

竹田市立都野中学校跡地活用事業
公募型プロポーザル 施設概要

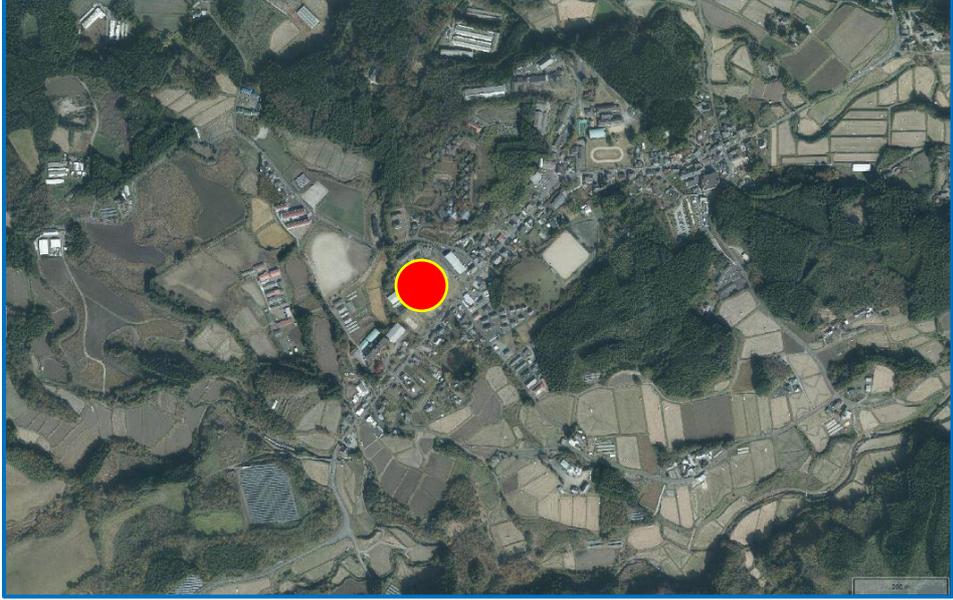
令和6年8月

竹田市

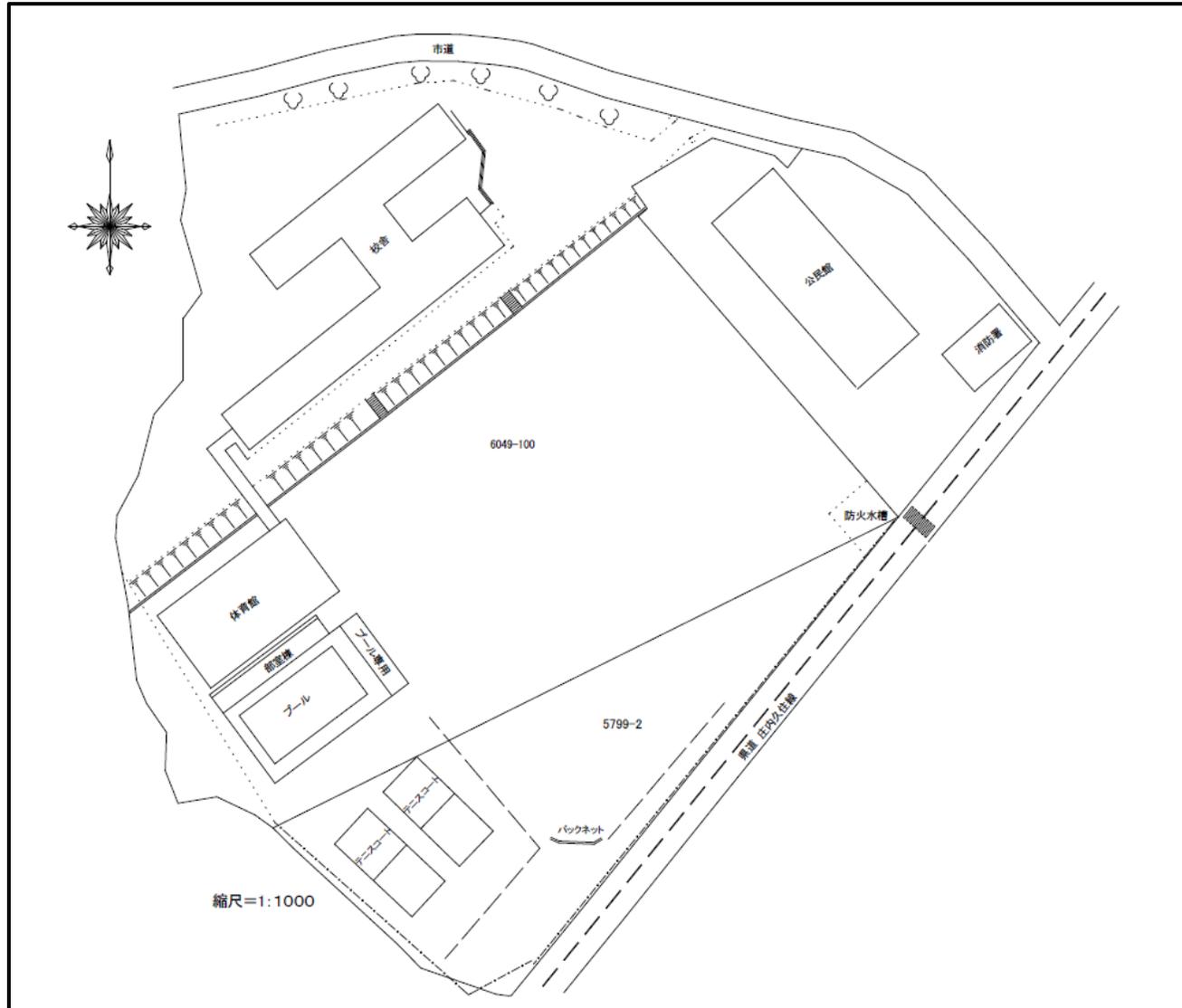
目 次

1. 施設概要	1
2. 配置図	2
3. 貸付箇所	3
4. 平面図	7
5. 主な建築物	10
6. 主な設備	10
7. 維持管理費	12

【施設概要】

施設名称	旧竹田市立都野中学校		
所在地	大分県竹田市久住町大字栢木 6049 番 100		
			
土地権利 状況	土地所有者：竹田市		
	対象地番	面積 (㎡)	地目
	竹田市久住町大字栢木字久保 5799 番 2	4,711	学校用地
	竹田市久住町大字栢木字高畦 6049 番 100	19,138	学校用地
	計	23,849	—
※土地の所有者は市ですが、地元共有地組合に旧慣使用权が認められているため、使用については地元共有地組合の承諾が必要になります。			
用途地域	都市計画区域外		
土砂災害 警戒区域	該当なし		
アクセス	中九州横断道路竹田 IC 車 25 分 JR「豊後竹田駅」 車 25 分		
接道	東側・北側：市道 千人塚石原線 南側：県道 主要地方道庄内久住線		

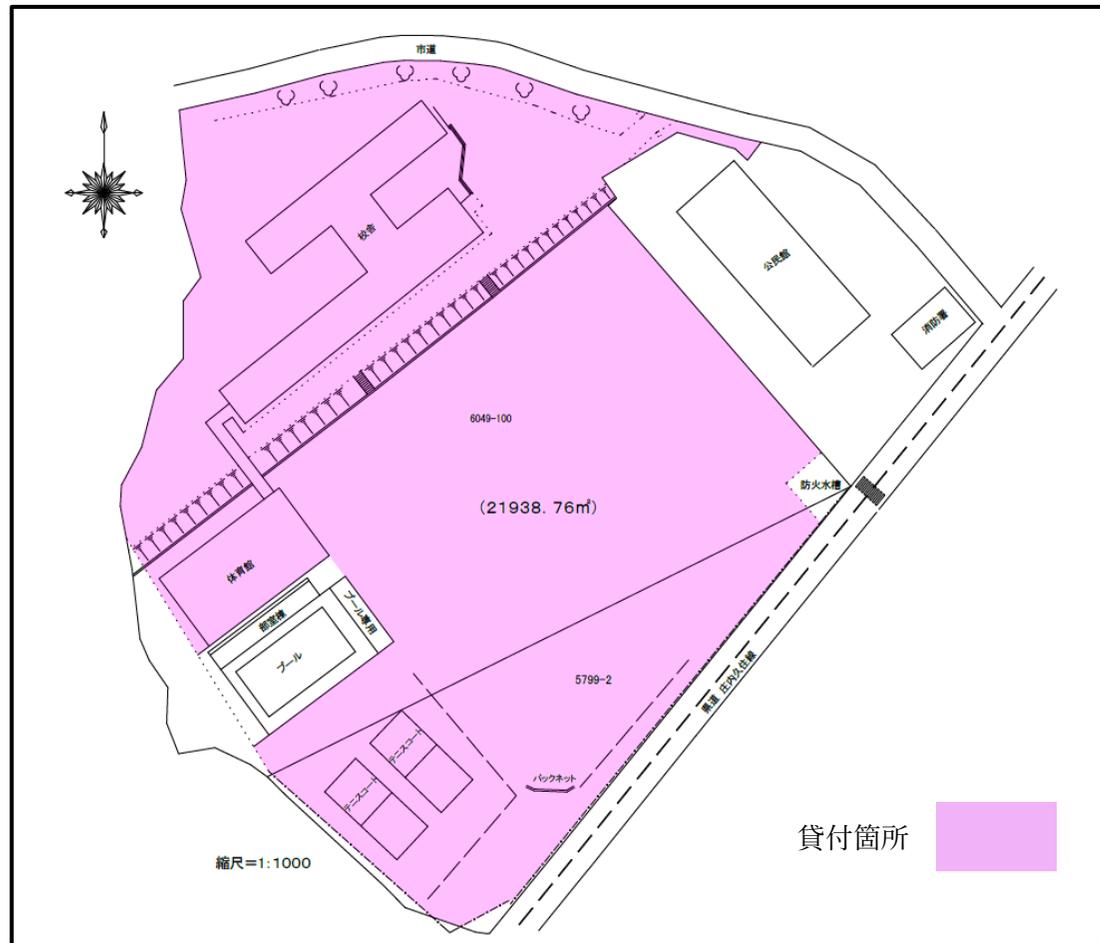
【配置図】



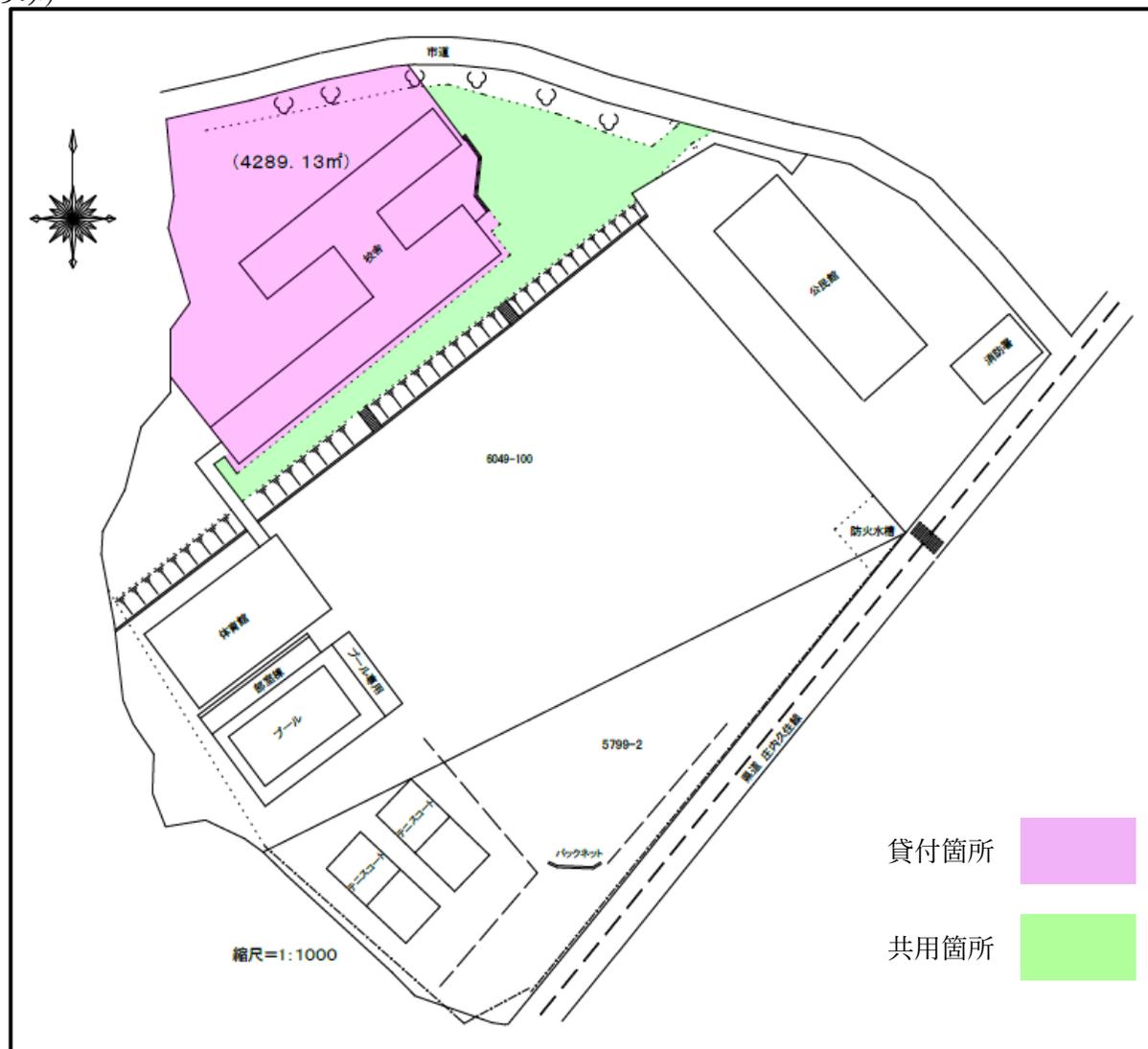
【貸付箇所】

貸付範囲については、以下のとおり予定していますが、最終的な貸付範囲や利用制限などの詳細は協議のうえ取り決めることとします。

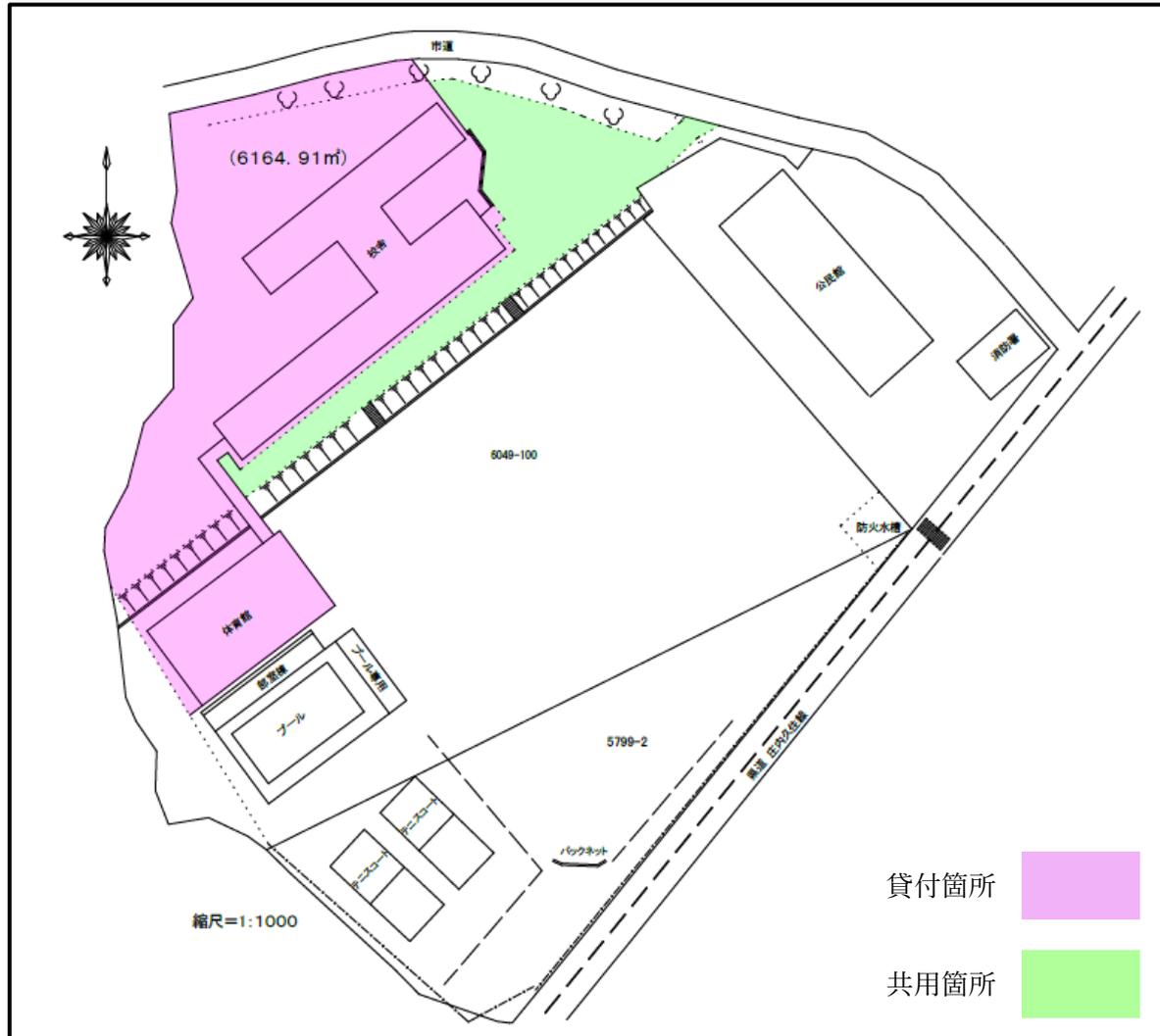
ア. 一括貸付（校舎・体育館・グラウンド）



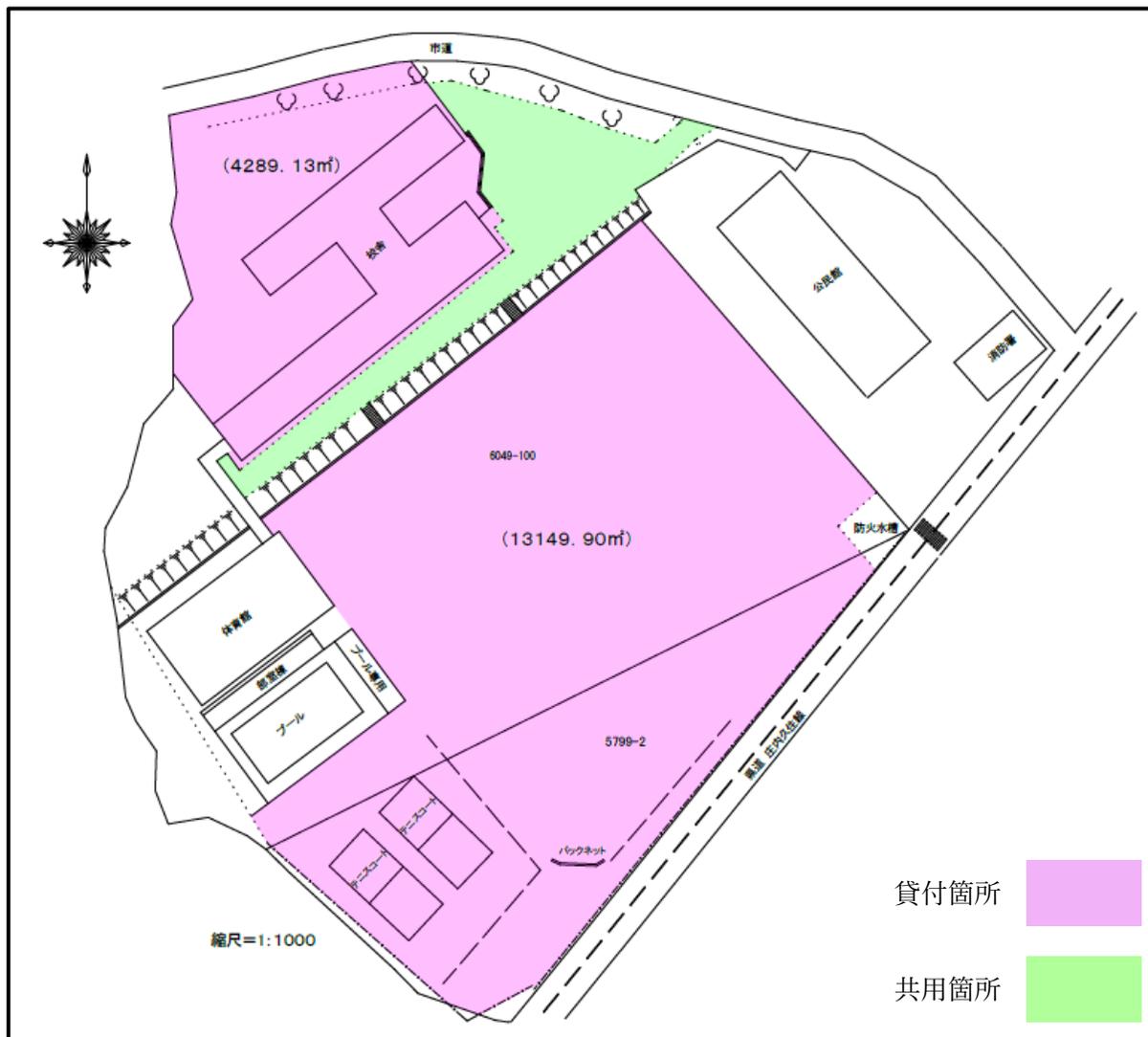
イ. 部分貸付 (校舎のみ)



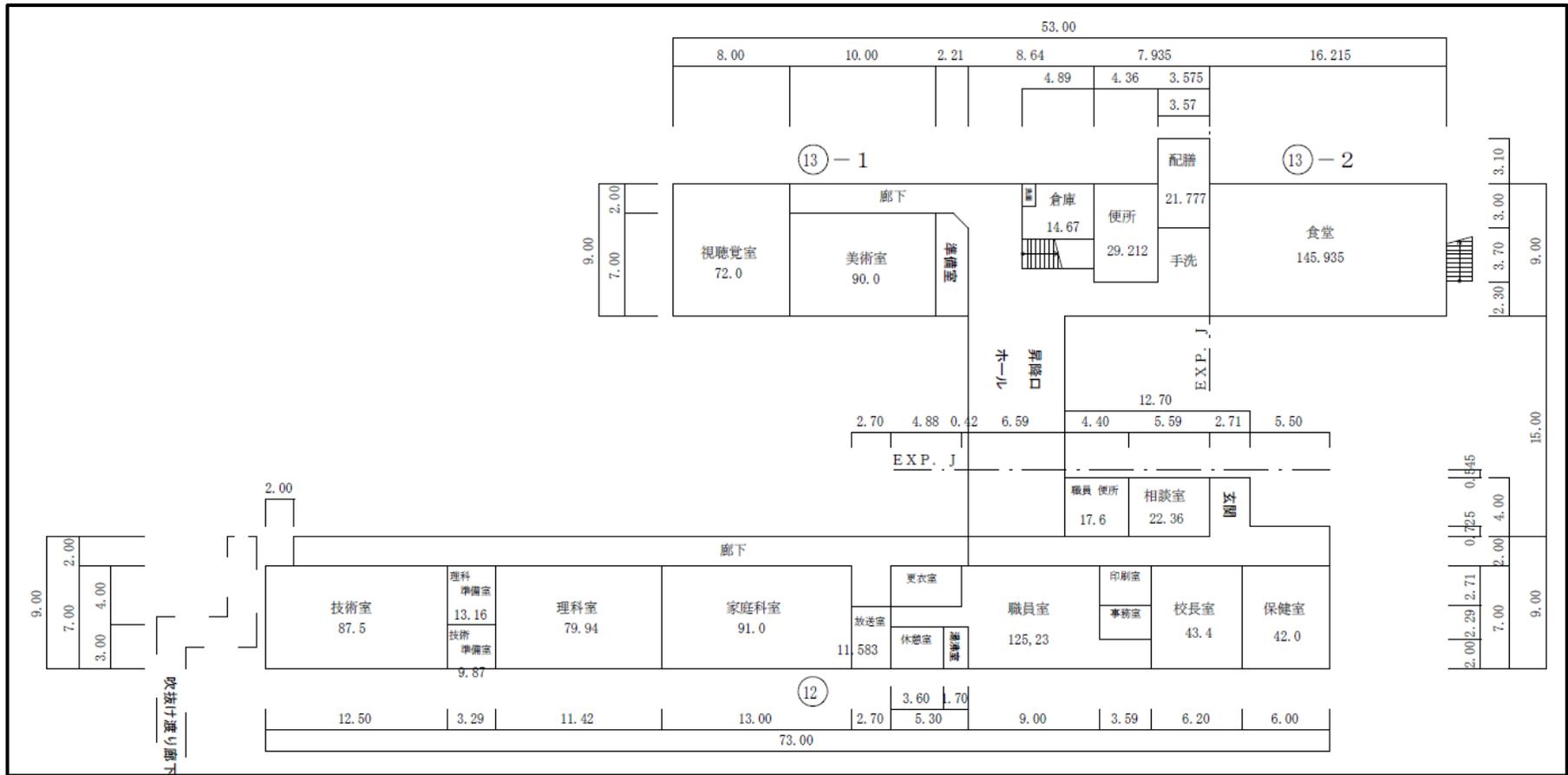
イ. 部分貸付 (校舎と体育館)



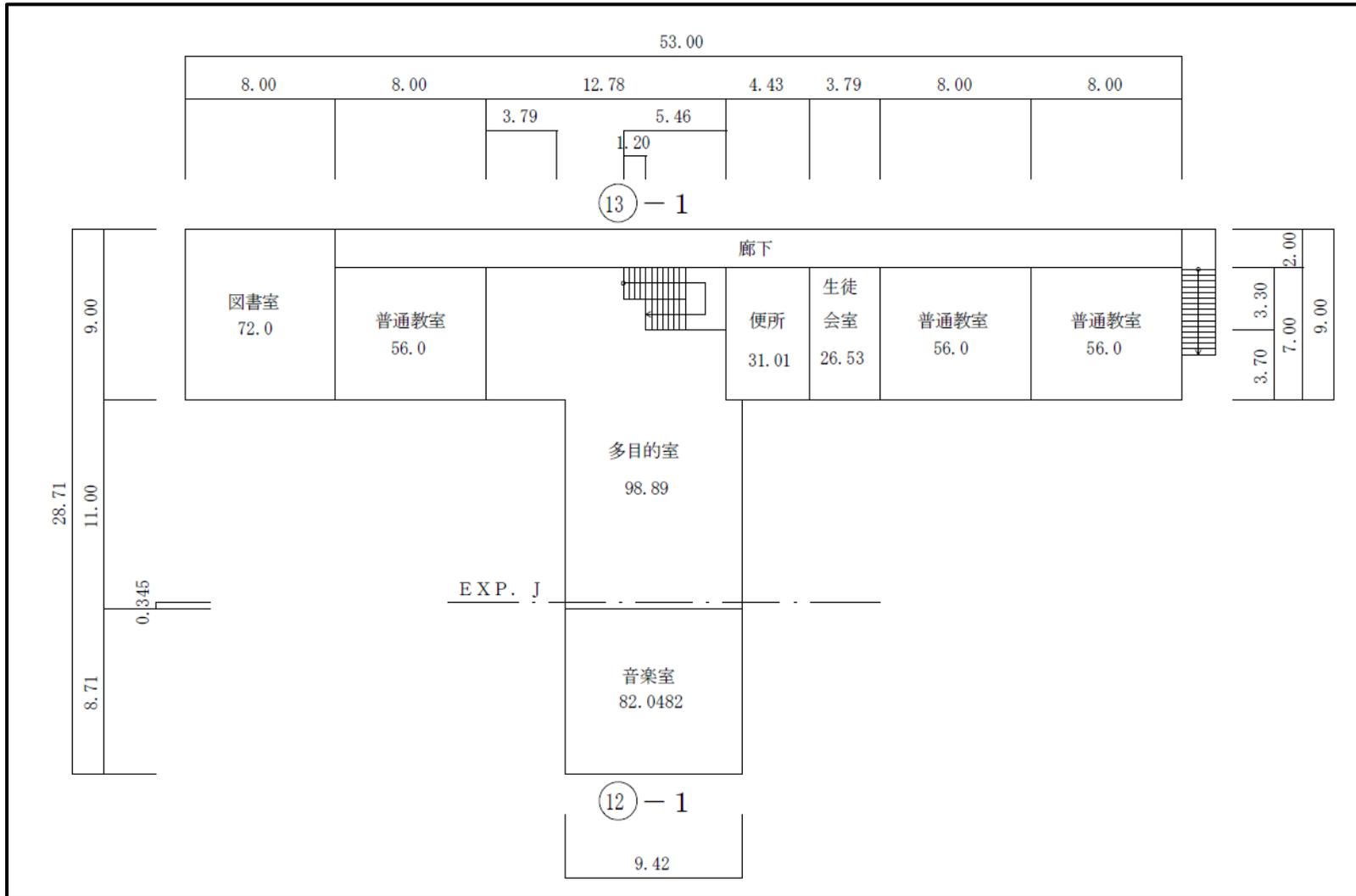
イ. 部分貸付 (校舎とグラウンド)



【平面図 校舎1階】

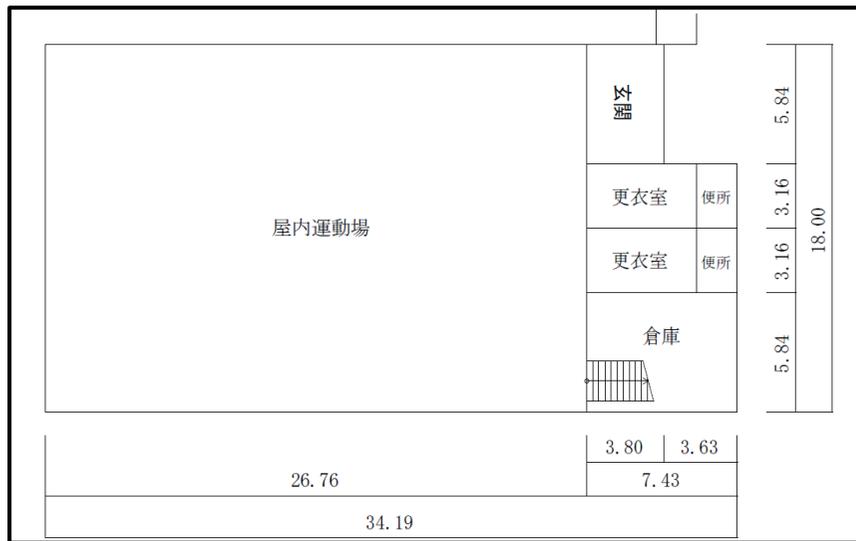


【平面図 校舎 2階】

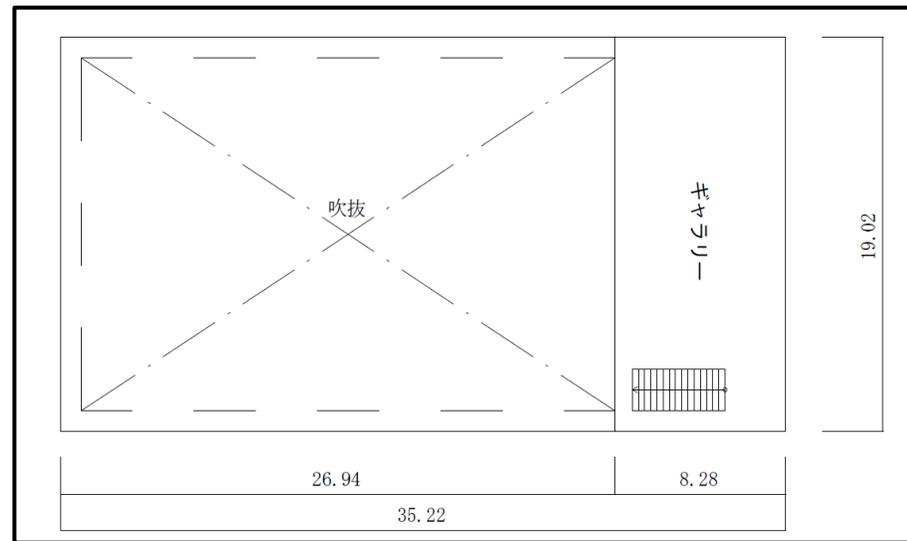


【平面図 体育館】

(1階)



(2階)



■主な建築物

用途	構造	延床面積	建築年	備考
校舎	鉄筋コンクリート造 2階建て	1,956.85 m ²	昭和 61 年	新耐震基準
体育館	鉄骨造 2 階建て	751.97 m ²	昭和 51 年	平成 22 年 耐震補強工事実施
部室	鉄骨造 1 階建て	127.71 m ²	平成 7 年	貸付物件対象外
プール 付属棟	鉄骨造 1 階建て	114.16 m ²	昭和 52 年	貸付物件対象外
プール	—	—	昭和 52 年	貸付物件対象外 ※漏水あり

■主な設備

1. 校舎

No.	設備名	設置状況	備考
①	電気	低圧電力	電気メーターは体育館と合算
②	給水	簡易水道	<ul style="list-style-type: none"> ・ 水源から口径 25 mm で給水 ・ 開校時使用量は 30 m³/月程 ・ 水源を周辺住民と共同で使用 ・ 体育館と別メーター設置あり ・ 受水槽なし
③	ガス	プロパンガス	ガスボンベ撤去
④	汚水処理	単独浄化槽 40 人槽	使用用途及び関係機関との協議により合併浄化槽に変更を求められることがあり得る。
⑤	排水処理	南側道路側溝に排水	グラウンド一部に排水管理設
⑥	空調設備	校長室・職員室・保健室のみ設置	
⑦	消防設備	火災報知機	屋内消火栓設備なし
⑧	通信設備	なし	事業者の責任において整備が必要
⑨	太陽光発電システム	発電容量 15KW 校舎屋根部分に設置	故障のため使用不可
⑩	給湯器	<ul style="list-style-type: none"> ・ 湯沸室あり（職員室隣） ・ 家庭科室あり 	

2. 体育館

No.	設備名	設置状況	備考
①	電気	低圧	電気メーターは校舎と合算
②	給水	簡易水道	<ul style="list-style-type: none"> ・ 水源から口径 25 mm で給水 ・ 開校時使用量は 30 m³/月程 ・ 水源を周辺住民と共同で使用 ・ 校舎と別メーター設置あり ・ 受水槽なし
③	ガス	なし	
④	汚水処理	合併浄化槽 14 人槽	
⑤	排水処理	南側道路側溝に排水	グラウンド一部に排水管埋設
⑥	空調設備	なし	
⑦	消防設備	火災報知機	屋内消火栓設備なし
⑧	通信設備	なし	事業者の責任において整備が必要
⑨	拡声設備	あり	

3. グラウンド

No.	設備名	設置状況	備考
①	防火水槽	1 基あり	

■維持管理費

No.	項目	令和4年度 費用(円)
①	電気料(街灯含む)	1,060,756
②-1	水道料(校舎)	42,075
②-2	水道料(体育館)	39,600
③	ガス料(校舎)	31,000
④-1	浄化槽維持管理委託料(校舎) ※清掃含む	101,200
④-2	浄化槽維持管理委託料(体育館) ※清掃含む	115,632
⑤	消防設備点検保守委託料	72,600
⑥	水質検査手数料	5,500
⑦	警備委託料	66,000
⑧	草刈・芝刈委託料	83,656
合計		1,618,019