

公売財産明細書

売却区分番号	1	見積価額	812,000 円
		公売保証金	82,000 円

※適格証明書（インボイス）の対象外

(公売財産の名称、数量、性質、所在、公売財産上の賃借権等の権利の内容)

不動産の表示

- ・ 土地（登記簿の表示による）
 - 所在 竹田市大字飛田川字山手 1 6 7 7 番 1
 - 地目 宅地
 - 地積 2 7 0 m²

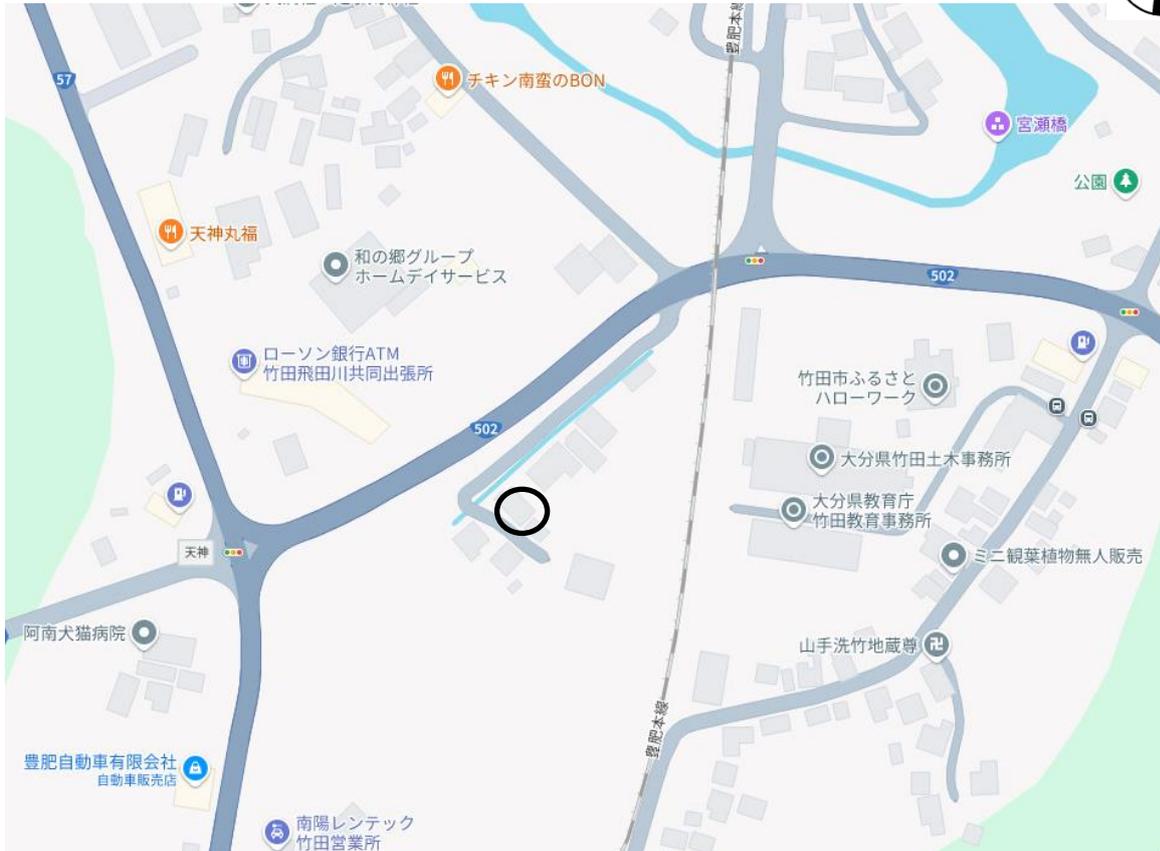
- ・ 建物（登記簿の表示による）
 - 所在 竹田市大字飛田川字山手 1 6 7 7 番地 1
 - 種類 居宅
 - 構造 木造瓦葺平屋建
 - 床面積 9 3 . 6 7 m²

土地

①	街路条件	<p>【北西側】幅員約6.9m(うち約2.4mは水路敷き)道路に等高に接面(建築基準法上の道路ではない)</p> <p>【南西側】幅員約2.8m里道(建築基準法第42条2項道路)に等高に接面</p> <p>※現況では里道との間にある1677番2は上記2項道路の範囲に含まれるか否かは不確定</p>
②	交通条件	<ul style="list-style-type: none"> ・JR豊肥本線「豊後竹田駅」まで約1.0km ・ローソン竹田飛田川店まで約0.3km ・大分県総合庁舎まで約0.2km
③	環境条件	<ul style="list-style-type: none"> ・日照、風通 普通 ・展望、景観 普通 ・地勢 ほぼ平坦 ・隣接地の利用状況 住宅・農地 ・嫌悪施設の状態 特になし ・供給処理施設の状態 上水道:有、公共下水:無、都市ガス:無
④	画地条件	<ul style="list-style-type: none"> ・地積 270m²(登記簿面積) ・間口 約13.5m ・奥行 約27m ・形状 やや不整形 ・高低差 ほぼ等高 ・画地性 角地
⑤	行政的条件	<ul style="list-style-type: none"> ・非線引都市計画区域 第1種住居地域、第2種住宅地域 (建ぺい率60% (角地加算後70%)、容積率200%) ・立地適正化計画:居住誘導区域 ・周知の埋蔵文化財包蔵地:なし
⑥	土壌汚染の状況	<p>対象物件は過去の住宅地図、登記簿等から、これまで長らく住居の敷地であり、土壌汚染の可能性が高い用途に供されていた経緯はないことから、土壌汚染の可能性は低いと考えられる。</p>

⑦	地下埋設設備の有無	地下に埋設物が有る可能性は低いと考えられる。	
建物			
①	建築年月	昭和53年5月5日 新築（築47年） 経済的残存耐用年数0年	
②	構造・用途	木造瓦葺／平家建（居宅）	
③	床面積	93.67㎡（登記簿面積）	
④	仕上げ	外部	屋根：瓦葺 外壁：鋼板、リシン吹付 建具：アルミサッシ
		内部	天井：目透かし、クロス張り 内壁：聚楽、クロス張り、合板等 床：畳、合板等
⑤	設備の状態	劣る	
⑥	建物の品等	劣る	
⑦	維持管理の状態	空家となって数十年が経ち、建物の外部及び内部とも老朽化が激しく維持管理の状態は劣る。	
⑧	アスベスト等の有害物質の使用の状態	アスベスト使用の有無の可能性については、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については、専門機関の分析調査を要する。	
⑨	利用状況	土地・建物の所有者が、空家の状態で所有している。	
⑩	その他	家具等の残置物が多数あり。	
問い合わせ先		竹田市 税務課収納管理室 電話 0974-63-1111(内線 196)	

広域図



地番図

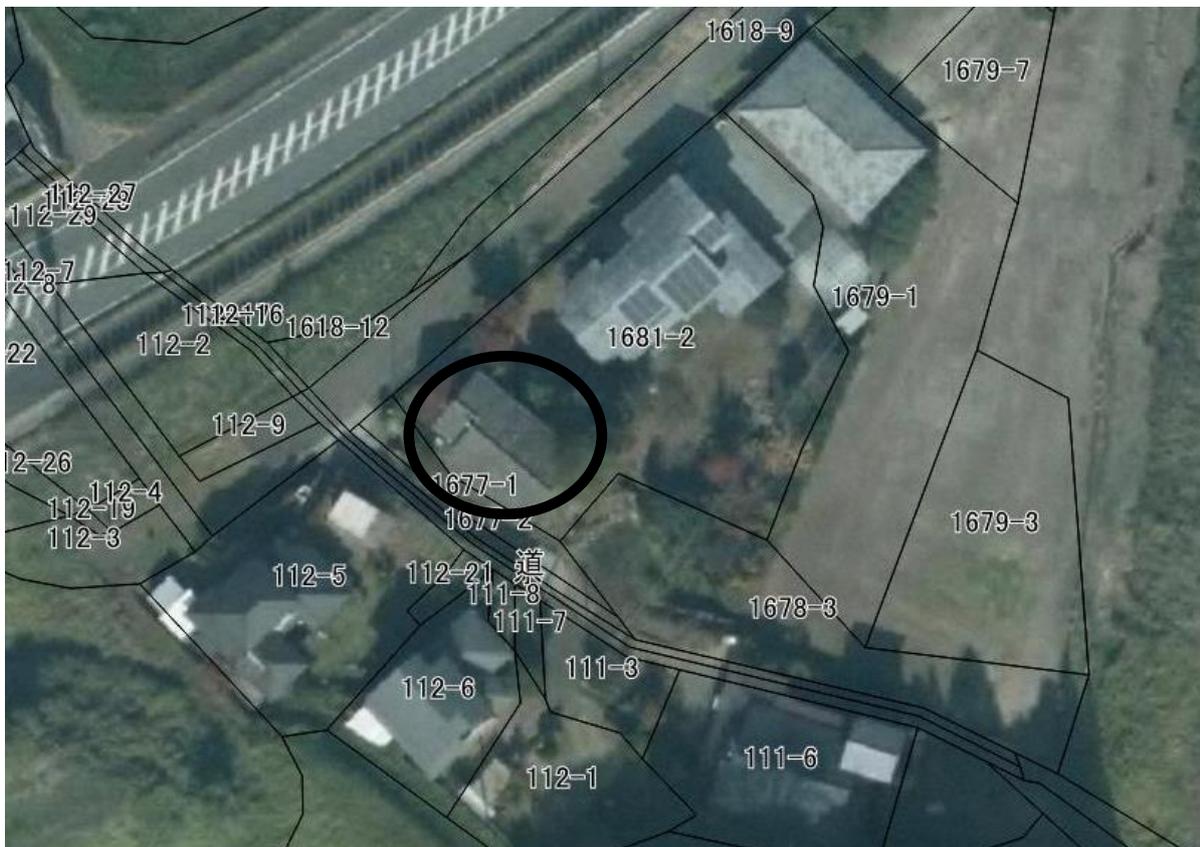


写真1



写真2



写真3



写真4



写真5



写真6



※これらの写真は令和7年2月25日に撮影したものです。