

# 公募型プロポーザル質疑回答書

令和6年1月11日回答

件名 竹田市本庁舎空調設備更新賃貸借事業

番号	該当資料名・ページ	質問事項	回答
1	特記仕様書・p2 (2)参考基準・指針等	空調機器の仕様は、公共工事標準仕様を選択するのか？ それともメーカー標準仕様でもよろしいでしょうか？	公共工事標準仕様としてください。
2	特記仕様書・p3 (2)配管工事③	屋内天井・壁隠ぺい部の不要配管類(冷温水配管)は、水抜きを 施した後、確実なプラグ止めを行い、全数残置してもよろしい でしょうか？	極力撤去としてください。
3	特記仕様書・p3 (3)電気工事③	機器更新後の電気容量は概算で増電が予想されます。 増電に関わる事項については別途協議するということとなっ ておりますので、見積金額は別途とします。	全負荷容量に対し80%の容量である300KVAの変圧器が 既存設置されています。よって原設計では、大きな増電は予 想していませんのでそのことを踏まえてご検討ください。ま た、電気容量の増加計算書をご提示ください。
4	特記仕様書・p6 ③現場作業日、作業 時間 ア	新規メイン配管作業が各階廊下の天井内作業となります カラーコーンとバーで作業区画を設けての平日日中作業は可 能でしょうか？	来庁者及び職員の安全を確保して頂ければ可能です。但し、 市の業務に影響のない範囲とします。
5	特記仕様書・p8 (1)空調設備の維持管 理業務①一般事項 ア	24時間遠隔制御監視するためのモニター等の設備については 市が所有する設備を利用してシステム構築をすることは可能 でしょうか	可能と判断しています。
6	特記仕様書・p3 (4)その他工事	アスベスト含有の事前調査を行うこと。となっておりますが この費用につきましても本事業に含まない別途費用と考えて よろしいでしょうか？	お見込みのとおり。
7	特記仕様書・p3 (1)☒調設備 ⑧	空調方式は電気式を選定いたしますが、高調波電流対策とし てアクティブフィルタ(高調波抑制装置)別売品を装着した方が よろしいでしょうか？	受電設備の高圧盤には直列リアクトルは設置済です。それを 踏まえご提案ください。

8	特記仕様書 第2 2 空調設備更新 工事 1 空調設備 ⑤ (P 3)	①天井補修時、既設天井材が廃盤の場合別途天井材にて補修時色の違いが予想されますが、よろしいでしょうか。 ②また、天井補修ではなくメーカー既製品設置による天井開口部の補修でも可能でしょうか。	①やむを得ない事情と判断する場合は、事前協議の上、認めます。 ②可能ですが、天井開口部の補強は行うこと。
9	特記仕様書第 5 2 業務の要求仕様 (1) 空調設備の維持 管理業務①ウ (P 8)	運転データを定期的に収集・分析し、毎月点検報告書を提出するものとありますが、定期的に収集・分析し 毎年、年に一度ご報告するという認識でもよろしいでしょうか。	お見込みのとおり。なお、毎月の点検報告書は月次の業務報告書と解してください。
10	特記仕様書 第 4 2 施工業務の要求事 項⑤ (P 7)	防災マニュアルは事業者側の災害発生時の対応マニュアルでよろしいでしょうか。	お見込みのとおり。
11	特記仕様書 第 5 2 1 空調設備の維持 管理業務 (P 8)	現状の空調機での年間維持管理費および突発的な故障修理費の年間概算総額金額平均金額をご教授いただけないでしょうか。	年間維持費及び突発的な故障修理の年間平均額は、2,205,000円（直近2年間平均）となります。
12	特記仕様書 第 2 2 1 空調設備 (P 3)	空調設備工事は、個別運転制御システムであり寒冷地仕様タイプへの更新とのことですが、更新における電気容量は問題ないという認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおり。全機合計で12.8KWの増になります。300KVAの変圧器の43%にすぎないため問題ないと考えます。
13	空調既設関係図 M18	①R階物見室は空調機の更新が必要でしょうか。 ②また、更新なき場合 天井補修を鑑み 既設の FCU-CK-撤 8 2 台を残置することは可能でしょうか。	R階物見室の更新は必要ありません。既設2台は残置で構いません。
14	その他	既存空調竣工図のCAD データをご提供頂くことは可能でしょうか。	可能です。事業者決定後提供します。
15	その他	契約保証金は免除頂けるという認識で宜しいでしょうか。	お見込みのとおり。
16	その他	契約書については、事業者様式を基に内容を協議させて頂くという認識で宜しいでしょうか。	お見込みのとおり。

17	その他	本契約において代表企業が受託し、又は請け負うことが建設業法に抵触する可能性がある業務を含んでいる場合は、代表企業は施工会社とグループを組んで本業務を受託し、当該施工会社を施工業務にあたらせるとともに、当該グループの代表として代表企業が本契約を締結するという認識で宜しいでしょうか。	お見込みのとおり。なお、グループ構成員（施工担当会社）が建設業法に抵触しないことが前提です。
18	特記仕様書 第5.2 (1) ①オ (P 8)	フロン排出抑制法における管理者は貴市となりますが、事業者が簡易点検、定期点検及び管理表の作成を実施するという認識で宜しいでしょうか。	お見込みのとおり。
19	リスク分担表	リスク分担表騒乱等、事業者の責によらない納品遅延等が発生した場合、賃貸借開始日の変更等の協議に応じて頂けるという認識で宜しいでしょうか。また、その際に指名停止等のペナルティは受けることはないという認識で宜しいでしょうか。	いずれもお見込みのとおり。
			以下余白