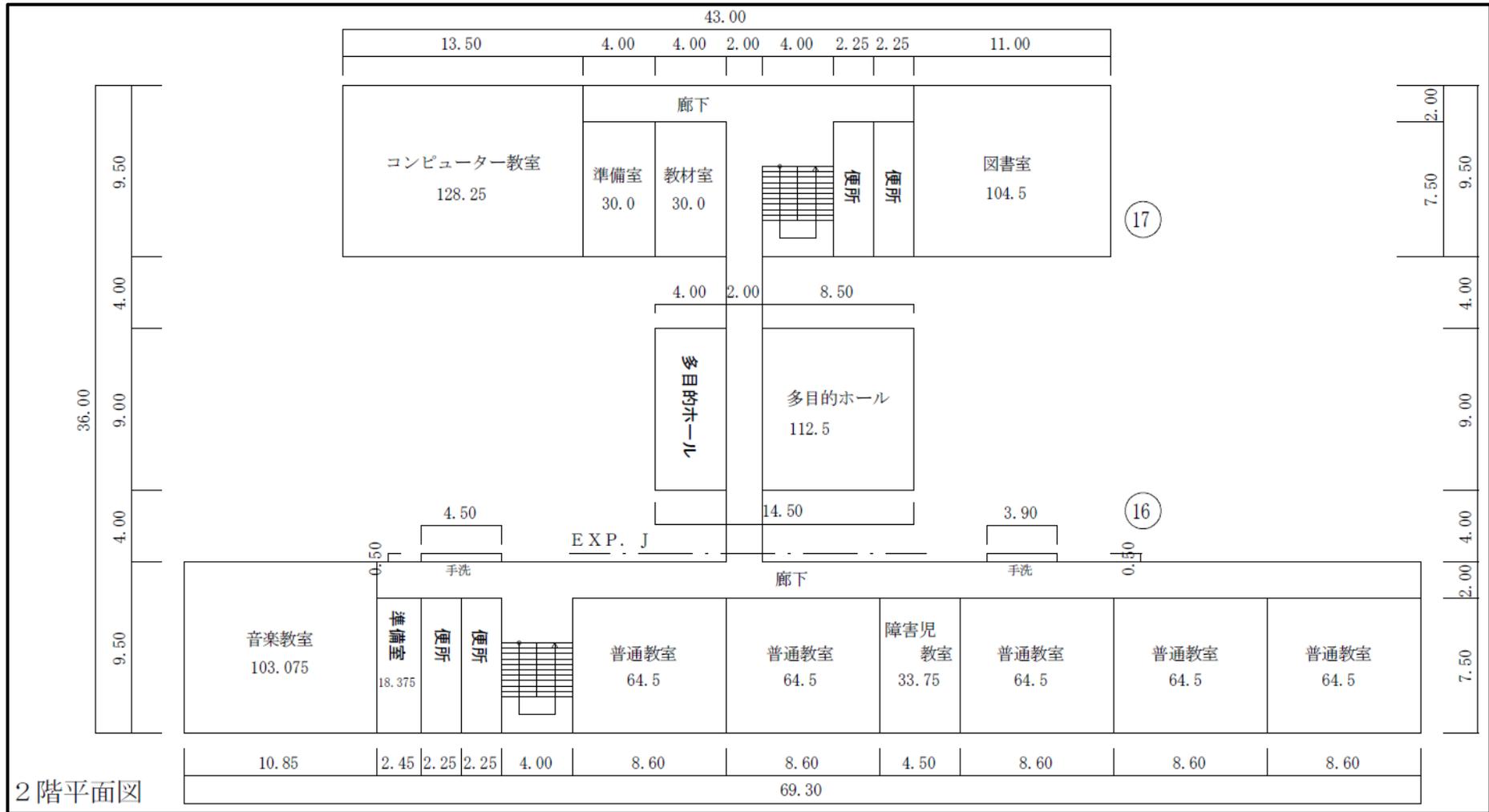
4. 校舎のみ



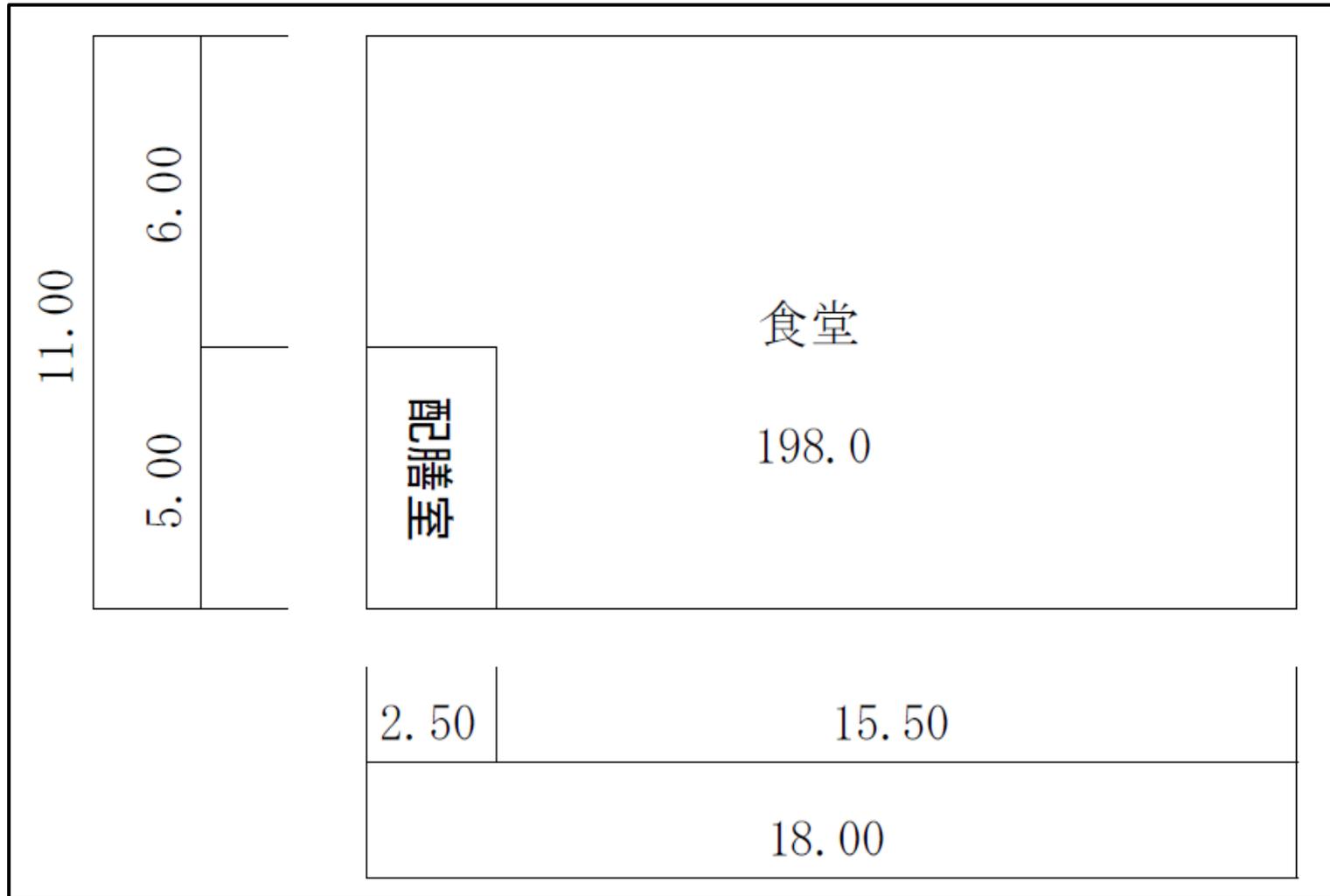
【平面図 校舎1階】



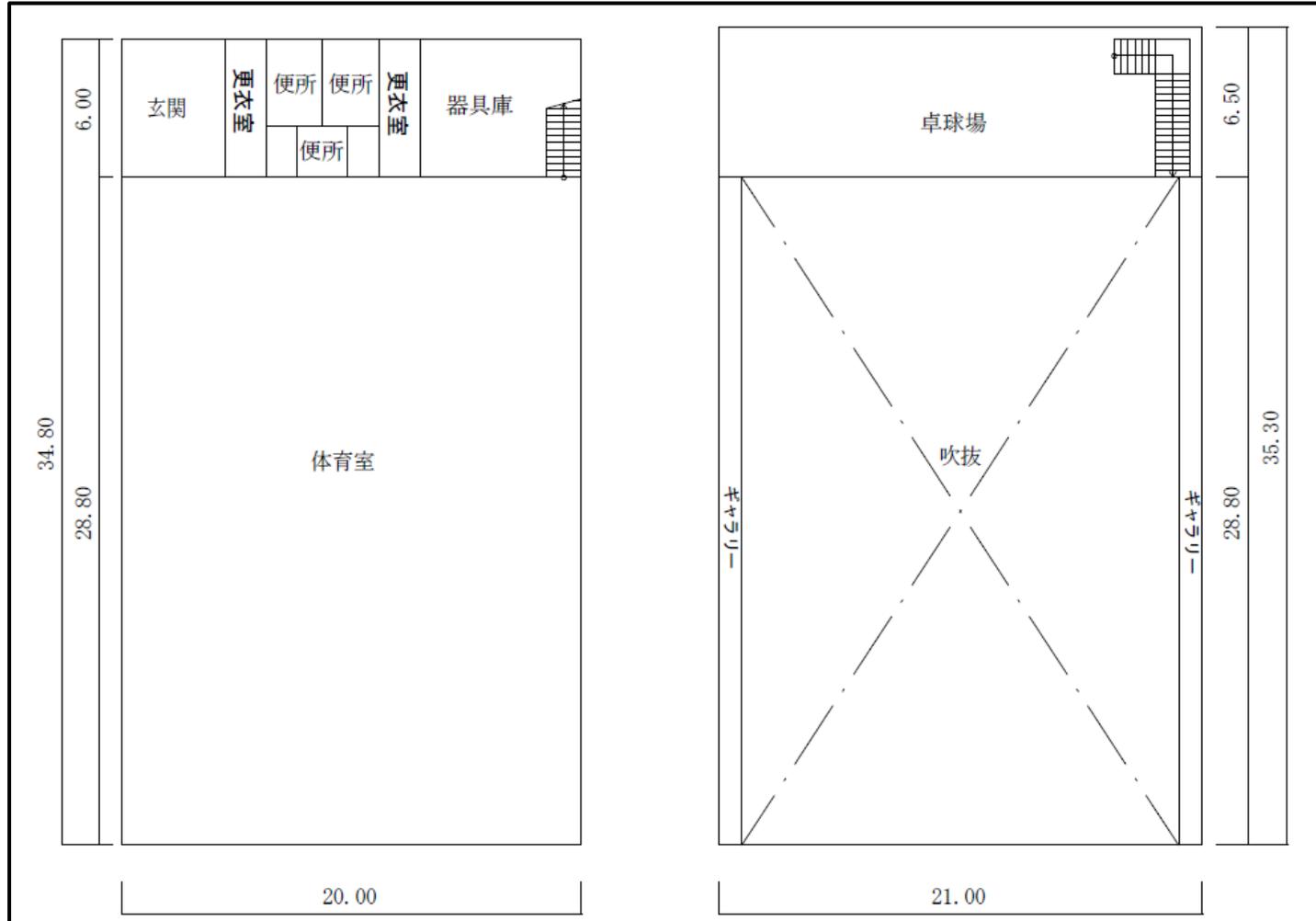
【平面図 校舎2階】



【平面図 食堂】

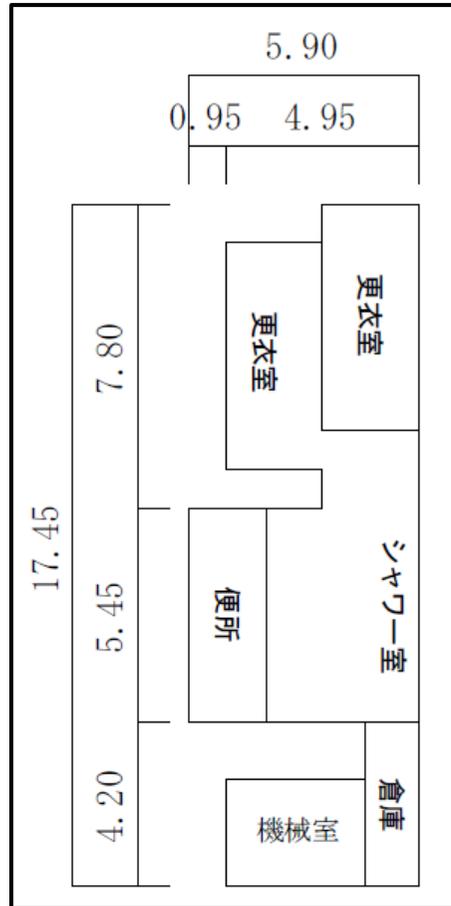


【平面図 体育館】



【平面図 付帯設備】

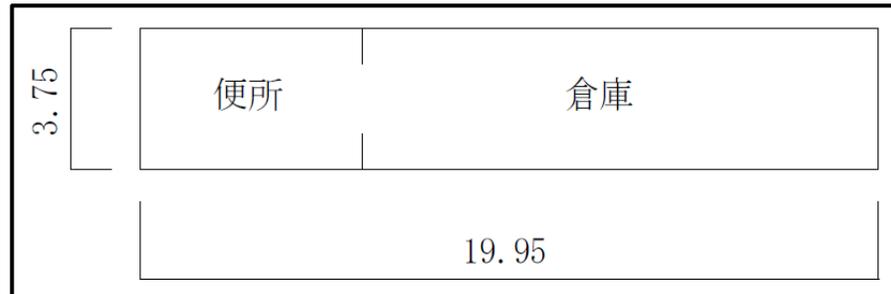
(プール付属室)



(部室)



(倉庫)



■主な建築物

用途	構造	延床面積	建築年	備考
校舎	鉄筋コンクリート造 2階建て	2,412.82 m ²	平成5年	新耐震基準
食堂	鉄筋コンクリート造 1階建て	198.00 m ²	平成5年	
体育館	鉄骨造2階建て	832.50 m ²	平成13年	新耐震基準
部室	鉄骨造1階建て	87.37 m ²	平成6年	
プール 付属棟	鉄骨造1階建て	91.00 m ²	昭和51年	・事業者の責任において整備が必要
プール	—	—	昭和51年	・ろ過装置の点検は令和4年以降実施なし ・事業者の責任において整備が必要
井戸水専用 機械室	鉄骨造1階建て	14.00 m ²	昭和51年	ポンプ室
倉庫・便所	鉄骨造1階建て	74.81 m ²	平成6年	

■主な設備

1. 校舎

No.	設備名	設置状況	備考
①	電気	高圧電力	・電気メーターは体育館と合算 ・キュービクル1基あり
②	給水	地下水	・地元水道組合が口径40mmで給水 ・水源を周辺住民と共同で使用 ・受水槽15m ³ 、高架水槽3m ³ 設置 ※受水槽は消火設備のためのもの
③	ガス	プロパンガス	ガスボンベ撤去
④	污水处理	単独浄化槽40人槽	使用用途及び関係機関との協議により合併浄化槽に変更を求められることがあり得る

No.	設備名	設置状況	備考
⑤	排水処理	県道久住笹倉線の道路側溝に排水	グラウンド一部に排水管理設
⑥	空調設備	普通教室、音楽教室、図書室、技術教室、家庭科教室、理科教室、美術教室、職員室に設置	
⑦	消防設備	・火災報知機 ・屋内消火栓	
⑧	通信設備	なし	事業者の責任において整備が必要
⑨	太陽光発電システム	・発電容量 15KW ・校舎屋根部分に設置	・平成 22 年設置 ・余剰売電
⑩	給湯器	湯沸室あり（職員室隣）	

2. 体育館

No.	設備名	設置状況	備考
①	電気	高圧電力	電気メーターは校舎と合算
②	給水	地下水	・地元水道組合が供給 ・水源から口径 40 mm で給水 ・水源を周辺住民と共同で使用
③	ガス	なし	
④	汚水処理	単独浄化槽 40 人槽 ※校舎の浄化槽を使用	使用用途及び関係機関との協議により合併浄化槽に変更を求められることがあり得る
⑤	排水処理	県道久住笹倉線の道路側溝に排水	
⑥	空調設備	なし	
⑦	消防設備	火災報知機	屋内消火栓設備なし
⑧	通信設備	なし	事業者の責任において整備が必要
⑨	拡声設備	あり	

■維持管理費

No.	項目	令和4年度 費用 (円)
①	電気料 (街灯含む)	1,307,168
②	自家用電気工作物保守点検業務委託料	245,520
③	水道料 (校舎・体育館)	108,000
④	ガス料 (校舎)	31,000
⑤	浄化槽維持管理委託料 (校舎・体育館) ※清掃含む	57,200
⑥	消防設備点検保守委託料	74,800
⑦	水質検査手数料	385,660
⑧	警備委託料	66,000
⑨	草刈・支障木伐採委託料	143,981
⑩	高架水槽清掃委託料	62,700
⑪	飲料水滅菌設備保守点検委託料	110,000
	合計	2,592,029